

A包:

符合性评审汇总表

项目编号: E4109005080D03782001001
项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(A包)

序号	评审项目	评审标准	河南省信原 物业服务有 限公司	濮阳市拓达 物业有限公 司	濮阳市隆达 物业管理有 限公司	河南绿都物 业服务有限 公司	亿海物业发 展(北京) 有限公司	河南丽晶保 安服务有限 公司	濮阳市龙昊 物业管理有 限公司
1	符合性评审	详见招标文件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

谢佳景 郭德珍 张洁丹 卜路号 张长清

日期: 2024年11月26日

客观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001001

项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(A包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南省信原 物业服务有 限公司	濮阳市拓达 物业有限公 司	濮阳市隆达 物业管理有 限公司	河南绿都物 业服务有限 公司	亿海物业发 展(北京) 有限公司	河南丽晶保 安服务有限 公司	濮阳市龙昊 物业管理有 限公司
1	管理体系认证证书	3	投标人具备有效期内 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康与安全管理体系认证证书。每项得1分, 该项最多得3分。	0	3	0	3	3	3	3
2	企业实力	15	自2013以来, 投标人获得地市级(含地市级)以上房产管理部门颁发的“优秀企业”称号的(同时提供房产管理部门下发的相关书面文件): 获得1个年度荣誉称号的得1.5分; 该项最多得15分。	1.5	0	0	0	13.5	7.5	15
3	企业业绩	6	自 2019 年1月 1日以来, 投标人签订的类似物业服务合同, 每提供一份合同得2分, 该项最多得6分。(须提供合同及合同期内任意一个月发票, 未提供或提供不全者视为不满足。)注: (1) 须同时提供合同原件扫描件、中标(成交)通知书原件扫描件、中标公告网上截图(政府采购网或者公共资源交易网截图须显示网址, 网址要清晰), 三者缺一不可;(2) 未提供或模糊不清不可分辨的不得分。	0	2	0	0	6	0	6

客观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001001

项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(A包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南省信原 物业服务有 限公司	濮阳市拓达 物业服务有 限公司	濮阳市隆达 物业管理有 限公司	河南绿都物 业服务有限 公司	亿海物业发 展(北京) 有限公司	河南丽晶保 安服务有限 公司	濮阳市龙吴 物业管理有 限公司
4	用工保障	26	<p>1. 拟派项目经理(13分)</p> <p>(1) 具有大专(含)以上学历, 得2分; (需提供学历证书扫描件)</p> <p>(2) 年龄在50岁以下的得2分; (需提供身份证扫描件)</p> <p>(3) 具有中国物业管理协会颁发的高级物业管理师证书得5分; 中国物业管理协会颁发的中级物业管理师证书得2分。该项最多得5分。(需提供证件扫描件)</p> <p>(4) 2022年以来荣获过省级以上(含省级)住房和城乡建设部门颁发的荣誉证书得4分; 市级以上(含市级)住房和城乡建设部门颁发的荣誉证书得2分; (需提供证件扫描件) 该项最多得4分。</p> <p>2. 拟派副经理(负责保洁、宿舍管理等工作)(8分)</p> <p>(1) 具有大专(含)以上学历, 得2分; (需提供学历证书扫描件)</p> <p>(2) 年龄在45岁以下, 得2分; (需提供身份证扫描件)</p> <p>(3) 取得全国物业管理企业经理岗位证书的, 得2分。</p> <p>(4) 有三年以上(含三年)集体宿舍管理工作经历, 得2分。(需提供社保证明)</p> <p>3. 拟派副经理(负责日常档案、维修等管理工作)(5分)</p> <p>(1) 高中(含)以上学历, 年龄50岁以下, 得2分。(需提供身份证扫描件)</p> <p>(2) 具有人力资源和社会保障厅颁发的电工证二级, 得3分; 具有人力资源和社会保障厅颁发的电工证三级, 得1.5分。该项最多得3分。(需提供证件扫描件、社保证明)</p>	8	14	0	12	24	13.5	26
合计				9.5	19	0	15	46.5	24	50

客观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001001

项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(A包)

全体评委签字:

