

成交通知书

致：汝州市中吉实业有限公司

根据汝州市住房公积金管理中心物业管理服务项目谈判文件和你公司于 2025 年 09 月 2 日提交的响应文件，经谈判小组按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和谈判文件确定的评标标准和方法，已完成评审和成交公示，确定你公司中标。望自本通知书发出之日起 30 日内签订合同。

成交内容及条件

采 购 人	汝州市住房公积金管理中心
采购项目名称	汝州市住房公积金管理中心物业管理服务项目
采购项目编号	汝财谈判采购-2025-118
成交单位	汝州市中吉实业有限公司
成交金额	大写：壹拾玖万玖仟贰佰元整 小写：199200 元
服务期限	自合同签订生效之日 3 个月内实施完毕，并进入 1 年质保期
服务要求	符合国家及行业相关规范和标准，满足采购人需求

采购人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



2025 年 9 月 2 日

物业服务合同

甲方：汝州市住房公积金管理中心

乙方：汝州市中吉实业有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物业管理条例》及有关法律、法规，经过友好协商，签订以下物业服务协议：

一、服务范围

1. 金融大厦 11-12 楼大厅、楼梯、走廊、4 个卫生间、3 间办公室、4 套玻璃门、2 个茶水间，11 楼党员活动室、2 个接待室，图书阅览室、12 楼会议室、健身室、工会之家、女工之家的卫生保洁水电及保安服务；2. 大厦东裙楼 2 楼服务大厅全部公共区域、楼梯、走廊、会客室、会议室等卫生保洁水电及保安服务；3. 大门口保安服务；4. 保洁及保安人员由乙方根据工作需要安排调配。

二、服务质量标准

1. 办公楼保持每天走廊、楼梯、墙壁、玻璃光亮、洁净、无污渍。2. 卫生间每天保持干净整洁，无异味、无苍蝇、无粪便、无污渍，垃圾桶经常换袋冲洗，每天定时摆放纸巾、洗手液等。3. 走廊墙壁、楼道墙壁每月打扫二次，保持墙面干净无灰尘、无蛛网。4. 水路、电路故障发现后第一时间向甲方报告，并安排水电工及时修理。5. 垃圾每天至少清运一次至楼下存放点，如遇垃圾较多时，要及时清运。6. 保安按排班日期做好车辆

及人员出入管理，维护院内秩序并做好晚间值班巡逻。

三、服务期限

1. 自 2025 年 9 月 2 日起至 2026 年 8 月 31 日，合同到期前一个月内，双方续签合同，每次续签合同不超过一年，续签次数不超过二次。2. 甲乙双方应严格按照协议约定履行各项权利义务，协议履行期间，如果一方中途解除协议，需赔付对方全年费用总额 10% 的违约金。

四、服务费标准及给付方式

每年物业服务费壹拾玖万玖千贰佰元整(¥199200.00 元)，每月乙方及时向甲方开具合规发票，甲方需及时向乙方支付上月物业服务费用。

五、双方权利及义务 1. 乙方应根据本协议的约定订立服务制度，全面做好本协议确定的物业保洁服务工作。2. 甲方有权对乙方提供的物业保洁服务进行监督评价，对未达到标准的，督促乙方及时改进，并进行奖罚。3. 甲方尽可能为乙方提供更衣室 1 间，产生的水电费由甲方负担。4. 乙方在物业保洁服务过程中所需要的工具、材料等由甲方出资购买配备。5. 乙方应制定严格的物业服务制度，加强工作人员工作技能、安全知识、法律知识培训。乙方人员在甲方工作期间，对非因甲方原因造成的自身、第三人及甲方人身、财产损失的，由乙方承担责任。乙方应承担所派人员的工伤责任即乙方人员在甲方工作时发生意外伤亡或伤残的均由乙方负全责。6. 增加、减少物业服务范

围及标准，由此造成服务费

议另行约定。

六、奖罚措施

1. 在本合同履行期间，甲方每月对乙方的保洁服务不定期检查，发现不合格的由乙方对责任区域人员进行处罚，连续发现某一区域三次以上不合格的，乙方需对相关区域卫生保洁人员做出调整。调整两次还不能达标，甲方有权利解除合同并要求乙方赔偿损失。2. 乙方的保洁服务，若收到有关领导或部门批评或指责的，给甲方名誉造成损失的，甲方每次罚乙方贰佰元。

七、争议解决方式

合同执行期间，双方如有争议，可友好协商解决，协商难以达成一致的，由双方所在地人民法院诉讼解决。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表人签字或加盖公章后生效。本协议一式伍份，具有同等法律效力。2. 未尽事宜，双方另行商定。



甲方：

乙方：



2025年9月2日