

您好, 欢迎访问汝州市政府采购网! 服务热线: 0371-65808207, 0371-65808480

汝州市政府采购网
Government Procurement Of Ruzhou

输入关键字, 搜索相关信息 搜索

首页 工作动态 通知公告 采购信息 购买服务 监督管理 政策法规 政策解读 操作指南 文件下载 公众咨询

公开 公平 公正 诚信

汝州市煤山街道办事处望高小学食堂改造、厕所改造、修缮教学楼项目-成交公告

发布机构: 国泰德华工程咨询有限公司 发布日期: 2021-11-26 16:55 访问次数: 37554

中小微企业融资申请

本项目相关公告

- 煤山街道办事处望高小学 2022-01-19 食堂改造、厕所改造、修缮教学楼项目 承包合同

本项目进度

合同 2022-01-19

一、项目基本情况

1. 采购项目编号: 汝财谈判采购-2020-273
2. 采购项目名称: 食堂改造、厕所改造、修缮教学楼
3. 采购方式: 竞争性谈判
4. 采购公告发布日期: 2021年11月15日
5. 评审日期: 2021年11月25日

二、成交情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位
1	食堂改造、厕所改造、修缮教学楼等工程	河南春暖花开建筑工程有限公司	法定代表人: 于利文、联系人: 于利文、电话: 18239788601 地址: 河南省平顶山市汝州市煤山街道风穴路美庐天下城向北50米数字化管理中心	994,500.00	元

序号	名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业资格等级
1	汝州市煤山街道办事处望高小学食堂改造、厕所改造、修缮教学楼项目	工程清单内所包含的全部内容	90日历天	于利文	2411311459030

三、评审专家名单
孙旭峰、张鹤燕、董红卫 (业主代表)

四、代理服务收费标准及金额
收费标准: 本次代理服务费按《国家发展和改革委员会办公厅关于代理服务有关问题的通知》(发改办[2002]1980号)文件的规定由成交人支付代理服务费。
收费金额: 9,950.00元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限
本次中标公告在《河南省政府采购网》、《汝州市政府采购网》、全国公共资源交易平台(河南省汝州市)(www.rzggzy.com)上发布, 成交公告期限为1个工作日。

六、其他补充事宜
成交公告期限为1个工作日, 2021年11月26日至2021年11月29日 各有关当事人对成交结果有异议的, 可以在成交公告期限结束后7个工作日内, 以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑, 逾期将不再受理。

七、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息
名称: 汝州市煤山街道办事处望高小学
地址: 汝州市煤山街道办事处望高小学
联系人: 闫老师
联系方式: 13503753935
2. 采购代理机构信息 (如有)
名称: 国泰德华工程咨询有限公司
地址: 郑州市高新技术开发区莲花街316号3幢6层22号
联系人: 郭女士
联系方式: 13783275553
3. 项目联系方式
项目联系人: 郭女士
联系方式: 13783275553

附件
文件.doc

4102250050187

版权所有 © 2007 河南省财政厅 网站备案号: 410000057 豫ICP备09005258号 豫公网安备 41010502006131号
地址: 河南省郑州市三益三路25号 邮编: 450008 技术服务电话: 0371-65808207, 0371-65808480
今日本站访问量: 1305, 今日本站访问量: 1865, 今日本站访问量: 8658367, 累计本站访问量: 2707535551

政府网站 找错

汝州市煤山街道办事处望嵩小学食堂改造、厕所改造、修缮教学楼项目承包合同



发包方：汝州市煤山街道办事处望嵩小学（以下简称甲方）



承包方：河南春暖花开建筑工程有限公司（以下简称乙方）



根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：汝州市煤山街道办事处望嵩小学食堂改造、厕所改造、修缮教学楼项目

2.资金来源：财政资金

3.工程地点：汝州市煤山街道办事处望嵩小学

4.工程范围：工程量清单内全部内容

5.承包方式：包工包料

6.工程中标价：玖拾玖万肆仟伍佰元整（994500.00元）



第二条 工程期限

1.本工程合同总工期为 90 日历天（从开工之日起）

2.本工程开工日期为 2021 年 12 月 12 日，竣工日期为 2022 年 1 月 12 日。

3.如遇到下列情况，经甲方现场监督人员及监理工程师签字后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

