

濮阳市政府采购

文件编号：濮财市直磋商采购-2025-8

竞争性磋商文件

濮阳市政府采购中心

2025年9月12日



目 录

第一部分 磋商邀请函

第二部分 磋商项目要求

第三部分 磋商须知

第四部分 竞争性磋商项目内容要求

第五部分 竞争性磋商评分标准

第六部分 合同（文本）

第七部分 附件--商谈文件格式



第一部分 磋商邀请函

一、采购项目：濮阳职业技术学院 7、8 号宿舍楼修缮工程项目（二次）

二、文件编号：濮财市直磋商采购-2025-8

三、预算：2867673.76 元。

四、采购需求：见电子招标文件附件

五、采购项目需要落实的政府采购政策：

①本项目属于建筑业。为促进中小企业发展，落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）等政策规定，给予提供的工程全部由符合政策要求的小微企业承建的，投标报价给予5%的扣除，用扣除后的投标报价参与评审，中小企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），投标人提供《中小企业声明函》（格式见招标文件附件）。

②监狱企业视同中小型企业，享受中小型企业同等政策待遇。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

③没有提供《中小企业声明函》的供应商将被视为不接受投标总价的扣除，用原投标总价参与评审。政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购。

④政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10 号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

六、投标人资格及特殊要求：

①符合《中华人民共和国政府采购法》规定，具有独立承担民事责任能力。

②2023 或 2024 年度经审计的财务审计报告或财务报告（资产负债表、利润表以及现金流量表，公司成立不足一年的从成立之日起算起，分公司提供上一级的报

告)；

③参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无严重违法记录；

④2024 年度 6 月份以来任意三个月缴纳税收或社会保障资金的证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应的证明文件）；

⑤通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行信用查询，被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人将被拒绝参加投标活动；

供应商在投标（响应）时，按照规定提供相关承诺函（详见附件），无需再提交上述证明材料。

⑥本项目不接受联合体投标。

⑦特殊资格要求：

1、特殊资格要求：供应商应具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

2、拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时建造师资格）并提供有效的安全生产考核 B 证；不得有在建工程（企业应出具拟派建造师无在建工程承诺证明），须提供与本企业签订的劳动合同，及缴纳的社会保险证明（提供原始缴纳凭据或网上有效的查询方式或社保部门开具的证明）。

3、施工员、质检员（或质量员）、安全员（安全员与专职安全员可为同一人或两人）、材料员、预算员（造价员或造价师）须具有有效的相关专业岗位证书或执业资格证书，并提供本单位 2025 年度任意月份的社保缴纳证明；

七、是否接受进口产品：否

八、获取招标文件：

本次采购活动通过濮阳市公共资源电子化交易平台进行信息发布、招标文件的获取、投标文件的制作以及递交、开标、评标、结果公示实行全程电子化。

温馨提醒：濮阳市公共资源交易系统已增加电子营业执照扫码登录入口，各交易主体可以申请电子营业执照，通过电子营业执照小程序扫码登录交易平台参与濮阳市政府采购活动。操作手册见：

<https://puyang.zfcg.henan.gov.cn/puyang/content?infoId=1735615200032266&channelCode=H701001> ”

- 1、公告发布之日起至响应文件递交截止时间前。
- 2、地点：濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pyssggzy.cn/>)
- 3、方式：登陆濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pyssggzy.cn/>)下载招标文件；
- 4、售价：无

九、投标保证金：不收取。

十、响应文件上传提交的截止时间及地点、电子标投标注意事项：

- 1、时间：2025 年9月26日 10 时 00 分（北京时间）。
- 2、地址：濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pyssggzy.cn/>) （综合1）。
- 3、投标文件递交方式：网上递交
- 4、下载招标文件：凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pyssggzy.cn/>)，凭企业数字证书（USBKEY）登录，获取电子招标文件及其它招标资料，此为获取电子招标文件的唯一途径。
- 5、投标文件递交流程：供应商登录濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pyssggzy.cn/>)凭企业数字证书点击“政府采购”进行登录，选择所投项目，上传加密后的电子投标文件。如对已上传的电子投标文件进行修改，供应商可以重新上传。供应商必须在投标文件提交截止时间前完成所有投标文件的上传，逾期上传视为网上投标无效。
- 6、供应商上传的电子加密投标文件，需由供应商按时进入网络与本项目相匹配网上开标室，按指令进行解密。如未在规定时间内解密电子投标文件，其投标将被拒绝。
- 7、本次交易项目实行全流程电子化，投标人（供应商）不需到现场参加开标活动。实行网上开标、远程解密及网上提交二次报价。各投标人（供应商）需要自备计算机且保证网络畅通，能够登录濮阳市公共资源交易平台

(<https://www.pyssggzy.cn/>)（注：使用IE浏览器）。插入CA数字证书打开投标人界面，参加网上开标。各投标人（供应商）需通过网络密切关注项目交易全过程，所有交易环节材料均依据电子文件为准。远程解密及提交二次报价时间：远

程解密（解密时间为投标截止时间始 30 分钟），提交二次报价（自下达二次报价命令始 30 分钟结束）。由于投标人（供应商）错过解密、报价时间或其他自身原因导致远程解密不成功或者二次报价不成功，责任均由投标人（供应商）自行承担。给各潜在投标人（供应商）带来不便，请谅解。

