

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市湛河区移民安置服务中心

承包人（全称）：平顶山市开启建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛河区 2025 年中央水库移民扶持基金及补助结余资金项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湛河区 2025 年中央水库移民扶持基金及补助结余资金项目。

2.工程地点：曹镇乡宋寨村、邢铺村、秦庄村、朱堂村、五虎刘村、曹西村、张庄村、吉村、曹北村、杨西村、大黄庄村；北渡办事处汴城村；河滨办事处肖庄村、苗侯村。

3.工程立项批准文号：平调〔2025〕129 号、平调〔2025〕130 号。

4.资金来源：中央资金

5.工程内容：中央水库移民扶持基金项目：曹镇乡宋寨村道路及排水项目：新建沥青混凝土道路总长 530 米，宽 6 米，厚 0.06 米；彩砖铺设 2120 平方米，C30 砼侧石 1060 米。新建钢筋混凝土 II 级排水管涵（管径 600mm）长 960 米，雨水口（铸铁井圈）36 套（详见招标文件及工程量清单）。

曹镇乡邢铺村道路及排水项目：新建 C25 混凝土道路总长 445 米，宽 5 米，厚 0.2 米；新建钢筋混凝土 II 级排水涵（管径 600mm）长 320 米，雨水口（铸铁井圈）12 套（详见招标文件及工程量清单）。

曹镇乡秦庄村道路及排水项目：新建 C25 混凝土道路总长 150 米，宽 3 米，厚 0.15 米；新建 M7.5 浆砌砖排水沟总长 230 米（详见招标文件及工程量清单）。

北渡办事处汴城村道路项目：新建 C25 混凝土道路总长 1270 米，宽 4 米，厚 0.2 米（详见招标文件及工程量清单）。

河滨办事处肖庄村道路及排水项目：新建 C25 混凝土道路总长 1120 米，宽 3 米，厚 0.15 米；新建钢筋混凝土 II 级排水涵（管径 400mm）长 786 米，雨水口（铸铁井圈）32 套（详见招标文件及工程量清单）。

曹镇乡朱堂村道路项目：新建 C25 混凝土道路总长 1445 米：其中长 1430 米，宽 3 米，厚 0.15 米；长 15 米，宽 4 米，厚 0.2 米（详见招标文件及工程量清单）。

曹镇乡五虎刘村道路项目：新建 C25 混凝土道路总长 2392 米：其中长 2242 米，宽 2.5 米，厚 0.15 米；长 150 米，宽 3 米，厚 0.15 米（详见招标文件及工程量清单）。

河滨办事处苗侯村道路项目：新建沥青混凝土道路总长

360 米，宽 4 米，厚 0.06 米（详见招标文件及工程量清单）。

曹镇乡曹西村浴衣加工车间项目：新建加工车间 1 处，一层框架结构，面积 504 平方米（详见招标文件及工程量清单）。

补助结余资金项目：曹镇乡张庄村道路及排水项目：新建沥青混凝土道路总长 555 米，厚 0.06 米。新建钢筋混凝土 II 级排水管涵（管径 600mm）长 500 米，新建钢筋混凝土 II 级排水过路管涵（管径 400mm）长 104 米，雨水口（铸铁井圈）32 套（详见招标文件及工程量清单）。

曹镇乡吉村道路及路灯项目：新建沥青混凝土道路总长 695 米，厚 0.06 米；新建立杆太阳能路灯（高 6 米）20 盏，新建支臂抱箍太阳能路灯（高 6 米）51 盏（详见招标文件及工程量清单）。

曹镇乡曹北村道路及排水项目：新建 C25 混凝土道路总长 370 米：其中长 240 米，宽 4 米，厚 0.2 米；长 130 米，宽 3 米，厚 0.15 米。新建钢筋混凝土 II 级排水管涵（管径 600mm）长 480 米，雨水口（铸铁井圈）20 套；新建 C25 砼场地硬化面积 1000 平方米，厚 0.15 米；新建太阳能路灯 16 盏，杆高 3.5 米，白光+蓝色灯带，铝制型材（详见招标文件及工程量清单）。

曹镇乡杨西村、大黄庄村排水项目：新建 M7.5 浆砌砖

排水渠总长 1050 米；新建钢筋混凝土 II 级进地管涵（管径 1000mm）长 48 米（详见招标文件及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 11 月 17 日。

计划竣工日期： 2026 年 3 月 16 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰叁拾陆万陆仟叁佰伍拾柒元整(¥7366357元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 以审计决算为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈丹丹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在湛河区移民安置服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

闫琳

(签字)

常雯婷印

组织机构代码：12410411416925701L 组织机构代码：91410411MA9LMD3J2X

地 址：神马大道湛河区综合办公楼 地 址：河南省平顶山市湛河区荆山街道办事处胡杨楼安置小区配楼
301室；河南省平顶山市湛河区荆山街道办事处南院2楼201室

邮政编码：467000

邮政编码：467000

法定代表人：周戈

法定代表人：常雯婷

委托代理人：闫琳

委托代理人：常雯婷

电 话：13781836210

电 话：16637557223

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：郑州银行股份有限公司
平顶山分行

账 号：

账 号：999156005870001424

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程开工前，由承包方向发包方提出申请，监理单位出具相关手续，发包方拨付 30%工程预付款，工程完工后，承包方上报竣工资料，工程经验收合格后，监理单位出具相关手续，发包方支付承包方 50%工程款，待审计部门出具该工程审计报告后再支付承包方 17%工程款，发包方预留 3%工程款作为质量保证金，待一年质保期满后确认无质量问题，发包方一次性付清 3%工程款，不计算利息（实际拨款进度以财政支付为准）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包方制订的表格和程序进行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： \ 。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： \ 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： \ 。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限： \ 。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： \ 。
- (2) 发包人支付进度款的期限： \ 。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： \ 。

12.4.6 支付分解表的编制