

平桥区第二小学德艺楼提升改造项目

施

工

合

同

项目名称：平桥区第二小学德艺楼提升改造工程

委托方（甲方）：信阳市平桥区教育体育局

承揽方（乙方）：河南万勤建筑工程有限公司

签订日期：2025年8月12日

工程合同书

甲方（全称）：信阳市平桥区教育体育局

乙方（全称）：河南万勤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平桥区第二小学德艺楼提升改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：平桥区第二小学德艺楼提升改造项目。

2.工程地点：平桥区第二小学院内。

3.工程立项批准文号：“平教体字〔2025〕60号”及区政府批示。

4.资金来源：“信财指〔2024〕535号”。

5.工程内容：平桥区第二小学德艺楼拆除原有外墙面、重新粉刷乳胶漆、更换部分门窗、新建排水沟、新建钢楼梯及走廊、新建风雨廊、地面装饰、内墙面装饰、天棚装饰、屋面防水等。

6.工程承包范围：招标工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月13日。

计划竣工日期：2025年10月1日。

工期总日历天数：50天。

三、质量标准

工程质量符合国家现行法律法规及相关规范标准。施工期间，甲方需派人负责现场监工，乙方施工用材料必须合格，甲方若发现施工用材料和工程质量有不符合现象，有权责令停工、返工，并及时逐级向上级汇报，造成的经济损失由乙方负责。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾叁万陆仟陆佰元整（¥1436600.00元）。

五、工程款支付方式:

1. 合同签订之日,甲方付给乙方 861960.00 元为预付款。(建议预付比例不低于 30%,对中小微企业预付比例建议不低于 60%)。
2. 乙方材料及工人进场再付工程款的 10%(¥143660.00 元)。
3. 工程结束三天内为工程验收期,逾期视为工程合格。
4. 工程造价及决算评审:工程竣工,经甲方及工程监督等有关人员按照工程质量标准验收合格后,核实工程量并报送区政府安排的评审部门据实决算评审,以决算评审金额作为项目结算的依据。建材取价按施工同期"信阳工程建设造价信息"执行。决算评审后,决算评审价少于合同资金时,除质量保证金(决算资金 3%)在验收一年后无质量问题拨付外,其余工程款一次性付清。决算评审价超出合同资金,超出部分不再支付。

六、项目经理

承包人项目经理: 班, 施工现场管理员陈旭

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。协调有关部门的关系,负责“三通一平”,保障施工顺利。
2. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
3. 甲方对工程拥有验收的权利,存在工程不合格或者不符合本项目规定情形,甲方有权依法追究乙方违约责任,因此造成的损失由乙方负责。
4. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,不得将本合同项目权利、义务、责任全部或部分转让给第三方。并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
5. 若乙方违约时,甲方有权终止合同,因此造成的损失由乙方负责。
6. 乙方保证施工期间的安全,有规范的安全措施,负责施工期间人员在该工程施工现场内的一切工伤事故及经济损失。
7. 乙方要及时足额支付工人工资。因工人工资等情况产生的

不稳定因素全部由乙方负责处理解决，由此产生的一切费用，均由乙方负责承担。

8. 乙方必须按照施工图纸（或施工方案）施工；工程用料必须符合国家标准、保证工程质量、保证施工工期，文明施工，遵守环保部门要求。

9. 工程完工后乙方向甲方提供工程技术资料 2 套。

10. 项目学校（园方）委派质量监督人员 何智明 对工程实施监督。

11. 教体局委派质量监督人员 王辉 对工程实施监督。

八、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

九、其他

本合同自签字之日起生效。其他未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方法人或其委托代理人：

乙方法人或其委托代理人：

（签字加公章）

李开明

（签字加公章）

陈世宝

2025 年 8 月 12 日