十一、响应文件的开启时间及地点：

1、时间：2025 年 9 月 26 日 10 时 00 分（北京时间）。

2、地点：濮阳市公共资源交易平台(<https://www.pysggzy.cn/>)（综合1）。

十二、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》《濮阳市政府采购网》《濮阳市公共资源交易平台》(<https://www.pysggzy.cn/>)上发布。

公告期限为五个工作日。

十三、联系方式

1、采购人:濮阳职业技术学院

地址：河南省濮阳市经济技术开发区黄河西路 249 号

联系人：张典

电话：16639391096

采购人负责采购文件的质疑答复

2、采购代理机构：濮阳市政府采购中心

地址：濮阳市中原路和开州路交叉口向北 50 米路东。

联系人：黄志锋

联系方式：0393-6966099

3、监督单位：濮阳市财政局政府采购监督管理科

地址：濮阳市古城路中段 260 号

联系方式：0393--6666735

发布人：濮阳市政府采购中心

发布时间：2025 年 9 月 12 日



第二部分 磋商项目要求

序号	项 目	内 容
1	项目名称	濮阳职业技术学院 7、8 号宿舍楼修缮工程项目（二次）
2	合格投标人的资格条件	详见磋商邀请函
3	供应商要求	参加本次磋商的供应商必须由法定代表人或委托代理人网上参加磋商，并随时接受磋商小组网上询问，并予以解答，否则将拒绝磋商。
4	工期	签定合同后45 日历天。
5	履约保证金	不收取
6	服务质量及验收标准	满足国家相关法律规定和现行行业标准与规范和招标文件要求；经检验核实，采购单位按招标文件要求验收合格出具报告。
7	询问和质疑	1、投标人认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以电子文档的形式向采购人提出质疑。 2、投标人认为采购程序和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以电子文档的形式向濮阳市政府采购中心提出质疑。
8	付款方式	竣工验收后支付至合同价的 70%，竣工结算经财政部门政府投资评审后支付至竣工结算价的97%，余 3%质保金质保期满后无息支付。
9	电子投标文件的编制	1. 投标文件全部采用电子文档（. GEF 格式），电子投标文件在网上进行上传。在投标文件递交截止时间前，投标人（供应商）登陆交易平台后，将已固化加密的电子投标文件通过网上递交的方式在投标专区自行递交，并确保递交成功（为保证文件正常递交，请投标人错峰上传，投标文件制作详细操作可参“濮阳市公共资源交易平台办事服务—操作指南—投标文件制作操作指南”）。 2. 未按以上要求制作电子投标文件，导致投标文件无法正常打开的，按废标处理。

10	电子标书解密	解密方式：网上解密 1. 网上解密的，投标人凭企业机构数字证书登陆《濮阳市公共资源交易平台》按时解密。 2. 如未在规定时间内解密电子投标文件，其投标将被拒绝。 注：为保证投标文件按照招标文件规定时间顺利递交，请供应商事先熟悉网上投标程序。
11	评审委员会	本项目采购异地远程评审 评审委员会人数：抽取专家4人，采购人代表1人。



第三部分 磋商须知

1、竞争性磋商文件构成。

竞争性磋商文件用以阐明项目要求、磋商程序、评定成交标准、付款方式和合同条款。竞争性磋商文件由下述部分组成：

- (1)磋商邀请函
- (2)磋商项目要求
- (3)磋商须知
- (4)项目技术要求
- (5)合同（文本）
- (6)附件--磋商文件格式
- (7)反商业贿赂书

2、供应商磋商文件的编写及其主观因素评审方案（暗标部分）编制要求

①供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按本文件的要求提供磋商文件，并保证所提供全部资料的真实性、有效性，以使其对本文件做出实质性响应。

②主观因素评审方案（暗标部分）编制要求：

1、主观因素评审方案要与整体标书分离，投标时单独上传至交易系统内项目对应的暗标项。

2、主观因素评审方案中“暗标”部分的内容：评分标准中主观因素评审要求的内容。

3、暗标的编制要求：

1、采用电子评标系统评标的项目应符合以下要求：

1.1 主观因素评审方案（暗标部分）封皮：使用黑体一号字体（黑色），顶行居中对齐，不得出现目录、日期和空白页，无需标注页码。

1.2 字体：一级标题所用文字采用“宋体”三号字（黑色）；二级及以下标题及技术标正文所用文字均采用“宋体”四号“常规”字（黑色）；图表内部的字体内容统一使用小4号宋体字（黑色），图表外部的字体与技术标全文字体保持一致。

1.3. 正文标题序号以阿拉伯数字编排，一级为 1、2、3…；二级为 1.1、1.2、……. 2.1、2.2. …；三级为 1.1.1、1.1.2..1.2.1、1.2.2. …，以此类推。正文标题阿拉伯数字后应加入顿号，例如“1、”。

1.4. 页码：全文所有版面均不得设置页眉、页脚，全文内容不允许使用页码。

1.5. 版面：全部内容版面应为 A4 大小，页边距要求左边距为 3.17 厘米，右边距及上下边距为 2.54 厘米（误差不超过 10%）：正文行距采用固定值 30 磅，字符间距为标准，标题及文字一律两端对齐、首行缩进 2 字符，不得有空格，段落前后不设置空行，不得勾选其他任何未要求选项；主观因素评审方案（暗标部分）全文的文字及图表连续编排。