（1）在施工中因停电、停水连续影响 8 小时以上时。

（2）如遇人力不可抵抗的自然灾害（如台风、雨雪、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。



第三条 工程施工

- 1.甲方聘用的现场监理人员或工程师代表，必须以书面形式通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。
- 2.乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规定进行施工，并接受甲方现场监理人员或工程师代表的监督检查。
- 3.乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知甲方。
- 4.隐蔽工程验收：隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》提前48小时向甲方提交书面验收报告，由甲方委托监理、设计等相关单位进行验收。验收合格并如实签证登记后，方可进行下一工序施工。甲方代表、监理工程师未接到验收通知单、未经验收乙方不得进行下一道工序施工，若因乙方自行施工造成工期延误及经济损失的由乙方负责。
- 5.因地质及其他问题确需进行结构或工程量、施工方法变更的，按教育主管部门规定的程序办理。变更手续完善后方可进行施工。
- 6.因乙方原因造成的与原设计或工程量不符的变更，在监理部门的监督下，由乙方整改到原始设计要求，由此所产生的费用由乙方独立承担。



第四条 材料、设备供应

- 1.本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，由乙方负责。
- 2.材料、设备供应范围的划分和检验：
 - (1)本工程所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要经监理方检查验收，签交物资验收合格单后乙方方可进场。
 - (2)已进场的物资，若发现有不合格者，乙方（供料）必须迅速将其运出场外，所产生费用由乙方承担。



(3) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(4) 没有合格证书，且未经检验鉴定或经过检验鉴定不合格的建筑材料、设备、构配件等，乙方不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(5) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

第五条 工程质量

1. 工程质量应达到国家合格标准。

2. 乙方按施工图纸、说明文件中指定的工程量进行施工，完成约定的工程量。

3. 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商并报经主管单位同意确定验收时间，由甲方、监理方及相关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

4. 已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿由此而造成的经济损失。

5. 工程交工验收后，工程保修期为1年。

6. 因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理的，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。



第六条 施工安全

乙方应在开工前为全部施工现场人员办理相关保险，并向甲方出示原始材料并进行登记。在施工过程中，乙方应遵守投标中有效文件中的承诺，遵从教育主管部门关于安全施工方面的有关规定，落实文明施工、规范施工、安全施工措施，保证施工安全。在施工中发生的安全事故由乙方承担全部责任。乙方在施工中，所有施工人员必须服从甲方校园安全管理。违者，乙方承担全部责任。

第七条 工程价款的支付与结算

付款办法：工程竣工验收合格，甲方支付乙方合同总价款 80%；评审机构评审完成，甲方支付乙方除保修金外的剩余款项，余下的 3%价款作为保修金。待保修期满后（保修期为一年）申报质保金拨付手续，经查验无质量问题，余款一次支付。

第八条 附则

1.乙方在开工前，应与劳务人员签订劳务合同，向甲方出具劳务合同存档备查。施工中，乙方必须按约定方式及时结算工人工资，不得以工程拨款情况及其他任何理由拖欠工人工资。长期或恶意拖欠农民工工资造成恶劣影响的，施工企业将被列入建筑系统黑名单以示惩戒。

2.乙方在施工过程中，必须严格执行《濮阳市教育工程项目建设管理的有关规定》。必须服从甲方主管部门的常规管理。

3.甲方应协助乙方管理好施工现场，保证工程顺利施工。

4.招标文件的要求和投标文件的承诺是本合同合法有效的组成部分，和合同条款有同等约束力。

5.签订后，未尽事项，根据国家有关规定及教育主管部门的相关要求执行，或另行约定并办理相关手续。

6.在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交

有关部门调解，调解后争议仍未解决时，提请汝州市人民法院诉讼。



本合同一式八份。

九条 合同生效

1. 合同签订地点：汝州市煤山街道办事处望嵩小学

2. 合同签订日期：2021年12月11日

甲方：（盖章）

乙方（盖章）



住所：汝州市煤山街道

住所：河南省平顶山市汝州市煤山街

风穴路肖庄居委会向北 50 米

道风穴路美庐天下城向北 50 米数

字化管理中心

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司汝州市城

道分理处

账号：16224201040001263





成 交 通 知 书

河南春暖花开建筑工程有限公司：

贵公司于2021年11月25日参加我公司组织的汝州市煤山街道办事处望嵩小学食堂改造、厕所改造、修缮教学楼项目（汝财谈判采购-2020-273）所提交的响应文件经评标委员会综合比较、评审，按照程序，最后确定贵公司为本项目的成交单位。现特通知贵公司，请贵公司携带本通知书，根据谈判文件，按照《中华人民共和国合同法》的要求与汝州市煤山街道办事处望嵩小学在法定时间内签订合同。

