

濮阳市土地征收成片开发方案编制 项目合同书

甲方：濮阳市土地储备中心

乙方：河南省地球物理空间信息研究院有限公司

日期： 年 月 日

项目名称： 濮阳市土地征收成片开发方案编制项目

甲 方： 濮阳市土地储备中心

乙 方： 河南省地球物理空间信息研究院有限公司

签订地点： 濮阳市土地储备中心

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》和有关法律法规，按照《河南省自然资源厅关于印发河南省土地征收成片开发实施细则（试行）的通知》（豫自然资规〔2021〕1号）工作要求，并通过公开招标方式确定供应方后，甲方委托乙方就濮阳市土地征收成片开发方案编制项目提供技术支持服务。经甲乙双方友好协商，本着“自愿、双赢、互惠互利、共同发展”的合作宗旨，签订本合同。

第一条 服务内容

濮阳市本批次征收成片开发方案为 2022 年第一批次方案，方案计划实施周期为 2022 年-2024 年，主要包括工作筹备、资料收集及整理、研讨汇报及综合分析、成果资料编制、报批资料制作、评审论证、实施监测、方案调整等工作内容。

成片开发方案应当包括下列内容：

（一）成片开发的位置、面积、范围、土地利用现状和基础设施条件等基本情况；

（二）成片开发的必要性、主要用途和实现的功能；

（三）依据国土空间规划确定的一个完整的土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例（以下简称公益性用地比例）；

（四）成片开发拟安排建设项目的开发时序和年度实施计划；

（五）落实耕地占补平衡和节约集约用地措施；

(六)成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估;

本条第(三)款规定的公益性用地比例一般不低于40%,各级政府批准设立的以产业发展为主导的各类开发区范围内比例一般不低于20%。

第二条 服务依据

- 1.《河南省自然资源厅关于印发河南省土地征收成片开发实施细则(试行)的通知》(豫自然资规〔2021〕1号)
- 2.《土地利用数据库标准》(TD/T1016—2007)
- 3.《土地利用现状分类》(GB/T21010—2017)
4. 其他相关《规程》、《规范》和有关文件要求。

以上规范和标准如有变化,以最新发布的为准。

第三条 合同金额和支付方式

1. 本项目合同金额共计为人民币壹佰陆拾玖万捌仟元整(¥1698000.00元)。

2. 支付方式:

(1) 完成方案编制、报批及2022年度和2023年度实施监测、方案调整工作后,甲方向乙方支付总合同额的70%,计人民币壹佰壹拾捌万捌仟陆佰元整(¥1188600.00元);

(2) 完成2024年度实施监测、方案调整工作后,甲方向乙方支付总合同额的30%,计人民币伍拾万玖仟肆佰元整(¥509400.00元)。

3. 乙方开户银行名称、账户及统一社会信用代码为:

开户名称:河南省地球物理空间信息研究院有限公司

开户银行:建设银行郑州建业支行

银行账户：41050167930809886688

第四条 工期

按照《河南省自然资源厅关于印发河南省土地征收成片开发实施细则（试行）的通知》（豫自然资规〔2021〕1号）要求时间内完成。

第五条 甲方的义务

1. 甲方有要求乙方定期或不定期向甲方汇报项目进展情况的权利。
2. 甲方可以根据项目进展情况向乙方做出反馈，乙方应对甲方的反馈和建议做出积极回应。
3. 甲方应向乙方及时提供项目所需相关资料。
4. 甲方按合同要求为乙方支付技术服务费。

第六条 乙方的义务

1. 根据有关资料和本合同要求完成技术服务。
2. 乙方应当按照项目实施计划开展工作，确保服务按时、保质、保量完成。
3. 甲方遇到紧急情况，乙方有义务提供全天候服务。
4. 乙方有责任和义务对甲方所提供的相关技术、信息保密；未经甲方同意，乙方不得以任何理由和任何形式向其他单位和个人提供项目成果。

第七条 违约责任

乙方按照本合同约定为甲方提供服务。因非乙方的原因而造成甲方损失的，乙方不承担任何责任；如因乙方原因导致提供的服务不符合约定的，由甲、乙双方重新协商确定一个合理期限，双方书面予以确认后，乙方负责返工或提供补救措施。如乙方最终不能按照上级要

求时间节点协助甲方完成项目任务，甲方有权利要求乙方承担相关责任。如甲方逾期付款，应承担违约责任，乙方有权中止提供服务，因此而产生的所有后果由甲方负责。

第八条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第九条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商态度加以解决，双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意由项目所在地法院裁定。

第十一条 附则

1、本合同经双方代表签字，加盖双方公章即生效。

2、本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



合同订立时间：2023年12月22日