1.6. 其他：潜在投标人在编制主观因素评审方案（暗标部分）部分投标文件时，应按照招标文件中对暗标评审的格式等相关要求进行编制，主观因素评审方案（暗标部分）文件、内容、文字均不得出现彩色文字、标识图形，所有文字不得做加粗、倾斜处理，所有线条、边框不得做加粗处理；不得出现任何标识或暗示投标单位名称、人员姓名等信息的微标、文字、语句及其他任何不符合常规、有别于其他投标人的做法；不得出现涂改、行间插字或删除痕迹。

1.7. 如潜在投标人不符合以上主观因素评审方案（暗标部分）部分编制要求，视为实质性不响应标书要求，磋商小组应于废标。

3、报价应为项目最终报价，需方只承担报价，不承担报价以外的任何费用。大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

任何有选择性品牌、选择性报价，低于成本价或者高于市场价（投标人不能

合理说明或者不能提供证明材料)的,均被视为无效报价。

4、投标人发生下列情况之一,将被按照相关规定进行处理并予以公布:

(1) 供应商未按规定时间提交磋商文件的。

(2) 供应商恶意串通(标书出现雷同、加盖非本公司公章等)、提供虚假材料、不填写数据或未加盖单位公章造成废标者。

(3) 成交供应商因其自身原因在接到成交通知书未能按规定时间与需方签订合同。

5、磋商文件的规定

投标文件中凡是要求签署和加盖公章处均须由投标人的法定代表人(负责人)本人或其授权代理人本人签字或盖章并加盖投标人公章。

6、供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容(包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等),供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料,或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险,有可能导致其磋商文件被拒绝,或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

7、递交磋商文件的密封状态和标记

投标文件按照电子投标的规则密封和标记。

8、磋商文件的递交

(1) 电子投标文件递交方式:网上递交。

(2) 投标人必须在投标截止时间前完成电子投标文件的上传,投标截止时间前未完成电子投标文件上传的,视为投标无效。

9、递交磋商文件的截止时间

磋商文件的递交截止时间与磋商开始时间见采购公告。

10、迟交的磋商文件

采购方将拒绝在磋商文件递交截止时间后递交的磋商文件。

11、磋商文件解密

网上解密。投标人凭企业机构数字证书登陆《濮阳市公共资源交易平台》按



时解密。如未在规定时间内解密电子投标文件，其投标将被拒绝。

12、磋商程序

（1）竞争性磋商可以根据项目情况采取多轮磋商，在磋商邀请函规定的时间和地点组织网上磋商。

（2）磋商小组对上一轮磋商中所提出的问题与供应商进行下一轮网上磋商，在磋商中磋商内容均没有实质性改变的，响应文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内网上提交最后报价，最后报价不能超过上一轮报价。

（3）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通知所有参加磋商的供应商。

（4）供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应内容，并由其法定代表人或分公司负责人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人或分公司负责人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

13、磋商小组

将根据本次采购项目的特点组建磋商小组，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二，磋商小组对磋商文件进行制定、审查、澄清、评估和比较。

14、成交原则

（1）磋商小组将遵循公开、公平、公正的原则对待每个参加磋商的供应商。

（2）严格按照竞争性磋商文件的要求，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后综合评分最高的原则确定成交供应商。

15、供应商应自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

16、保密及其他注意事项

（1）在磋商期间，供应商不得向磋商小组成员询问其它供应商的磋商情况，不得进行旨在影响成交结果的活动。



（2）为保证成交结果的公正性，磋商期间直至授予供应商合同时，磋商小组成员不得与供应商私下交换意见。在磋商结束后，凡与磋商情况有接触的任何人不得将磋商情况扩散出磋商小组成员之外。

（3）不向未成交方解释未成交原因

17、成交通知

磋商结束后由濮阳市政府采购中心签发成交通知书，“成交通知书”将作为签订合同的依据。

18、签定合同

根据成交通知书在约定的时间、地点与需方签定合同。



第四部分 濮阳职业技术学院 7、8 号宿舍楼修缮工程 项目工程量清单

见磋商文件附件 3 工程量清单报价一览表



第五部分 竞争性磋商评分标准

评分因素		评分标准
分值构成(总分 100 分)		(1) 报价: 40 分 (2) 施工组织设计部分: 34 分 (3) 企业综合实力: 26 分
报价评分标准 (40 分)	报价得分 (40 分)	价格分统一采用低价优先法计算, 即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价, 其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 报价得分 = (磋商基准价 / 最后报价) $\times$ 40% $\times$ 100;
	施工方案与技术措施 (4 分)	施工方案与技术措施 (含①工程特点、②施工重点③难点④绿色施工) 分别描述要求总体安排合理, 运用先进、合理的施工工艺、施工机械, 技术措施详细、全面、合理、可行, 完全满足项目需求的, 每项得 1 分, 每单项存在缺项的扣 0.5 分 (“缺陷”是指方案、措施内容过于简略, 对要求内容未进行必要的详细描述, 内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等) 共 4 分。
	质量管理体系与质量保证措施 (4 分)	(1) 质量管理体系健全 (2) 组织机构形式合理。质量保证和组织机构形式描述详细、全面、合理、可行, 完全满足项目需求的, 每项得 2 分, 每单项存在缺项的扣 1 分 (“缺陷”是指提供的质量管理体系和组织机构形式内容描述过于简略, 对要求内容未进行必要的详细描述, 内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等) 共 4 分。