中标金额（大写）：玖拾玖万肆仟伍佰元整

（小写）：994500.00元

项目经理：席静

注册编号：豫241141459030

施工工期：90日历天

质 量：合格

成交内容：工程量清单内所包含的全部内容

请贵单位在收到本通知书后15天内与采购人签订合同。

特此通知。

代理机构（盖章）

国泰信华工程咨询有限公司

2021年12月10日

采购人（盖章）

汝州市煤山街道办事处望嵩小学

2021年12月10日

监督单位（盖章）

2021年12月10日

业绩2



The screenshot displays the State Grid E-Commercial Platform (ECP) interface. At the top, the logo for State Grid Corporation of China is visible, along with the text "国家电网有限公司 电子商务平台(ECP) E-Commercial Platform 版本: v1.0". A search bar and navigation menu are present. The main content area features a red square seal with the characters "莫子印利" and "4102250080187". The central announcement is titled "国网河南平顶山供电公司2022年第十次非物资非项目类竞争性谈判采购-2成交公告" (Announcement of the 2nd Successful Bid for the 10th Competitive Tender for Non-material, Non-project Categories of State Grid Henan Pingdingshan Power Supply Company in 2022). The announcement is dated 2022-12-07 and includes the following text:

详见xiang'jian国网河南平顶山供电公司2022年第十次非物资非项目类竞争性谈判采购-2 (采购编号: 17BD12-2) 成交公告

各相关应答人:
国网河南平顶山供电公司2022年第十次非物资非项目类竞争性谈判采购-2 (采购编号: 17BD12-2) 的评审工作已结束, 经评审委员会评审并报平顶山供电公司招投标工作领导小组批准, 成交人名单详见附件。

2022年12月7日

附件1: 国网河南平顶山供电公司2022年第十次非物资非项目类竞争性谈判采购-2 成交公告.pdf

招标代理机构: 河南秉德工程咨询有限公司
招标人: 国网河南省电力公司平顶山供电公司

At the bottom of the page, there is a footer with contact information and a copyright notice for State Grid Corporation of China (SGCC). A large red circular seal is overlaid on the bottom right of the screenshot, containing the text "北京建筑工程集团有限公司" (Beijing Construction Engineering Group Co., Ltd.) and the same identification number "4102250080187".

国网河南平顶山供电公司 2022 年第十次非物资非项目类竞争性谈判



采购-2

(采购编号: 17BD12-2)

成交公告

各相关应答人:

国网河南平顶山供电公司 2022 年第十次非物资非项目类竞争性谈判采购-2

(采购编号: 17BD12-2) 的评审工作已结束, 经评审委员会评审并报平顶山供电公司招投标工作领导小组批准, 现将成交人名单公告如下。

分标编号	中标状态	包号	项目单位	成交人
17BD12-9003002-0001	中标	包 1 宝丰 2023 劳务外包服务	国网河南省电力公司	平顶山市正谦人力资源服务有限公司
17BD12-9003002-0001	中标	包 2 宝丰 2023 生产车辆使用费	国网河南省电力公司	宝丰县广聚合源汽车维修服务有限公司
17BD12-9003002-0001	中标	包 3 宝丰 2023 公务车辆使用费	国网河南省电力公司	宝丰县广聚合源汽车维修服务有限公司
17BD12-9003002-0001	中标	包 4 平顶山 2023 物业保洁及会议	国网河南省电力公司	兴盾物业服务集团有限公司
17BD12-9003002-0001	中标	包 6 平顶山 2023 办公区物业服务	国网河南省电力公司	河南山海物业服务服务有限公司
17BD12-9003002-0001	中标	包 7 平顶山 2023 管道疏通抽污	国网河南省电力公司	平顶山兴都物业服务服务有限公司
17BD12-9003002-0001	中标	包 8 平顶山 2023 有害生物防治服务	国网河南省电力公司	平顶山市万家宁有害生物防治服务有限公司
17BD12-9003002-0001	中标	包 9 平顶山 2023 自动旋转门维修	国网河南省电力公司	河南港祥建筑工程有限公司
17BD12-9003002-0001	中标	包 10 平顶山 2023 中央空调维修	国网河南省电力公司	林宇建设有限公司
17BD12-9003002-0001	流标	包 11 平顶山 2023 电梯系		



