

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舞钢市教育体育局

承包人（全称）：河南金鹊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就舞钢市教育体育局市第一初级中学餐厅维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：舞钢市教育体育局市第一初级中学餐厅维修改造项目。
2. 工程地点：河南省舞钢市第一初级中学。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：厨房餐厅墙面、地面、天棚、门窗、排水沟、屋面、室外地面及水电改造等内容。
6. 工程承包范围：竞争性磋商文件、图纸和清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月21日。

计划竣工日期：2025年7月20日。

工期总日历天数：60日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）玖拾肆万贰仟柒佰伍拾元整（小写）

¥ 942750.00 元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：王小寒 电话：15937565517。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2025年5月20日签订。



九、签订地点

本合同在 教体局发机股办公室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同胶装一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91410100MA9LQXTA0F

地 址：

地 址：河南省平顶山市舞钢市垭口街道常州
路与苗东路南 200 米盛世佳苑小区 6 号楼一
单元 606 室

邮政编码： 462500

邮政编码： 462500

法定代表人：

法定代表人： 李新浩

委托代理人：

委托代理人： 杨柳

电 话：

电 话： 13639803552

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司舞钢
市垭口支行

账 号：

账 号： 16209201040005061



第三部分 专用合同条款

1. 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前七日内。

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：王俊宝；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人解决施工现场一切事务。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务



(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和行业主管部门要求编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收完成后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：和建设单位代表、监理人共同到教育体育局发展规划科提交。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王小寒；

身份证号：411024199002110801；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫 2412021202311199；

建造师执业印章号：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理对工程完全负责，协调各方关系，负责工程进度款及结算工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 日。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每少一日罚款伍佰元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：不得更换，否则按违约处理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：不得更换，否则按违约处理。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包



人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：不得更换，否则按违约处理。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每周不少于5日，每少一日每人次罚款伍佰元。

3.5 分包

禁止分包。

4. 监理人

监理单位：河南奥派工程管理有限公司

监理人员

总监理工程师：

姓 名：王振国；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号：41015421；

联系电话：17839393852；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

5. 工程质量

5.1 质量要求：合格标准。

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。



6. 安全文明施工与环境保护

按照国家和省、市及舞钢市有关规定执行。

7. 工期和进度

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：按照国家规定执行的停工，由建设单位出证明，工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，每超过一日决算时扣除合同价款的0.1%，罚款最多不超过合同价款1%；无正当理由延误工期达90日以上的，按照合同违约处理。

9. 试验与检验：执行通用条款。

10. 变更

10.2 变更权

发包人批准变更，变更指示通过监理人发出。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

按照舞钢市人民政府出台的相关文件及《舞钢市学校基建项目管理办
法》相关规定执行。



11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

不调整（舞钢市人民政府批准调整的除外）。

12. 合同价格、计量与支付

采用固定价格合同。

12.2 预付款：不支付预付款。

12.4 工程进度款支付

12.4.4 进度款审核和支付

本合同价款：（大写）玖拾肆万贰仟柒佰伍拾元整（小写）

¥ 942750.00 元）。采用固定价格方式确定。

26、工程款（进度款）支付。

工程竣工验收合格后工程款付至中标价的 80%，工程经舞钢市财政投资评审中心审核结算后，向甲方提供完整的施工资料，支付至结算价的 97%，预留 3%的保修金。

13. 验收和工程试车

13.2 竣工验收

执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请资料的期限：竣工验收合格 28 日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期：壹年



15.3 质量保证金

(1) 3%的工程款。

15.3.2 质量保证金的扣留

(1) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按国家规定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.2 发包人违约的责任

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：根据招标文件执行。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人违约解除合同的，建设单位将承包人行行为上报建设行政主管部门备案，并要求建设行政主管部门公示。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后10天内完成款项的支付。



18. 保险

18.1 工程保险

按国家规定执行。

20. 争议解决

和解协商解决。和解协商不能解决的，可以提出仲裁或向人民法院提出诉讼。

组织机构代码:  组织机构代码: 91410100MA9LQXTA0F

地 址:  地 址: 河南省平顶山市舞钢市垭口街道
常州路与苗东路南 200 米盛世佳
苑小区 6 号楼 单元 606 室层

邮政编码: 462500 邮政编码: 462500

法定代表人:  法定代表人: 李新浩

委托代理人:  委托代理人: 胡柳

电 话:  电 话: 13639803552

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

舞钢市垭口支行

账 号: 账 号: 16209201040005061