主 观 因 素 评 审 34 分（暗 标部分）	安全管理体系与措施 (4分)	(1) 安全管理体系、(2) 安全管理制度(责任制)健全，根据工程特点、周边环境和施工工艺，正确识别现场重大危险源并有相应的安全防护管理措施，安全保证措施详细、全面、合理、可行的，每项得 2 分，每单项存在缺陷的扣 1 分（“缺陷”是指提供的安全管理体系和安全管理制度(责任制) 内容描述过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述， 内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等）共 4 分。
	文明施工、环境保护措施(4分)	(1) 文明施工、(2) 环境保护措施，符合相关标准、规范、规程，有具体的安全文明措施费用投入使用计划的，每项得 2 分，每单项存在缺项的扣 1 分（“缺陷”是指提供文明施工和环境保护措施的内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述， 内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等）共 4 分。
	施工现场扬尘防治措施 (4分)	施工现场扬尘防治措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》(DBJ41/174)的规定，防治措施科学、先进，得 4分。措施如有缺陷每处扣 1 分（“缺陷”是指提供的施工现场扬尘防治措施内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述， 内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等）共 4 分。
	工期、施工进度计划表或网络图(6分)	工期承诺满足采购文件要求得 2 分；施工进度计划或者网络图编制合理、可行、关键线路清晰、准确、满足项目工期要求的，共 4 分；施工进度计划表或网络图存在缺项的每处扣 1 分（“缺陷”是指提供的工期施工进度计划或者网络图编制内容过于简略，对要求

		内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等）共 4 分。
	拟投入资源 配备计划（4 分）	拟配置的（1）机械设备（2）劳动力（3）主要物资（4）投入计划，满足工期、质量、施工工艺需求的，每项得 1 分，每单项存在缺项的扣 0.5 分（缺陷”是指提供的机械设备、劳动力、主要物资、投入计划内容描述过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容、不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等）共 4 分。
	新工艺、新材料、 新设备、新技术 的采用 （2 分）	项目实施中采用采用（新工艺、新材料、新设备、新技术），并切实起到了节约资源、减少排放、提高功效、保护环境、绿色施工的，每有一项得 0.5 分，最多得 2 分；
	风 险 管 理 措 施 （2 分）	风险防控管理（措施齐全、考虑周密、针对性强，风险控制要点）定位准确的，每项得 0.5 分，每单项存在未提供或者缺项的扣 0.5 分（“缺陷”是指提供的风险防控管理内容过于简略，对要求内容未进行必要的详细描述，内容非专门针对本项目或不适用项目特性、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现或其他不合理情形等）共 2 分。
	企业业 绩（8 分）	2021年 01 月 01 日以来，投标单位具有修缮、装饰装修类似业绩，具有一项得 4 分，最多得 8 分； （须提供合同，时间以合同签订时间为准，响应文件所附证明材料的扫描件，应清晰可辨、内容完整，否则不得分）；
	项目经理业绩	2021 年 01 月 01 日以来，项目经理具有修缮、装饰装修类似业绩，

客观因素评审 26 分	(6 分)	具有一项得 3 分，最多得 6 分。（须提供合同，时间以合同签订时间为准，响应文件所附证明材料的扫描件，应清晰可辨、内容完整，否则不得分）；
	优惠承诺（6 分）	1、优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行，有的得 2 分，没有不得分； 2、工程质量保修期内外的服务承诺；有的得 2 分，没有不得分； 3、能做到连续施工，不因资金问题影响工程进度；有的得 1 分，没有不分； 4、不发生拖欠农民工工资、农民工上访事件；有的得 1 分，没有不得分；
	履职尽责承诺（6分）	1）在施工期间有关工程质量的承诺。有的得 1 分，没有不得分； （2）安全文明施工的承诺。有的得 1 分，没有不得分； （3）对施工工期的相关承诺。有的得 1 分，没有不得分； （4）项目实施过程中保证为本项目配备专业的管理团队。有的得 1 分，没有不得分； （5）关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、造价师或预算员等）的在岗、更换等履职尽责承诺。2 分，缺一人扣 0.5 分，扣完为止。



第六部分 政府采购合同模板

濮阳职业技术学院维修、改造项目



施工合同

(正式试行版)

项目名称：_____

合同编号：_____

签订日期：_____



濮阳职业技术学院维修、改造项目 施工合同

合同编号：(同招标采购编号)

甲方（全称）：_____

乙方（全称）：_____

一、项目名称：_____（同招投标文件项目名称）

二、承包范围：工程量清单、施工图纸（如有）。

施工内容注意事项：

1、施工单位严格按照招标工程量清单及施工说明要求施工。

2、本工程招标工程量清单内项目结算价最高不超过合同价，签证及变更内容以评审中心评审\第三方造价咨询机构评审为准，另行追加。

三、工程质量及验收要求：

1、施工质量必须达到国家施工质量验收标准，工程所使用的建筑材料采购前应报甲方审验规格、型号、颜色及质量等。

2、施工单位配合项目负责人（由学院安排）负责项目全过程施工质量与安全管理，确保施工质量与项目顺利完成。

3、施工中涉及到隐蔽工程，乙方应提前三天书面通知甲方验收隐蔽工程，若乙方未通知甲方，乙方应按甲方要求无偿复验。

4、工程竣工后，乙方编制《竣工工程量汇总表》后通知甲方验收，由学院使用单位及相关负责人进行质量和工程量初验，初验后报学院验收，由学院相关处室共同组成验收小组，到现场核实实际工程



