

第一部分 合同协议书

发包人(全称):

张氏农业合作社

承包人(全称):

河南田源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就张氏设施农业基地建设及配套设施工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:

张氏设施农业基地建设及配套设施工程

2. 工程地点:

张氏东明镇

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源:

财政资金

5. 工程内容:

建设张氏设施农业基地12000㎡,配套设施及水电一体化工程。应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)张氏设施农业基地建设及配套设施工程。

6. 工程承包范围:

二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 11 月 24 日。

计划竣工日期: 2015 年 12 月 13 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行标准及设计要求和验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌拾叁万叁仟捌佰玖拾玖元玖角玖分 (¥ 833389.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零柒仟玖佰玖拾玖元玖角玖分 (¥ 107999.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：

军伟楠：2635，2024.12.22/5712

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年11月24日签订。

十、签订地点

本合同在

签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自

生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人:

(公章)

承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 肖文方

组织机构代码:

地址：

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: 彭江

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

组织机构代码: 91411600MA9GJR1A0T

地址: 安阳县吕村镇牛寨村贾漫村东市场5排

邮政编码: 455113

法定代表人： 桑晓阳

委托代理人:

电 话: 15136732807

传真: 0373-3801077

电子信箱: 0373-380102

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 安阳县支行

账 号: 41050160600800001122

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

按设计图纸、变更签证、现场签证计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：

工程完工14天内。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项[总价合同的计量]约定进行计量：

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同约定后一月报付款30%。按工程进度和性质按月支付80%。
竣工结算审计后付款30%。扣保留款。年后无争议款。
合格合格中评。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工、材料、机械价格涨跌5%以内。

风险费用的计算方法：已含在投标报价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：人工、材料、机械价格上涨5%以上时，风险费用由发包人承担，超出部分按实调整。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3. 其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：20%。

预付款支付期限：合同签订后7日内。

预付款扣回的方式：按付款比例逐月扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。