

服务类项目采购过程说明

采购项目：平顶山市防震减灾中心物业服务费

内容：走廊、卫生间、会议室、楼梯等卫生保洁

服务预算金额：18000 元

采购方式：竞争性磋商

采购小组成员：黄胜明、张欣、宋涛

采购小组与供应商谈判过程：经与供应商就服务的内容、价格及标准等问题进行了商谈，最终决定与平顶山市海生物业服务有限公司签订合同。

成交供应商名称及成交金额：

平顶山市海生物业服务有限公司；成交金额 18000 元。

2025 年 10 月 27 日



保洁服务合同

甲方：平顶山市防震减灾中心

乙方：平顶山市海生物业服务有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方友好协商，就平顶山市防震减灾中心办公区域日常保洁服务事宜达成如下协议：

一、服务范围

办公楼二楼区域：包括但不限于会议室、机房、走廊、洗手间等公共区域。

二、服务标准及责任

1、会议室每周清洁一次，做到桌椅无灰尘、无水渍水垢，摆放整齐，地面无废弃物、烟头、痰迹；

2、机房每周打扫一次，做到地面、设备干净，无尘埃；

3、走廊每日保洁一次，使地面无废弃物、无脚印，干净亮洁；

4、洗手间每日打扫二次，地面、墙壁、窗户、玻璃洁净，洗手池、台面等用具无水迹和污迹；

5、若乙方服务未达到合同的标准，甲方有权要求乙方在 2 小时内整改完毕。若乙方未能按时整改或同一问题出现重复发生，甲方有权每次扣除当月服务费的 1%作为违约金。

- 6、乙方不得将服务业务转包、分包；
- 7、因乙方原因造成甲方财产损毁的，甲方有权进行索赔；
- 8、乙方工作人员有盗窃行为的，甲方将无条件终止合作。

三、保洁费标准及支付办法

甲方每月支付乙方包括人员工资、保洁用品等费用共计1500.00元整，乙方的保洁费由甲方检验合格后支付；

四、安全事项

乙方对保洁人员的安全负全部责任，甲方不承担安全问题的任何责任。

五、保洁服务期限

2025年10月至2026年10月

六、上述约定双方共同遵守，未尽事宜双方协商解决，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，签字盖章后生效。



2025年10月31日



2025年10月31日