量。

5、施工中，如有项目需调整变更，必须填报《维修项目变更审批表》，逐级审批后方可变更实施。变更所产生的费用需同时下浮乙方投标的让利系数。

四、工期要求：

1、开工前，施工方按照约定的时间编制施工进度计划报给甲方，经审批通过后实施，否则按照甲方要求重新编制，直至合格后方可施工。

2、因非施工方原因造成工程未按计划工期实施时，施工方必须及时提出工期延期申请，否则按照施工方原因拖延工期处理，每超计划工期一天，从工程款中扣除 3000 元。

3、 拟开工日期：__年__月__日

拟竣工日期：__年__月__日

4、工期__日历天。（同招标文件要求工期）

五、合同价款的确定：

1、合同金额（含安全文明施工费、规费）：

¥：_____（大写：_____）

六、结算方法

1、工程竣工经验收合格后，根据甲方签认后的《竣工工程量汇总表》编制竣工结算书。

2、结算经市财政局评审中心\第三方造价咨询机构审核后，原中标部分项目审核价低于合同价的按审核价结算，审核价高于合同价的



按合同价结算，超出部分甲方不承担。签证及变更内容以评审中心\第三方造价咨询机构评审为准，另行追加。

3、材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②工程量浮动在±3%以内（含 3%），工程量及造价不再调整。工程量偏差在±3%以外时，只调整±3%以外的部分，调增时计算下浮系数，调减工程量时按照调减造价核减，计算下浮系数。工程量浮动超过±5%时，单价需根据定额重新核定。

七、工程款支付方式

- 1、项目竣工验收完成后，支付合同价的 70%；
- 2、项目竣工结算经财政部门政府投资审定后，支付至竣工结算价的 97%，余 3%质保金质保期满后无息支付；
- 3、乙方需提供收款等额的增值税发票（工程）。

八、保修责任

1、工程竣工验收后，土建、安装工程保修期为二年，防水工程保修期为五年，保修费用由乙方负责。

2、本工程质量保修金（合同履约保证金）为合同价款的 3%，结算时保证金从工程款中扣除，保修期满后甲方无息退还乙方。乙方接

到甲方维修通知48 小时内未到达现场时，甲方有权使用保修金进行维修，保修金不再退还给乙方。

九、安全文明施工与双方协商的其它条款

1、乙方按有关规定，采取严密施工措施和安全施工操作规程，确保安全施工，做到场清地净，符合地方大气、环卫等主管部门的规定要求，现场扬尘治理符合豫建设标【2016】48 号城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准（试行）。并按照市政府大气办等主管部门要求做好文明施工和停复工，停工期间不计取乙方相关费用，工期顺延。乙方承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、地方关系由乙方处理。

4、妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线不受损坏，施工中如果占用或者破坏绿化及道路需提前填写《占用（拆除）绿化、道路申请表》，损坏绿化与绿化保洁部结合实际情况进行赔偿，施工后恢复道路原貌。

5、做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，施工产生的垃圾当日清走或者在负责人指定的地方堆放集中清走，不得在学院内随意倾倒，如有学院内随意倾倒事件发生，所有正在施工的项目共同处罚，每个项目处罚数额为 1000元。

6、材料等物资需运至校外时，需向学院保卫处报批，批准后

经项目负责人核实后，方可外运。用水用电需提前向后勤服务中心报批，并有后勤服务中心做好计量工作。

7、施工前与使用方必须签订开工报告、财务交接单，如开工报告、财务交接未完成禁止进场施工，施工结束后按照交接单清点物品，如损坏或缺失由乙方赔偿承担。

8、高空、高危作业时，做好安全措施，如发生安全事故，经济责任全部由乙方承担。

9、乙方应根据甲方管理要求做好校园内安全文明施工措施及管理工作。

本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式四份，甲乙双方各一份（乙方签订后提供正式合同扫描件），存档二份。以上条款甲乙双方要严格遵守，未尽事宜，双方协商解决。

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

甲方代表（签字或盖章）：

乙方代表（签字或盖章）：

社会统一信用代码：

社会统一信用代码：

单位地址：

单位地址：

联系电话：

联系电话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订时间： ____年__月__日

签订时间： ____年__月__日



河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购（2017）10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。



第七部分 附件--磋商文件格式

附件 1

声 明 书

致：河南省濮阳市政府采购中心

_____（供应商名称、地址）授权
（代表姓名）_____（职务、职称）为签字代表，参加贵方为采购人
采购_____项目名称_____项目（文件编号：_____）的竞争性磋商采购，并对之负法律
责任。

- 1、声明书
- 2、濮阳市政府采购供应商信用承诺函
- 3、清单报价一览表
- 4、资格声明函
- 5、法定代表人身份证明书
- 6、法定代表人授权委托书
- 7、资质、评分证明文件
- 8、反商业贿赂承诺书
- 9、中小企业声明函
- 10、主观因素评审方案（暗标部分）