17BD12-9003002-0001	中标	包 29 汝州 2023 非生产房屋零星修	国网河南省电力公司	河南春暖花开建筑工程有限公司
17BD12-9003002-0001	中标	包 30 2023 年水电零星维修	国网河南省电力公司	河南省宝雅城建环保工程有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 1 汝州 2023 物业管理服务	国网河南省电力公司	河南晟源物业管理有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 2 2023 年生产零星空调维修	国网河南省电力公司	河南澳锦建筑工程有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 3 2023 年餐饮（业务外包）	国网河南省电力公司	河南华彩生态农业有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 4 平顶山 2023 变电站消缺	国网河南省电力公司	平顶山市富友电子有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 5 汝州 2023 职工健康食堂运营	国网河南省电力公司	河南阿豪餐饮管理有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 6 叶县 2023 职工健康食堂运营	国网河南省电力公司	河南汇义禾商贸有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 7 叶县 2023 物业保洁服务	国网河南省电力公司	平顶山市阳光源物业管理有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 8 叶县 2023 综合楼水电零星维修	国网河南省电力公司	河南帆创科技发展有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 9 叶县 2023 生产车辆维修	国网河南省电力公司	叶县东环汽车大修厂
17BD12-9003002-0002	中标	包 10 叶县 2023 公务用车维修	国网河南省电力公司	叶县东环汽车大修厂
17BD12-9003002-0002	中标	包 11 叶县 2023 办公家具维修	国网河南省电力公司	河南帆创科技发展有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 12 鲁山 2023 物业管理（营销部）	国网河南省电力公司	鲁山县创祥物业管理有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 13 叶县 2023 变电设备消缺维护	国网河南省电力公司	平顶山华源电力集团有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 14 鲁山 2023 物业管理（机关）	国网河南省电力公司	鲁山县永祥物业管理有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 15 鲁山 2023 食堂运营管理服务	国网河南省电力公司	鲁山县鑫坤餐饮服务服务有限公司
17BD12-9003002-0002	中标	包 16 郟县 2023 车辆驾驶	国网河南省电力公司	平顶山宏翔物业服务有限责





SGTYIT/21-HQ-238 建筑物及附属设施维修维护合同
合同编号: SGHAPDRZZHHQ2250013



建筑物及附属设施 维修维护合同



合同编号:

工程名称: 国网汝州市供电公司 2023 年公司非生
产性房屋的日常零星维修

发包方 (甲方) 国网河南省电力公司汝州市供电
公司

承包方 (乙方) 河南春暖花开建筑工程有限公司



签订日期:

签订地点: 河南省汝州市

 **夸克扫描王**
极速扫描, 就是高效





目 录



1. 工程概况.....	1
2. 工程质量.....	1
3. 工期.....	1
4. 设计.....	2
5. 工程价款.....	3
6. 材料设备供应.....	4
7. 双方派驻本工程项目的代表.....	5
8. 双方权利.....	5
9. 双方义务.....	6
10. 工程验收.....	6
11. 违约责任.....	7
12. 保修.....	8
13. 不可抗力.....	8
14. 争议解决.....	8
15. 合同生效.....	8
16. 签订日期.....	8
17. 份数.....	8
18. 合同附件.....	9
19. 特别约定.....	9





建筑物及附属设施维修维护合同



甲方: 国网河南省电力公司汝州市供电公司

乙方: 河南春暖花开建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规和规章,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经协商一致,就办公或房屋设施维修维护工程施工的有关事宜订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 国网汝州市供电公司 2023 年公司非生产性房屋的日常零星维修。

1.2 工程地点: 汝州市供电公司本部及成供电部、朝阳供电部、职工宿舍、周转房、仓库、6 个中心供电所和 6 个服务班、2 个供电所、23 座(代管 7 个)变电站的办公用房及其它临时维护区域。