谢佳景

郭德珍

张洁丹

卜路号

张长清

日期: 2024年11月26日

濮阳市公共资源交易中心

主观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001001

项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(A包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南省信原 物业服务有 限公司	濮阳市拓达 物业有限公 司	濮阳市隆达 物业管理有 限公司	河南绿都物 业服务有限 公司	亿海物业发 展(北京) 有限公司	河南丽晶保 安服务有限 公司	濮阳市龙昊 物业管理有 限公司
1	服务方案	5	投标人根据本项目特点编制具体、科学、全面、切实可行的管理服务方案。保洁绿化及垃圾清运服务方案、设施设备维保服务方案,包含以上两项内容。 方案全面合理、优秀得5分; 方案较合理,较全面,良好得3分; 方案不够全面、可行性低得1分。	2.2	2.6	2.6	3	3.8	3	4.6
2	服务方案	5	投标人根据本项目特点编制具体、科学、全面、切实可行的学生公寓管理服务方案。 方案全面合理、优秀得5分; 方案较合理,较全面,良好得3分; 方案不够全面、可行性低得1分。	2.6	3	3	2.6	4.2	3.4	4.6
3	组织机构设置	5	投标人根据采购需求,组织机构设置方案科学、合理、实用、完整。 完全满足、切合性强得5分; 较满足、较可行得3分; 方案不够全面、可行性低得1分。	3	3.4	2.6	3.4	3.4	2.6	4.2
4	人员培训方案	5	投标人根据采购需求,设计的人员培训方案的完整、合理、可行情况进行评审,方案及措施科学、合理、实用、完整。 完全满足、切合性强得5分; 较满足、较可行得3分; 方案不够全面、可行性低得1分。	3.8	3.4	3	3.4	4.2	3	4.2
5	档案管理	5	投标人须根据采购需求提供针对本项目的档案管理方案,内容详细、健全、规范,符合本项目。 完全满足、切合性强得5分; 较满足、较可行得3分; 方案不够全面、可行性低得1分。	2.6	3.4	2.2	3	3.4	3	3.8
6	应急预案	5	应急预案包含以下内容:自然灾害应急预案(包括但不限于大风、防汛、大雪天气等),电梯故障、消防、宿舍内斗殴、宿舍内盗窃、舆情、传染性疾病等应急预案。 方案针对性强、全面、合理且可操作性强得5分; 方案针对性较强、较全面、较合理、可操作性较强得3分; 方案针对性不强、不够全面、合理性可操作性不强的得1分。	2.6	3	3.4	3	3.4	3.8	4.2

主观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001001
项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(A包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南省信原 物业服务有 限公司	濮阳市拓达 物业有限公 司	濮阳市隆达 物业管理有 限公司	河南绿都物 业服务有限 公司	亿海物业发 展(北京) 有限公司	河南丽晶保 安服务有限 公司	濮阳市龙昊 物业管理有 限公司
合计				16.8	18.8	16.8	18.4	22.4	18.8	25.6

全体评委签字:

谢佳景 郭德珍 张洁卉 卜路号 张长清

日期: 2024年11月26日

投标报价评分表

项目编号: E4109005080D03782001001
项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目 (A包) 日期: 2024年11月26日

序号	投标人名称	投标报价(元)	中小微企业扣除价格(元)	评审价格(中小微企业扣除后价格)(元)	投标报价得分
1	濮阳市龙昊物业管理有限公司	1441800	0	1441800	12.35
2	亿海物业发展(北京)有限公司	1477800	0	1477800	12.05
3	河南丽晶保安服务有限公司	1250000	0	1250000	14.25
4	濮阳市拓达物业有限公司	1449000	0	1449000	12.29
5	河南绿都物业服务有限公司	1498058	0	1498058	11.89
6	河南省信原物业服务有限公司	1466400	0	1466400	12.14
7	濮阳市隆达物业管理有限公司	890400	0	890400	20
评标基准价: 890400		投标报价权重: 0			

全体评委签字:

谢佳景 郭德珍 张洁丹 卜路号 张长清

日期: 2024年11月26日

评分汇总表

项目编号：E4109005080D03782001001
项目名称：濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(A包)

序号	投标人名称	投标报价（元）	客观因素评分得分	主观因素评分得分	投标报价算分得分	得分合计	排名
1	濮阳市龙昊物业管理有限公司	1441800	50	25.6	12.35	87.95	1
2	亿海物业发展（北京）有限公司	1477800	46.5	22.4	12.05	80.95	2
3	河南丽晶保安服务有限公司	1250000	24	18.8	14.25	57.05	3
4	濮阳市拓达物业有限公司	1449000	19	18.8	12.29	50.09	4
5	河南绿都物业服务有限公司	1498058	15	18.4	11.89	45.29	5
6	河南省信原物业服务有限公司	1466400	9.5	16.8	12.14	38.44	6
7	濮阳市隆达物业管理有限公司	890400	0	16.8	20	36.8	7

全体评委签字：

谢佳景 郭德珍 张洁丹 卜路号 张长清

日期：2024年11月26日

推荐中标候选人

项目编号: E4109005080D03782001001
项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目 (A包)

