

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：三门峡市生态环境局渑池分局

监理人（全称）：万安建设发展河南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：渑池县黄河槐扒集中式饮用水水源地保护项目 EPC 总承包项目
监理服务项目

2. 工程地点：渑池县黄河槐扒；

3. 工程规模：在渑池县黄河槐扒集中式饮用水水源保护区，要开展以下项目：
（1）保护区隔离防护设施建设工程；（2）保护区原住居民生活污水收集处理
工程；（3）保护区风险源应急防护工程；（4）保护区监管能力建设工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 27689152.09 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 监理规范；
5. 技术规范；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙胜勇，身份证号码：410305197511085314，
：41002907。全面负责项目监理工作。

五、签约酬金

委托人承诺按与监理人约定的条件、时间和方式向监理人支付（结算）工程监理费。

工程签约酬金合计：687000 元，（大写）：陆拾捌万柒仟元。

付款方式：

	付款节点	比例	金额
第一次	工程施工进场前	15%	103050 元
第二次	工程施工两个月内	30%	206100 元
第三次	工程施工四个月内	35%	240450 元
第四次	竣工验收合格后 5 日内	17%	116790 元
第五次	项目保修期结束后 5 日内	3%	20610 元

六、期限

监理服务期：同施工工期及责任缺陷期。

七、监理服务的范围和内容

在渑池县黄河槐扒集中式饮用水水源保护区，要开展以下项目：（1）保
隔离防护设施建设工程；（2）保护区域原住民生活污水收集处理工程；
保护区域风险源应急防护工程；（4）保护区监管能力建设工程。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月 26 日

2. 订立地点：三门峡渑池县。

九、本协议一式陆份，合同双方各执叁份。

十、协议书未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是协议书的组

五、签约酬金

委托人承诺按与监理人约定的条件、时间和方式向监理人支付（结算）工程监理费。

工程签约酬金合计：687000 元，（大写）：陆拾捌万柒仟元。

付款方式：

	付款节点	比例	金额
第一次	工程施工进场前	15%	103050 元
第二次	工程施工两个月内	30%	206100 元
第三次	工程施工四个月内	35%	240450 元
第四次	竣工验收合格后 5 日内	17%	116790 元
第五次	项目保修期结束后 5 日内	3%	20610 元

六、期限

监理服务期：同施工工期及责任缺陷期。

七、监理服务的范围和内容

在湟池县黄河槐扒集中式饮用水水源保护区，要开展以下项目：（1）保护区隔离防护设施建设工程；（2）保护区域原住民生活污水收集处理工程；（3）保护区域风险源应急防护工程；（4）保护区监管能力建设工程。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月 26 日

2. 订立地点：三门峡湟池县。

九、本协议一式陆份，合同双方各执叁份。

十、协议书未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是协议书的组成部分。

委托人: 甄友 (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

监理人: 万安建设发展河南有限公司 (盖章)

住所: 洛阳市洛龙区经五路与洛宜路

交叉口东宇大厦 28 楼 2817 室

邮政编码: 471000

法定代表人或其授权

的代理人: 孙勇 (签字或盖章)

开户银行: 中原银行股份有限公司洛阳分行营业部

账号: 99003399500

电话: 0379-69899369

第二部分 通用条款

执行 GF-2012-0202 标准建设监理合同中的通用条款

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____按通用条款执行_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：在渑池县黄河槐扒集中式饮用水水源保护区，要开展以下项目：

（1）保护区隔离防护设施建设工程；（2）保护区原住民生活污水收集处理工程；（3）保护区风险源应急防护工程；（4）保护区监管能力建设工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 协助委托人签订施工承包合同；

2.1.2.2 审查施工图设计变更、签证预算；

2.1.2.3 签署工程款支付意见；

2.1.2.4 审批施工单位编写开工报告，签发开工令、停工令、复工令；

2.1.2.5 协助委托人组织设计交底与图纸会审；

2.1.2.6 审核承包人提出的施工组织设计，施工技术方案和施工进度计划；

2.1.2.7 对承包单位执行工程承包合同和国家工程技术规范标准的情况进行督促、检查，对承（发）包双方向对方提出的任何意见和要求（包括索赔要求）进行审核，并拿出处置意见；参与违约事件的处理；

2.1.2.8 审查承包人提出的材料和设备清单，对工程使用的原材料、半成品、构件、设备进行检查，有权拒绝使用不符合合同要求和标准规定的材料、构件、设备；

2.1.2.9 检查工程进度和施工质量，验收分部分项工程和各项隐蔽工程，签署每月的工程量单和支付报表以及合同终止时支付报表，作为委托人向承包人支付的依据；

2.1.2.10 组织委托人、设计、施工单位处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并对事故处理进行验收和签证；

