

平桥区 信阳市平桥区平西街道办事处
太平洋财保信阳支公司办公场所装修
工程项目

合

同

书

项 目 名 称： 信阳市平桥区平西街道办事处太平洋财保信阳支公
司办公场所装修工程项目

委托方（甲方）： 信阳市平桥区平西街道办事处

承揽方（乙方）： 河南政林实业有限公司

签订日期：2024 年 / 月 / 日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：信阳市平桥区平西街道办事处

乙方（全称）：河南政林实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
信阳市平桥区平西街道办事处太平洋财保信阳支公司办公场所装修
工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信阳市平桥区平西街道办事处太平洋财保信阳支
公司办公场所装修工程项目。

2.工程地点：信阳市平桥区。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：装修及建筑工程包含砖砌体拆除、新建墙体、新建
门窗、地面铺砖、墙面面砖、轻钢龙骨、铝扣板吊顶、石膏板吊顶、
乳胶漆天棚、新建楼梯、新建钢结构地台、客户服务中心灯箱安装、
柜台安装、门头招牌的安装等；安装工程包含配电箱安装、灯具插座
安装、配管配线、弱电箱安装、给排水管道安装、阀门安装、卫生
器具安装、风机盘管安装等。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月11日。

计划竣工日期：2024年3月10日。

工期总日历天数：60天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万元整（¥2720000.00元）；

五、工程款支付方式结款方式：

- 1.合同签订之日，甲方付给乙方816000.00元为预付款。
- 2.乙方材料及工人进场再付工程款30%大写捌拾壹万陆仟元整
- 3.工程全部结束验收合格后，甲方向乙方付至合同总价的97%，
剩余3%待质保期满后一次性付清。
- 4.工程结束三天内为工程验收期，逾期视为工程合格，质保期一年。

六、项目经理

承包人项目经理：王丹丹。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 11 日签订。

九、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____