1.3 工程内容: 汝州市供电公司所有办公用房及道路、场坪、围墙、物品拆装搬运等其配套设备设施的改造维修和其它临时维护区域改造维护维修工作。

1.4 承包范围: 房屋维修及配套设施(设备)、道路、场坪、围墙等改造修配修繕工作。

1.5 承包方式: 双方约定,乙方按照以下第 1 种方式承包:

- (1) 乙方包工、包全部材料(见附件 1);
- (2) 乙方包工、包部分材料(见附件 1);
- (3) 乙方只包工。

2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、行业或地方的设计标准、验收规范、质量检验标准以及双方约定的其他标准。

2.2 约定标准: 合格。

3. 工期

3.1 总工期: 365 日(为日历工期,含法定节假日)。

合同
470





3.2 开工日期: 2023年1月1日。

3.3 竣工日期: 2023年12月31日。

3.4 延期开工: 乙方不能按期开工的, 应提前2日以书面形式通知甲方, 并经甲方书面同意后方可延期开工, 具体开工日期另行约定; 如甲方不同意延期开工的, 则工期不顺延。如因甲方原因需延期开工的, 应提前2日书面通知乙方, 并相应顺延工期。

3.5 暂停施工和复工: 甲方要求乙方暂停施工或复工的, 应提前向乙方提出处理意见, 乙方应根据意见及时停工并妥善保护已完工程或及时安排复工。

3.6 工期顺延

(1) 发生以下情况的, 工期可顺延:

- a) 甲方未能按合同约定提供开工条件;
- b) 因甲方原因导致的工程量增加、设计变更的;
- c) 甲方未按时验收隐蔽工程的;
- d) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的;
- e) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的;
- f) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

(2) 出现以上情况时, 乙方应及时以书面形式通知甲方, 并经甲方书面认可。因乙方原因导致工期延误的, 由乙方承担责任, 工期不顺延。

4. 设计

4.1 设计图纸及技术文件按照以下第1种方式提供:

(1) 由甲方于开工1日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件;

(2) 由乙方于开工1日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批, 甲方应于1个工作日内审批完毕并交还乙方。

4.2 设计变更

(1) 甲方要求变更设计时, 应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。





(2) 由于设计变更造成乙方材料积压, 由甲方负责处理并承担相应损失。

(3) 已完工程设计变更造成乙方返工的损失, 由甲方承担。

(4) 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续, 乙方应变更施工进度计划, 送甲方批准, 同时调整工程价款。

(5) 涉及设计变更的, 设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品, 以作计价及施工依据。

5. 工程价款

5.1 本工程签约合同价按照以下第一项约定:

- (1) 招标工程以中标价为准;
- (2) 非招标工程以审定的工程预(概)算书为准;

5.2 本工程签约合同价总计: 人民币(大写) 伍拾万元整)
(小写: ¥ 500000 元), 其中, 不含税价格人民币(大写) 肆拾捌万伍仟肆佰叁拾陆元捌角玖分 (¥4851436.89), 增值税税率 [3]%, 增值税税额 [14563.11]元。若国家出台新的税收政策,。若国家出台新的税收政策, 合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时, 对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分, 按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格, 价格调整以不含税价为基准。该价格包含本工程所必需的、全部或部分的材料(如乙方供全部或部分材料)、设施设备、施工、安装、人工、运输、管理、税金、保险、报审、验收等所有相关费用, 未经甲方书面同意, 不得以任何理由增加其他项目费用。

竣工结算价与签约合同价不一致的, 以经甲方审核通过的竣工结算价为准, 除本合同第 5.3 条规定的情形外, 竣工结算价在其他任何情况下不得超过签约合同价的 97.5 %。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整:

- (1) 甲方书面确认的工程量增减;
- (2) 甲方书面确认的设计变更或工程洽商;
- (3) 双方书面约定的其他增减或调整。





5.4 工程价款支付

(1) 本合同生效后, 甲方分 2 次, 按下表约定支付工程款。



工程款支付进度	签约合同价的比例	金额(元)
第一次: 本合同签订后 <u>1</u> 个工作日内	<u>1</u> %	/
第二次: 工程进度达到 <u>1</u> 阶段, 且通过甲方质量检验后 <u>1</u> 个工作日内	<u>1</u> %	/
第三次: 工程竣工验收合格后 <u>60</u> 个工作日内	<u>95</u> %	/
第四次: 工程保修期满, 没有质量问题或如有质量问题则完成索赔后 <u>30</u> 个工作日内	<u>5</u> %	/
备注: 在合同有效期内, 甲方按照乙方实际完成工程量的审定结算价*97.5%, 向乙方支付相关费用, 累计付款金额不得超过合同价的 97.5%。		