据此函，法定代表人或被授权人宣布同意如下：

1、所附报价表中规定的应提供和交付的_____项目报价
为：_____，即（人民币大写）_____。

2、如果我们的声明书被接受，我们将履行贵方竞争性磋商文件中规定的每一
项要求，按期、按质、按量履行合同。

3、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行我方的全部责任。

4、我方已详细审查全部磋商文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关
附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

5、我方同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，理解

贵方不一定要接受最低报价的磋商或收到的任何磋商文件。

6、本次采购活动有关的一切正式往来请寄：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

单位名称：（公章）：

日期：



附件2

濮阳市政府采购供应商信用承诺函

致(采购人或濮阳市政府采购中心):

单位名称: 统一社会信用代码:

法定代表人: 联系地址和电话:

我单位自愿参加本次政府采购活动, 严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规, 坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则, 依法诚信经营, 无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺, 本公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性, 如有弄虚作假或其他违法违规行为, 愿意承担一切法律责任, 并承担因此所造成的一切损失。

投标人(企业电子章):

法定代表人或授权代表(签字或电子印章):

日期: 年 月 日

注: 1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函, 未提供视为未实质性响应招标文件要求, 按无效投标处理。

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效, 如由授权代表签字或盖章的, 应提供“法定代表人授权书”。

3. 供应商在成交后, 应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人核验。经核验无误后, 由濮阳市政府采购中心发出(成交)通知书。



工程量清单报价一览表

濮阳职业技术学院 7 号、8 号宿舍楼修
缮工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标

人：



(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

濮阳职业技术学院 7 号、8 号宿舍楼
修缮工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：_____

(签字或盖章)

或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

复 核 人：_____



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公区改造安装

标段：公区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		拆除						
1	011613001006	灯具拆除	1. 拆除吸顶灯 2.	套	102			
		分部小计						
		新建						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:感应式吸顶灯 2. 类型:吸顶安装 3. 采用国内一线品牌, 五年换新不修	套	100			
2	030412005004	荧光灯	1. 名称:公区LED吸顶灯 2. 安装形式:吸顶安装 3. 采用国内一线品牌, 五年换新不修	套	2			
3	030411003001	桥架	1. 名称:钢制桥架 2. 规格:300*100mm 3. 材质:钢制 4. 类型:含支架制作安装	m	680			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公区改造安装

标段：公区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公区改造安装

标段：公区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称：公区改造安装

标段：公区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公区改造装饰

标段：公区改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		门窗工程						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型:塑钢中空平开门 2. 含五金、等配套	m2	50.58			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	011102003002	块料楼地面	1. 8-10 厚防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 800*800 2. 公共区域走廊, 及一层二层大厅	m2	169.84			
2	011105003002	块料踢脚线	1. 块料踢脚线 2. 高度 8~10 3. 公共区域走廊	m2	7.4			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍、面漆二遍, 国内一线, 十环认证 3. 部位: 公共区域天棚面	m2	2164.48			
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍、面漆二遍, 国内一线, 十环认证 3. 部位: 走廊、门厅、公共区域内墙面	m2	295.1			

3	011405001001	金属面油漆	1. 楼梯金属栏杆 除锈、刷漆 2.	m2	47.52			
4	011404010001	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1. 楼梯栏杆木扶手打磨、刷底漆一遍、面漆两遍	m	108.8			
		分部小计						
		其他						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公区改造装饰标段：公区改造第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011502001001	金属装饰线	1. 不锈钢护角， 60mm*60mm*1.0mm	m	200			
		分部小计						
		拆除工程						
1	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 原天棚面刷漆铲除 2. 公共区域	m2	2164.48			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 原内墙刷漆铲除 2. 公共区域	m2	2905.31			
3	011605001002	平面块料拆除	1. 地面拆除； 2. 陶瓷面砖拆除；	m2	177.24			
4	010103002003	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距自定	m3	20.53			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公区改造装饰

标段：公区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称：公区改造装饰

标段：公区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍改造安装

标段：宿舍改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011613001003	灯具拆除	1. 拆除吸顶灯	套	632			
2	011613001004	灯具拆除	1. 拆除开关	套	316			
3	011613001005	灯具拆除	1. 拆除插座	套	1264			
		分部小计						
		新建						
1	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 采用国内一线品牌	个	316			
2	030404035001	插座	1. 名称:5 孔暗装插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 采用国内一线品牌	个	1264			
3	030411001001	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:De20mm 4. 配置形式:暗配	m	2464.8			
4	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:明线路 3. 型号:WDZ-BYJ4mm2	m	2464.8			

			4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷					
5	030412005002	荧光灯	1. 名称:阳台 LED 圆形吸顶灯 2. 规格: Φ260 3. 安装形式:吸顶安装 4. 采用国内一线品牌, 五年换新不修	套	316			
6	030412005003	荧光灯	1. 名称:宿舍内 LED 圆形吸顶灯 2. 规格: Φ420 3. 安装形式:吸顶安装 4. 采用国内一线品牌, 五年换新不修	套	632			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍改造安装

标段：宿舍改造

第 2 页 共 2 页

[illegible]

