

平顶山市湛河区农业农村和水利局平顶山市湛河区
和美乡村建设创意实施落地指导项目合同书

甲方：平顶山市湛河区农业农村和水利局

乙方：河南道景景观工程规划设计有限公司

河南天禾景观设计有限公司

盛世丽景（北京）规划设计有限公司

日期：2024年 4 月 30 日

本着友好合作精神，彼此信任的原则，经甲乙双方充分协商，就平顶山市湛河区农业农村和水利局湛河区和美乡村建设创意实施落地指导项目服务事宜，达成如下协议：

一、服务地点：

平顶山市湛河区曹镇乡曹西村、谢庄村等三个村庄。

二、服务范围及设计内容

（一）设计服务范围：

平顶山市湛河区曹西村、谢庄村等三个村庄临环湖赛道沿线区域的和美乡村建设总体创意方案及实施落地指导。

（二）设计服务内容包含：

1. 省级乡村振兴示范样板策划定位服务；
2. 湛河区曹镇乡曹西村、谢庄村等三个村庄临环湖赛道区域的总体创意落地指导服务；
3. 曹西村、谢庄村等三个村庄人居环境及建筑改造设计落地指导服务；
4. 临环湖赛道沿线区域十个试点的创意落地指导服务；
5. 样板民宿、餐饮空间设计及落地指导服务；

（三）乙方向甲方提交的成果资料

乙方向甲方提供成果资料纸质版3套，电子版1套。

三、服务期限

本项目服务时间为：2024年5月1日至2025年4月15前完成，如还有后续延展工作的需求，甲乙双方再具体研讨决定。

四、项目费用及支付方式

（一）根据成交通知书，本项目承揽服务费用为人民币3856000.0元，大写：叁佰捌拾伍万陆仟元整。

（二）项目承揽服务费用支付进度及比例：

付款日期	金额（万元）	服务周期
合同签订之日起五日内	115.68	三个月
合同签订后第三个月期满后五日内	231.36	六个月
合同签订后第九个月期满后五日内	38.56	三个月

- (一) 支付方式: 双方可委托银行代付代收有关费用。
- (二) 付款行式: 乙方是与甲方签订设计承揽服务的唯一相对方, 双方的权利义务明确, 甲方按付款时间通过银行转账方式转入乙方账户。
- (三) 甲方收到乙方提供的请款资料和发票, 按付款时间拨付相关费用。
- (四) 乙方是联合体, 河南道景景观工程规划设计有限公司是联合体主体, 费用按乙方提供的联合体账户及比例支付。

一、甲方权利和义务

(一) 甲方有权监督乙方的工作情况, 对乙方不合理的做法及时提出意见。若乙方无法按照约定交付工作成果, 甲方有权利拒绝支付费用或只支付双方确认工作成果的费用。

(二) 甲方应当及时、全面、客观、合法为乙方提供本项目所必须的有关文件、资料、信息, 并如实陈述相关事实, 协助乙方开展工作。

(三) 对乙方提供有关建议和方案, 及时反馈意见, 并对乙方为项目实施提出的合理要求给予积极配合, 甲方应当在乙方提交方案之日起5个工作日内予以答复, 逾期不答复的, 视为接受乙方方案。

(四) 为乙方顺利完成工作提供必要的条件和便利, 以及相关后勤支持。

(五) 在签订本协议后, 甲方应当建设工作机制协助乙方项目团队开展工作。

(六) 甲方有把乙方待实施的具体详实的草案交付专业的第三方审定的权利。

二、乙方权利和义务

(一) 乙方实施每期方案过程中, 应尽足够的勤勉和谨慎, 为甲方提供准确、全面、充分的咨询建议和工作成果, 保证所提供的工作成果具有合法性、有效性和可操作性。

(二) 乙方利用专业经验和应有的职业谨慎, 开启设计、调整、培训等一系列工作, 按照项目约定的时间向甲方交付工作成果。

(三) 乙方在规定的期限内分阶段为甲方提供各期限项目单位总体规

划图、各节点改造平面图、效果图及尺寸图。

(四) 乙方应对该项目的运行、管理、宣传, 提供策划指导咨询服务。

(五) 乙方应当提供每期项目完成验收标准, 并提交给甲方聘请的专业第三方认定。

三、项目验收

(一) 乙方编制的总体规划文件、图纸和技术文件资料, 提交甲方审核确认, 在符合验收标准下方可事实执行。

(二) 项目所有成果资料需经 平顶山市湛河区农业农村和水利局或其委托的第三方机构 验收确认。

四、违约责任

(一) 甲方应当按协议约定时间验收确认工作成果并向乙方支付项目服务费用, 甲方未及时支付的, 乙方有权进行催告并在不影响项目整体推进的情况下暂停项目的实施;

(二) 乙方应当严格按照约定的履行协议, 按照约定时间向甲方提交工作成果, 乙方无法交付工作成果并影响整体实施的, 甲方有权利拒绝支付费用, 给甲方造成损失的, 应当赔偿。

(三) 若乙方提交部分工作成果并不影响整体实施的, 该部分成果得到甲方验收确认的, 甲方向乙方支付相应费用后解除合同。

(四) 因不可抗力原因导致协议无法履行的, 双方免责。

九、保密责任

(一) 甲方对项目实施中知悉乙方商业秘密, 承担保密义务, 除为项目实施推进不得向第三方进行披露、公开;

(二) 乙方对甲方提供资料和信息承担保密义务。项目结束时, 乙方应当及时返还或销毁甲方为本项目提供的相关资料, 对已掌握的上述信息应予以保密, 如需公开、引援或向第三方提供, 需经甲方书面同意, 该约定不因协议的变更、解除、终止失效;

(三) 涉及甲乙双方其它不宜公开的或公开后会给双方带来损害的信息, 双方都应当保密。

十、其他事项

- (一) 甲乙双方签订协议后, 乙方取得本项目实施的权利;
- (二) 在例行本协议发生纠纷的, 应当协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提交服务地人民法院诉讼解决;
- (三) 本协议一式五份, 甲方持两份, 乙方各联合体各持一份, 自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- (四) 其它未尽事宜, 双方可另行签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(盖章): 平顶山市湛河区农业农村和水利局

法定代表人(签名或盖章):

授权代理人(签名):

地 址:

联系电话: 13903757699

开户银行:

账户名称:

银行账号:

乙方1(盖章): 河南道景景观工程规划设计有限公司

法定代表人(签名或盖章):

授权代理人(签名):

地 址: 郑州市郑东新区商务内环金成东方国际10号楼1606

联系电话: 15981999843

开户银行: 广发银行股份有限公司郑州分行营业部

账户名称: 河南道景景观工程规划设计有限公司

银行账号: 9550880222098400177

江魏
印增



乙方2（盖章）：河南天禾景观设计有限公司

法定代表人（签名或盖章）：薛曲

授权代理人（签名）：

地址：郑州市金水区花园路39号3号楼2单元12层1211号

联系电话：157 3882 5897

开户银行：交通银行郑州纬五路支行

账户名称：河南天禾景观设计有限公司

银行账号：411899991010003789618

乙方3（盖章）：盛世丽景（北京）规划设计有限公司

法定代表人（签名或盖章）：华刘

授权代理人（签名）：印银

地址：北京市门头沟区新城东街19号院2号楼7层710室

联系电话：18937638806

开户银行：招商银行股份有限公司北京清华园科技金融支行

账户名称：盛世丽景（北京）规划设计有限公司

银行账号：110929385610802

2024年4月30日