投标人名称	最后报价(元)	评标价格(元)	排名
濮阳市龙昊物业管理有限公司	未报价	1441800	1
亿海物业发展（北京）有限公司	未报价	1477800	2
河南丽晶保安服务有限公司	未报价	1250000	3
濮阳市拓达物业有限公司	未报价	1449000	4
河南绿都物业服务有限公司	未报价	1498058	5
河南省信原物业服务有限公司	未报价	1466400	6
濮阳市隆达物业管理有限公司	未报价	890400	7

全体评委签字:

谢佳景 郭德珍 张洁丹 张长清

日期: 2024年11月26日

B包:

符合性评审汇总表

项目编号: E4109005080D03782001002
项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目 (B包)

序号	评审项目	评审标准	河南丽晶保安服务有限公司	河南环球保安服务有限公司	戎威远保安服务股份有限公司	濮阳市恒安保安服务有限公司
1	符合性评审	详见招标文件	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

谢佳景 张长清 郭德珍 张若井

日期: 2024年11月26日

客观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001002

项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(B包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南丽晶保安服务有限公司	河南环球保安服务有限公司	戎威远保安服务股份有限公司	濮阳市恒安保安服务有限公司
1	企业业绩	20	投标人2019年1月1日以来具有安保服务业绩(提供合同协议书,中标(成交)通知书,每提供一份省级以上(包含省级)单位的业绩得3分,每提供一份市级单位的业绩得1分。最多得20分。 注:(1)须同时提供合同原件扫描件、中标(成交)通知书原件扫描件、中标公告网上截图(政府采购网或者公共资源交易网截图须显示网址,网址要清晰),三者缺一不可; (2)未提供或模糊不清不可分辨的不得分。	4	8	20	0
2	用户评价意见	9	提供对应合同的用户满意度证明材料,评价内容须为“优秀”或“满意”(须含服务单位负责人及联系电话,加盖采购单位公章或部门章),每提供一份得1.5分,最多得9分。 注:投标文件中须附上述资料的原件扫描件。	9	0	8	0
3	人员资格要求	10	人员年龄结构20岁(含)-55岁(含)左右,投入本项目服务人员需取得保安员证每提供6名得2分;最多得10分。 注: 1.投标文件中须附上述资料的原件扫描件; 2.投标人需提供投标人为项目配备人员2023年1月1日以来任意3个月缴纳社保的相关证明材料,否则证书不计分。	10	10	10	8
4	企业实力	18	投标人获得:质量管理体系认证证书、环境管理认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、人力资源服务许可证、防暴力管理体系认证证书、反恐管理体系认证证书、保安服务认证证书、信息安全管理认证证书、社会责任管理体系认证证书的,且证书在有效期内,提供证书清晰扫描件每份2分,最多18分。(需提供认证截图) 注:投标文件中须附所有证书的原件扫描件。	8	8	16	6
合计				31	26	54	14

客观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001002

项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(B包)

全体评委签字:

谢佳景

张长清

郭德珍

路号

张岩井

日期: 2024年11月26日

濮阳市公共资源交易中心

主观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001002

项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(B包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南丽晶保安服务有限公司	河南环球保安服务有限公司	戎威远保安服务股份有限公司	濮阳市恒安保安服务有限公司
1	服务方案	15	<p>(1) 保安服务人员配备、管理制度及管理方案: 针对本项目设立管理机构和各岗位人员配备方案, 制定岗位职责、人员培训、安全管理方案(3分)。根据本项目保安服务人员配备及管理方案内容人员配备完善、专业齐全、项目组织机构合理的, 得3分; 根据本项目保安服务人员配备及管理方案内容人员配备较完善、专业较齐全、项目组织机构较合理的, 得1分; 根据本项目保安服务人员配备及管理方案内容人员配备不详细、不全面或者有机构设置和岗位缺陷的, 不得分。</p> <p>(2) 安保器材及设备投入: 针对本项目要求, 制定安保器材、通讯设备等设备配置方案(3分)。针对本项目安保器材及设备投入方案完整全面、科学可行、完全满足招标文件要求的得3分; 针对本项目安保器材及设备投入方案较全面, 基本满足招标文件要求的得1分; 针对本项目安保器材及设备投入方案不全面、不详尽的不得分。</p> <p>(3) 根据项目实际需求制定的针对本项目的工作特点进行重点分析, 制定合理的工作计划及服务方案(3分)。</p> <p>工作计划及服务方案全面具体、有针对性的得3分; 工作计划及服务方案不全面、不详尽的得1分; 工作计划及服务方案不合理或者不能满足采购人需求的不得分。</p> <p>(4) 服务质量保证措施及承诺: 针对本项目要求, 制定服务目标和服务质量保证措施及承诺(3分)。服务质量保证措施及承诺全面合理的得3分; 服务质量保证措施及承诺较全面、较合理的得1分; 服务质量保证措施及承诺不全面、不详尽不得分。</p> <p>(5) 突发事件应急预案和应对措施: 结合管理要求, 制定治安、消防、自然灾害、爆恐事件、群体性事件等应急预案及处置措施(3分)。</p> <p>针对本项目突发事件应急预案和应对措施内容合理, 提供材料完整全面、科学可行、完全满足招标文件要求的3分; 针对本项目突发事件应急预案和应对措施内容较合理, 提供材料较全面, 基本满足招标文件要求的1分; 针对本项目突发事件应急预案和应对措施内容及提供材料不完整、不全面、不详尽的不得分。</p>	8.8	9.6	10.4	8