2.1.2.11 根据 2004 年 2 月 1 日起实施的《建设工程安全生产管理条例》督促施工单位做好安全监理工作；

2.1.2.12 整理监理文件和技术档案资料；按《建设工程文件归档整理规范》要求整理档案资料；

2.1.2.13 组织设计单位和施工单位进行工程竣工初步验收；

2.1.2.14 协助委托人进行专项验收、竣工验收等工作；

2.1.2.15 提交监理工作总结报告；

2.1.2.16 未尽事宜见《建设工程监理规范》和本合同其他专用条款。

2.2 监理与相关服务依据

1、国家、河南省、洛阳市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定；

2、工程施工合同及本监理合同；

3、经主管部门批准的项目报建书及批准文件，施工图纸和其他有关文件；

4、招标文件及相关补充纪要内容；

5、现行的工程建设规范和市政工程质量验收规范；

6、其他有关文件及要求；

7、建设工程安全生产管理条例（中华人民共和国国务院令第 393 号）等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：渑池县黄河槐扒集中式饮用水水源地保护项目 EPC 总承包监理服务项目工程施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： / 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 1、工程开工前 3 日报监理规划 1 份；2、每月 25 日报监理月报 1 份；3、其他专项报告按约定及委托人要求执行。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

2.1.2.11 根据 2004 年 2 月 1 日起实施的《建设工程安全生产管理条例》督促施工单位做好安全监理工作；

2.1.2.12 整理监理文件和技术档案资料；按《建设工程文件归档整理规范》要求整理档案资料；

2.1.2.13 组织设计单位和施工单位进行工程竣工初步验收；

2.1.2.14 协助委托人进行专项验收、竣工验收等工作；

2.1.2.15 提交监理工作总结报告；

2.1.2.16 未尽事宜见《建设工程监理规范》和本合同其他专用条款。

2.2 监理与相关服务依据

1、国家、河南省、洛阳市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定；

2、工程施工合同及本监理合同；

3、经主管部门批准的项目报建书及批准文件，施工图纸和其他有关文件；

4、招标文件及相关补充纪要内容；

5、现行的工程建设规范和市政工程质量验收规范；

6、其他有关文件及要求；

7、建设工程安全生产管理条例（中华人民共和国国务院令 393 号）等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：渑池县黄河槐扒集中式饮用水水源地保护项目 EPC 总承包监理服务项目工程施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： / 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 1、工程开工前 3 日报监理规划 1 份；2、每月 25 日报监理月报 1 份；3、其他专项报告按约定及委托人要求执行。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

委托人义务

1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在 10 日历 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行一年同期贷款利率 × 拖延支付天

5. 支付

每次付款前，监理人需提供等额的增值税发票，否则，委托人有权拒绝付款。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字并盖章后生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确

附加工作酬金 = 本合同期限延长时间（天） × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金 = 善后工作及恢复服务的准备工作时间（天） × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额 = 工程投资额或建筑安装工程费增加额 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

3. 委托人义务

1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在 10 日历 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行一年同期贷款利率 × 拖延支付天

5. 支付

每次付款前，监理人需提供等额的增值税发票，否则，委托人有权拒绝付款。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字并盖章后生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确

附加工作酬金 = 本合同期限延长时间（天） × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金 = 善后工作及恢复服务的准备工作时间（天） × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额 = 工程投资额或建筑安装工程费增加额 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，协商解决。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第二种方式：

(1) 提请三门峡市仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向三门峡市渑池县人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 保密

委托人声明的保密事项和期限：监理人在履行本合同过程中知晓的委托人及项目相关信息应当负有保密义务，未经委托人书面同意，不得泄露给第三人。保密义务不因本合同终止而终止，保密义务为永久。

监理人声明的保密事项和期限： / 。

第三方声明的保密事项和期限： / 。

8.2 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：应当事先经过委托人书面同意。

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____ / _____

A-2 设计阶段：_____ / _____

A-3 保修阶段：按照现行国家建筑工程、市政专业施工相关的标准以及河南省、洛阳市相关文件及地方法规所规定的范围和内容

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____ / _____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
办公用房	3	60	进场前
用餐及其他生活条件	/		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	合同签订之日	复印件
2. 工程勘察文件	/	/	/
3. 工程设计及施工图纸	1	根据工程建设进度	
4. 工程承包合同	1	根据工程建设进度	复印件
5. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/