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08



总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍改造安装

标段：宿舍改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)	调整 费 率(%)	调整后 金额 (元)	备 注
1	01	其他措施费（费率类）						
1.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
1.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
1.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2	02	其他（费率类）						
3	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍改造安装

标段：宿舍改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此价不汇总。

表—12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍改造装饰

标段：宿舍改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		门窗工程						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型:塑钢 中空平开门 2. 含五金、等配套	m2	682.56			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求: 满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆底漆一遍、面漆一遍, 国内一线, 十环认证 3. 部位: 宿舍室内	m2	14757.2			
2	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求: 满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:天棚乳胶漆底漆一遍、面漆一遍, 国内一线, 十环认证 3. 部位: 宿舍室内	m2	6538.04			
3	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求: 满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙乳胶漆底漆一遍、面漆一遍, 国内一线, 十环认证 3. 部位: 宿舍阳台	m2	5520.1			

4	011407002002	天棚喷刷涂料	1.刮腻子要求: 满刮腻子二遍 2.油漆品种、刷 漆遍数:天棚乳 胶漆底漆一遍、 面漆一遍,国内 一线,十环认证 3.部位:宿舍阳 台	m2	1147.08			
5	011405001001	金属面油漆	1.宿舍门及床金 属面除锈、刷漆	m2	4916.96			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010810005001	窗帘轨	1.静音滑轨 2.单轨,明敷 3.含窗帘及安装	m	695.2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:宿舍改造装饰

标段:宿舍改造

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	010810001001	窗帘	1.柔性雪尼尔遮 光窗帘布 2.遮光率≥85%	m	695.2			
		分部小计						
		拆除工程						
1	011610002002	金属门窗拆除	1.塑钢门窗拆除 2.宿舍	樘	316			
2	011614006001	窗帘轨拆除	1.窗帘轨道拆除	m	695.2			
3	011604003001	天棚抹灰面拆 除	1.原天棚面抹灰 铲除	m2	7685.12			
4	011604002001	立面抹灰层拆 除	1.原内墙抹灰 铲除	m2	20292.3			
5	010103002002	土方弃置	1.建筑垃圾外运 2.运距自定	m3	223.9			
		分部小计						
		措施项目						

本页小计		
合 计		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍改造装饰

标段：宿舍改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)	调整 费 率(%)	调整后 金额 (元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明 施工费+单价措施 安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率 类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施 费+单价措施其他 措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施 费+单价措施其他 措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施 费+单价措施其他 措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数据，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 宿舍改造装饰

标段：宿舍改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造安装

标段：卫生间改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除冲洗水箱 0.4m*0.55m*0.3m	套	40			
2	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除污水盆	套	20			
3	011613001001	灯具拆除	1. 拆除吸顶灯	套	40			
4	011613001002	灯具拆除	1. 拆除开关	套	40			
5	031002003001	楼板预留洞、堵洞	1. 名称、类型:堵洞 2. 介质规格: Φ100	个	20			
6	031002003002	楼板预留洞、堵洞	1. 名称、类型:堵洞 2. 介质规格: Φ50	个	160			
7	031004014001	水龙头拆除	1. 拆除水龙头	个	160			
8	031004014002	地漏拆除	1. 拆除地漏	个	60			
9	031005001001	铸铁散热器	1. 拆除暖气片	组	40			
		分部小计						
		新建						
1	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:300*300	台	40			
2	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3米安装 4. 采用国内一线品牌	个	40			
3	030412005001	荧光灯	1. 名称:600*600方灯 2. 规格:600*600方灯 3. 安装形式:嵌入式	套	80			
本页小计								

表—08

工程名称: 卫生间改造安装

标段：卫生间改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	951.2			
5	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	97.2			
6	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	284.36			
7	031002001001	管道支架	1. 材质:成品管卡 2. 管架形式:非保温管架 3. 规格:DN25	套	107			
8	031002001002	管道支架	1. 材质:成品管卡 2. 管架形式:非保温管架 3. 规格:DN25	套	118			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：卫生间改造安装

标段：卫生间改造

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称: 卫生间改造安装

标段：卫生间改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造装饰

标段：卫生间改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		门窗工程						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 钛镁合金平开门	m2	38.4			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011302001001	吊顶天棚	1. 铝合金方形板 2. 配套金属龙骨 3. 卫生间	m2	666.6			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	011102003001	块料楼地面	1. 8-10 厚防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 300*300 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2.1.0 厚聚合物水泥防水涂料 3. 卫生间	m2	697.17			
		分部小计						
		墙面块料面层						
1	011204003001	块料墙面	1. 4~5 厚釉面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 300*600 2. 3~4 厚 1 : 1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 3. 素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4. 1.0 厚聚合物水泥防水涂料 5. 6 厚 1 : 0.5:2 水泥石灰砂浆	m2	1854.52			

			6.7 厚 1 : 1:6 水 泥石灰砂浆 7.2 厚配套专用 界面砂浆批刮 8. 部位: 卫生间					
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	011505001001	洗漱台	部位: 定制洗漱 台 (含洗脸盆) 做法: 洗面台材 质为大理石台面	m2	120.00			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造装饰标段：卫生间改造第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011210005001	成品隔断	部位：卫生间大 便器隔断 1.做法：详见图 集 12YJ11 1/101	m2	582.84			
3	010401012001	零星砌砖	墩台零星砖砌	m3	27.57			
		分部小计						
		拆除工程						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面拆除； 2. 陶瓷面砖拆 除；	m2	1854.52			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 地面拆除； 2. 陶瓷面砖拆除	m2	697.17			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 蹲台拆除，小 便池拆除； 2. 砖砌体拆除。	m3	40.01			
4	011602001001	混凝土构件拆 除	1. 洗手池拆除， 平台拆除； 2. 混凝土构件拆 除。	m3	2.9			
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 塑钢门窗拆除 23 洗手间	樘	1.50			
6	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距自定		123.83			
		分部小计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 卫生间改造装饰