(2) 任何一笔款项支付前, 乙方应开具同等金额的、经甲方确认无误的增值税专用发票。

(3) 乙方未经甲方书面同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量, 且乙方不得因此要求甲方增加工程款。

6. 材料设备供应

6.1 本工程由甲方供应主要材料、设备的, 双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件2, 一览表中写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6.2 本工程由乙方采购材料、设备的, 应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购, 提供材料设备产品的质量、环保合格证明, 并对所购材料设备质量负责。

6.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方, 双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经





工
程
修
维
保
合
同

验收合格后, 应移交给乙方管理、使用。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品、样本。样品、样本应经双方验收后封存, 作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家相关标准。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表: 杨红超 职务: /, 职称: /。

7.2 本工程项目甲方委托监理单位依法对工程施工实施监理。

监理工程师: /, 职务: /, 职称: /, 注册证书号: /。

7.3 乙方派驻本工程的项目经理为 闫永强, 是乙方在本工程项目中的代表。

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表, 按照本合同约定行使各自派出方的权利, 履行派出方的义务。

7.5 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令, 项目经理应予以执行。



8. 双方权利

8.1 甲方权利

(1) 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表和监理工程师, 但应提前7个工作日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

(2) 有权审批乙方编制的施工进度计划。

(3) 有权对工程质量、施工进度进行监督, 参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

(1) 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表, 但应提前7个工作日书面通知甲方, 撤换后代表的权责不变。

(2) 有权监督甲方履行各项合同义务。

(3) 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时, 有权在收到甲方





代表指令后 24 小时内应向甲方代表提出修改指令的书面报告。



9. 双方义务

9.1 甲方义务

- (1) 按约定向乙方支付工程款。
- (2) 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。
- (3) 提供房屋主体结构, 水、电、暖风机电设备的技术资料。
- (4) 提供施工场地及所需水、电等施工条件。

9.2 乙方义务

- (1) 制定并组织落实施工进度计划。
- (2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

(3) 安全施工

a) 应按有关规定, 严格安全防护和防火措施, 并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。

b) 发生伤亡事故, 应在第一时间报告有关部门及通知甲方, 并按政府有关部门的要求处理。事故引发的费用由责任方承担。

c) 按工程及安全需要提供看护人员、维修施工使用的照明、围栏, 在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时, 应与甲方协商后做好安全防护措施。

d) 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的, 应制定专用安全和防火措施, 以确保建筑物内财产和人身安全。

(4) 已竣工工程在未正式交付甲方之前, 应负责工程成品保护工作。

(5) 负责施工场地的清洁, 符合环境卫生管理的有关规定。

10. 工程验收

10.1 隐蔽工程验收: 具备隐蔽条件的工程部位, 乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表和监理工程师验收, 验收合格并经甲方代表和监理工程师在检验纪录上签字后, 乙方才可进行隐蔽和继续施工。





10.2 竣工验收

(1) 工程具备竣工验收条件的,乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸后7个工作日内组织验收,并在验收后14个工作日内书面通知乙方同意或提出修改意见,双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

(2) 竣工日期为乙方送交竣工验收报告并经甲方验收合格的日期,需整改后达到竣工验收标准的,竣工日期为整改后并经甲方验收合格的日期。

(3) 竣工结算:竣工报告经甲方同意后,乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起10个工作日内进行审核确认,同时甲、乙双方办理工程交接手续。

11. 违约责任

11.1 除因不可抗力致使合同无法履行外,任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的,守约方有权要求解除合同,违约方承担继续履行、赔偿损失和/或支付违约金等违约责任。

11.2 由于乙方责任延误工期的,每延误一日乙方应向甲方按工程总价款的10%支付违约金。

11.3 甲方逾期支付合同价款的,应就逾期部分向乙方支付按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率计算的逾期付款违约金。

11.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程,乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理,对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理,由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5 违约方承担违约责任后,除本合同被依法解除外,双方均应继续履行合同,以保持工程的连续性和已施工工程的完好。