主观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001002

项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目 (B包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南丽晶保安服务有限公司	河南环球保安服务有限公司	戎威远保安服务股份有限公司	濮阳市恒安保安服务有限公司
2	档案管理方案	3	档案管理方案: 评标委员会根据供应商是否具有完备的档案资料管理制度, 建立、收集、查阅、保存等程序是否规范, 档案移交是否完善等方面进行评审。详实、全面、可行的得3分; 方案包含大部分内容, 较详细的得1分; 方案略有缺失可行性不强的不得分。	2.2	2.6	3	2.2
3	针对本项目的合理化建议及措施	3	投标人需为本项目提出建议及措施, 评标委员会根据供应商提出的建议及措施的合理性和可操作性得分。 1. 对安保巡逻岗如何能有效全方位全时段覆盖巡查方面的建议及措施 (完整全面、科学、可行, 完全满足招标文件要求的得1分; 措施内容不详尽, 不全面、不完整的得0分; 2. 对全区内所有消防部位如何能做到隐患排查、初起扑救、应急响应方面的建议及措施 (完整全面、科学、可行, 完全满足招标文件要求的得1分; 措施内容不详尽, 不全面、不完整的得0分; 3. 对应急处突、应急防暴事件如何能做到快速反应、机动灵活、处置规范方面的建议及措施 (完整全面、科学、可行, 完全满足招标文件要求的得1分; 措施内容不详尽, 不全面、不完整的不得分。	3	2.8	3	3
4	重大活动及会议保障措施	2	重要会议等重大活动, 提供现场秩序维护等服务保障方案 (2分)。 根据本项目重大活动及会议保障措施内容明确人员情况和组织计划, 措施内容合理, 完整全面、科学、可行, 完全满足招标文件要求的得2分; 根据本项目重大活动及会议保障措施内容合理, 全面、不完整的得1分; 根据本项目重大活动及会议保障措施内容不合理、不可行、不科学、不能满足招标文件要求的不得分。	1.8	1.8	2	1.8
合计				15.8	16.8	18.4	15

主观因素评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001002

项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(B包)

全体评委签字:

谢佳景

张长清

郭德珍

路号

张若卉

日期: 2024年11月26日

濮阳市公共资源交易中心

投标报价评分表

项目编号: E4109005080D03782001002
项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目 (B包) 日期: 2024年11月26日

序号	投标人名称	投标报价(元)	中小微企业扣除价格(元)	评审价格(中小微企业扣除后价格)(元)	投标报价得分
1	戎威远保安服务股份有限公司	1038000	207600	830400	14.45
2	河南丽晶保安服务有限公司	829500	165900	663600	18.08
3	河南环球保安服务有限公司	980000	0	980000	12.24
4	濮阳市恒安保安服务有限公司	750000	150000	600000	20
评标基准价: 600000		投标报价权重: 0			

全体评委签字:

谢佳景 张长清 郭德珍 张岩丹

日期: 2024年11月26日

评分汇总表

项目编号: E4109005080D03782001002
项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(B包)

序号	投标人名称	投标报价（元）	客观因素评分得分	主观因素评分得分	投标报价算分得分	得分合计	排名
1	戎威远保安服务股份有限公司	1038000	54	18.4	14.45	86.85	1
2	河南丽晶保安服务有限公司	829500	31	15.8	18.08	64.88	2
3	河南环球保安服务有限公司	980000	26	16.8	12.24	55.04	3
4	濮阳市恒安保安服务有限公司	750000	14	15	20	49	4

全体评委签字:

谢佳景 张长清 郭德珍 张若卉

日期: 2024年11月26日

推荐中标候选人

项目编号: E4109005080D03782001002
项目名称: 濮阳职业技术学院本科部新校区物业服务项目(B包)

投标人名称	最后报价(元)	评标价格(元)	排名
戎威远保安服务股份有限公司	未报价	830400	1
河南丽晶保安服务有限公司	未报价	663600	2
河南环球保安服务有限公司	未报价	980000	3
濮阳市恒安保安服务有限公司	未报价	600000	4

全体评委签字:

谢佳景 张长清 郭德珍 122号 张省卉

日期: 2024年11月26日

濮阳市公共资源交易中心