标段：卫生间改造

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

附件4

关于资格的声明函

关于贵方____年____月____日（开标日期）组织的_____竞争性磋商项目（文件编号为）的采购邀请，本签字人愿意参加磋商，并声明提交的下列文件是合法的、有效的。

- 1、营业执照及项目要求的其他资质证件。
- 2、法定代表人身份证或法定代表人授权书、法定代表人授权代表身份证。
- 3、其它证明材料。

本签字人确认资格文件中的说明是合法的、有效的。

单位名称：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

电话：

地址：

邮政编码：



附件 5

法定代表人身份证明书

法定代表人姓名_在我公司（或企业、单位）任（董事长、经理、厂长）职务，是我_____（公司全称）_____的法定代表人。现就参加濮阳市政府采购中心组织的_____（采购项目名称）_____（文件编号）_____的投标签署投标文件。特此证明。

(※此处法定代表人身份证复印件※)

公司名称： （加盖公章）

年 月 日



附件6

法定代表人授权委托书

委托单位名称：

法定代表人（姓名）：

身份证号码： 住所地：

受委托人（姓名）：

身份证号码：

工作单位： 住所地：

联系方式：办公电话 手机

现委托 为本公司的合法代理人，参加你中心组织的商谈活动。

委托代理权限如下：代为参加并签署 采购项目名称

（文件编号 ）的投标文件；代为签订政府采购合同以及处理政府采购合同的执行、完成、服务和保修等相关事宜；代为承认与我公司签署、实施的与采购文件相关的采购活动及行为。

本授权于 年 月 日生效，无转委托，特此声明。

（※此处授权代表人身份证※）



委托单位名称：

年 月 日

附件 7

资质和评分证明文件



附件8

反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____项目采购中，我公司保证做到：

- 一、公平竞争参加本次竞争性磋商采购。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

公 章

年 月 日



附件9

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、依据财政部、工业和信息化部制定财库〔2020〕46号《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，非小型、微型企业提供的服务，投标时不用提供该声明。



附件 10

濮 阳 市 政 府 采 购

文件编号：

主 观 因 素 评 审 方 案

(暗标部分)



供应商磋商文件的编写及其主观因素评审方案（暗标部分）编制要求

一、供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按本文件的要求提供磋商文件，并保证所提供全部资料的真实性、有效性，以使其对本文件做出实质性响应。

二、主观因素评审方案（暗标部分）编制要求：

1、主观因素评审方案要与整体标书分离，投标时单独上传至交易系统内项目对应的暗标项。

2、主观因素评审方案中“暗标”部分的内容：评分标准中标注的主观因素评审要求的内容。

3、暗标的编制要求：

1、采用电子评标系统评标的项目应符合以下要求：

1.1 主观因素评审方案（暗标部分）封皮：使用黑体一号字体（黑色），顶行居中对齐，不得出现目录、日期和空白页，无需标注页码。

1.2 字体：一级标题所用文字采用“宋体”三号字（黑色）；二级及以下标题及技术标正文所用文字均采用“宋体”四号“常规”字（黑色）；图表内部的字体内容统一使用小4号宋体字（黑色），图表外部的字体与技术标全文字体保持一致。

1.3. 正文标题序号以阿拉伯数字编排，一级为 1、2、3...；二级为 1.1、1.2、……. 2.1、2.2. …；三级为 1.1.1、1.1.2..1.2.1、1.2.2. …，以此类推。正文标题阿拉伯数字后应加入顿号，例如“1、”。

1.4. 页码：全文所有版面均不得设置页眉、页脚，全文内容不允许使用页码。

1.5. 版面：全部内容版面应为 A4 大小，页边距要求左边距为 3.17 厘米，右边距及上下边距为 2.54 厘米（误差不得超过 1%）；正文行距采用固定值 30 磅，字符间距为标准，标题及文字一律两端对齐，首行缩进 2 字符，不得有空格，段落前后不设置空行，不得勾选其他任何未要求选项；主观因素评审方案（暗标部分）全文的文字及图表连续编排。

1.6. 其他：潜在投标人在编制主观因素评审方案（暗标部分）部分投标文件时，应按照招标文件中对暗标评审的格式等相关要求进行编制，主观因素评审方案（暗标部分）文件、内容、文字均不得出现彩色文字、标识图形，所有文字不得做加粗、倾斜处理，所有线条、边框不得做加粗处理；不得出现任何标识或暗示投标单位名称、人员姓名等信息的微标、文字、语句及其他任何不符合常规、有别于其他投标人的做法；不得出现涂改、行间插字或删除痕迹。

1.7. 如潜在投标人不符合以上主观因素评审方案（暗标部分）部分编制要求，视为实质性不响应标书要求，磋商小组应于废标。