章





12. 保修

12.1 乙方应在工程竣工验收合格后 6 个月内对本合同项下的工程承担保修责任, 如出现任何工程缺陷, 乙方应在收到甲方通知后 3 日内负责维修, 并承担相关费用。如乙方未在上述期限内提供维修, 甲方可代为维修, 相关费用由乙方承担。

13. 不可抗力

13.1 本合同中不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱或按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

13.2 任何一方由于不可抗力而影响本合同义务履行时, 可根据不可抗力的影响程度和范围延迟或免除履行部分或全部合同义务。但是受不可抗力影响的一方应尽量减小不可抗力引起的延误或其他不利影响, 并在不可抗力影响消除后, 立即通知对方。任何一方不得因不可抗力造成的延迟而要求调整合同价格。

14. 争议解决

14.1 合同履行过程中发生争议时, 双方应本着诚实信用原则, 通过友好协商解决。

14.2 若争议经协商仍无法解决的, 向 甲方 所在地人民法院提起诉讼。

15. 合同生效

15.1 本合同自双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

16. 签订日期

16.1 合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

17. 份数

17.1 本合同一式 陆份 份, 甲方执 肆份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。





18. 合同附件

18.1 本合同包含以下附件, 与本合同具有同等法律效力。

- (1) 工程报价单;
- (2) 发包人材料供应及设备一览表;
- (3) 工程竣工验收单;
- (4) 工程保修单。

19. 特别约定

19.1 本特别约定是对合同其他条款的修改或补充, 如有不一致, 以特别约定为准。

无。

(以下无正文)





SGTYHT/21-HQ-238 建筑物及附属设施维修维护合同
合同编号: SGHAPDRZZHHQ2250013

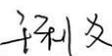
签署页



甲方: 国网河南省电力公司汝州市供电公司
(盖章)
法定代表人(负责人)或授权代表(签字): 
签订日期:
地址: 汝州市广成中路276号

联系人: 杨红超
电话: 0375-8967687
开户银行: 建行汝州市支行
账号: 41050172600800000581
统一社会信用代码: 91410482MA4OURP51C



乙方: 河南春暖花开工程有限公司
(盖章)
法定代表人(负责人)或授权代表(签字): 
签订日期: 2022年12月30日
地址: 河南省平顶山市汝州市煤山街道风穴路美庐天下城向北50米数字化管理中心

联系人: 李利
电话: 17330502528
开户银行: 中国农业银行股份有限公司汝州市城垣路分理处
账号: 16224201040004263
统一社会信用代码: 91410225MA9F4GWM6F



 夸克扫描王
极速扫描, 就是高效





SGTYHT/21-HQ-238 建筑物及附属设施维修维护合同
合同编号: SGHAPDRZZHHQ2250013



 **夸克扫描王**
极速扫描，就是高效





成交通知书

(成交通知书编号：17CD08—192)

河南春暖花开建筑工程有限公司：

国网河南平顶山供电公司 2023 年第五次服务框架协议竞争性谈判采购（采购编号：17CD08）的评审工作已结束。根据评审委员会的评审推荐结果，经 国网河南省电力公司平顶山供电公司 招投标工作领导小组批准，贵公司被确认为分标编号：17CD08-9013001-9999，标名称：房屋维修（包名称：包 12 汝州非生产性房屋零星维修；项目名称：国网汝州市供电公司 2024 年公司非生产性房屋的日常零星维修）的成交人，成交价为经审定结算价的 97.0%。

请贵公司在本成交通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），与公司订立书面合同。合同签订具体事项与公司项目部门联系。

采购人：国网河南省电力公司平顶山供电公司
采购代理机构：河南旌智工程咨询有限公司

2023 年 12 月 04 日

 **夸克扫描王**
极速扫描，就是高效



(三) 企业业绩

1、永晟丽景住宅小区工程监理

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

- 1. 监理期限：_____
- 2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 ___年___月___日始，至___年___月___日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 ___年___月___日始，至___年___月___日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 ___年___月___日始，至___年___月___日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 ___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：___年___月___日。
- 2. 订立地点：_____。
- 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：郑州市大学路64号

邮政编码：450000

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

州经纬支行

账号：41001581010050002895

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

