**竞争性磋商公告**

河南龙冉工程管理有限公司受卢氏县自然资源局的委托，对卢氏县 自然资源局不动产登记中心“云托管 ”服务项目进行竞争性磋商，项目 已具备磋商条件，欢迎符合相关条件的供应商参加。

一、项目概况与磋商内容

1、项目名称：卢氏县自然资源局不动产登记中心“云托管”服务项目（二次）

2、项目编号：LSGZ[2024]176-ZC126、三卢竞磋采购-2024-69

3、采购人：卢氏县自然资源局

4、服务内容：卢氏县不动产登记中心需将部署于本地机房内的不动产 系统，迁移至政务云平台，由政务云平台为其提供计算、存储等IAAS层云计算服务和云安全服务，以使不动产系统能够稳定安全运行在政务云平台。 具体内容参数详见磋商文件。

5、磋商范围：磋商文件及答疑、澄清文件的所有内容

6、资金来源：财政资金

7、预算金额：120万元

8、服务周期：五年

9、质量要求：符合国家规定，达到正常使用条件，满足采购人需求

10、标段划分：本项目不划分标段。

11、项目地点：卢氏县

12、采购项目需要落实的政府采购政策：本项目执行促进中小型企 业发展政策（残疾人福利性企业、监狱企业视同小微企业）、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

二、供应商资格要求

供应商符合《中华人民共和国政府采购法》的第二十二条的规定并

具备以下条件：

1、供应商具有独立法人资格和合法有效的营业执照、税务登记证、 组织机构代码证（三证合一的仅提供营业执照）；

2、供应商出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询结果或自 行承诺（查询对象：企业、法定代表人、拟派项目负责人）；

3、供应商须自行承诺本企业无商业贿赂和不正当竞争行为；

4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通 知》 (财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执 行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；【失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单查询渠道：“信用中国 ” 网站www.creditchina.gov.cn、政府采购严重违法失信行为

记录名单查询渠道：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；提供 查询结果截图。（查询时间自公告发布之日起。）；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商， 不得参加同一合同项下的采购活动；（提供“ 国家企业信用信息公示系统 ”中查询打印的相关信息并加盖公章（查询信息需包含公司基本信息、 股东信息及股权变更信息等相关信息，查询日期为本项目公告发布之后）。

6、本项目不接受联合体投标，提供非联合体承诺，格式自拟；

7、本项目实行资格后审。

**注：被列入失信被执行人及重大税收违法失信主体的企业做无效标** **处理。采购人或采购代理机构有权对供应商信用记录进行甄别和复查。**

三、磋商文件的获取：

1、磋商文件下载时间：2024年08月15日8时00分至2024年08月27日8

时40分。

2、获取磋商文件方式：本项目没有报名环节，供应商凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址： gzjy.smx.gov.cn），点击交易平台选择“市场主体登录 ”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可 直接下载本项目磋商文件。

注：根据《关于进一步加强公共资源交易管理持续优化营商环境的 通知》（三公管办〔2020〕2 号）文件的要求, 招标（磋商）文件费用 不再收取。

具体操作请查看以下链接： 办理 CA 证书：

<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20211105/57b16af> 9-ab87- 4395-a723-7758c628a3f8.html三门峡市公共资源交易服务平台（市场主 体信息库）操作手册：

<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20200325/4a2> f9fa3-b923-4ddd- bd6f-138a0b63f7d1.html

注：本项目为不见面开标项目，开标当日，供应商无需到开标现场参加开标会议，供应商应当在投标截止时间前， 登陆不见面开标大厅选 择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆

（http://<120.194.249.36>:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/ha ll/login）,在线准时参加开标活动并进 行投标文件解密等。每位供应商的 解密时间为开标时间起 30 分钟内完成。因供应商原因未能解密、解密失 败或解密超时的将被拒绝。

四、磋商文件的递交截止时间及开评标地点

1、磋商文件递交的截止时间（开标时间）：2024年08月27日08时40 分（北京时间），逾期上传递交投标文件的，采购人不予受理；

2、开标地点：卢氏县公共资源交易中心四楼第二开标室；

3、评标地点：卢氏县公共资源交易中心二楼第二电子评标室。

五、投标资料的提交

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前在三门峡市公共 资源交易系统上传的响应文件的信息为准。其上传资料真实性由供应商 自行承担，同时，供应商需要完善主体库信息。否则，由此造成应得分 而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

六、磋商保证金

按照《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》 （豫财购[2019]4 号文）的要求本项目不再收取磋商保证金。

七、其他事项

1、响应人应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成 磋商文件下载工作。因响应人操作不当问题造成的无法下载磋商文件等 一切后果，由响应人自行承担。

2、响应人递交的响应文件不论中标与否均不予退还。

3、采购人不组织投标单位踏勘现场。

八、发布磋商公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南政府采购网》、

《三门峡市公共资源交易中心网》同时发布。

九、联系方式

监督单位：卢氏县政府采购办公室 联系电话：0398-7863556

地址：卢氏县城关镇解放路中段 监督单位：卢氏县自然资源局

联系人：朱永恒

电话：13949797111

地址：三门峡市卢氏县城关镇东关二街坊257号

采购单位：卢氏县自然资源局

联系人：张强

联系方式：15539861929

地址：三门峡市卢氏县城关镇东关二街坊257号

代理机构：河南龙冉工程管理有限公司

联系人：梁燕

电话：15138181013

地址：河南省三门峡市卢氏县农贸市场19号楼