
建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：民权县教育体育局

承包人（全称）：商丘创达建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民权县教育体育局民权实验小学操场改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：民权县教育体育局民权实验小学操场改造项目。
2. 工程地点：民权县实验小学科研路校区院内。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容：实验小学操场改造工程。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月26日。

计划竣工日期：2025年6月26日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟柒佰叁拾陆元整

（小写）¥1052736.00 元；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱天姝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 民权县教育体育局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91411402MA44UGRG8J

地 址：_____ 地址：商丘市虞城县大侯乡乡政府东侧 18 号

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：崔东梅

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：13578376696. 电 话：15672802899

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

（通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理局指定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”）

发包人向承包人提供图纸的内容：民权县教育体育局民权实验小学操场改造项目施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____/_____；

承包人提供的文件的期限为：_____/_____；

承包人提供的文件的数量为：_____/_____；

承包人提供的文件的形式为：_____/_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____/_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____/_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：民权县教育体育局；

发包人指定的接收人为：陈玉强。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____/_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由按通用条款承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____/_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____
/_____

1.11.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____/_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____调整_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____执行通用条款_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名： 陈玉强；

身份证号: 412323197408060033;

职务：党组成员；

联系电话: 13598394496;

电子信箱: _____;

通信地址：民权县教育体育局。

发包人对发包人代表的授权范围如下：同通用条款。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件：发包人提供施工现场水电。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保: _____/_____。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 同通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数： 二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： /。

承包人提交的竣工资料移交时间： 同通用条款。

承包人提交的竣工资料形式要求： 同通用条款。

(10) 承包人应履行的其他义务： /。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 朱天姝；

身份证号： 413026199003106745；

建造师执业资格等级： 贰级；

建造师注册证书号： 豫 241181943153；

建造师执业印章号： /；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B（2023）5304925；

联系电话： /；

电子信箱： /；

通信地址： /；

承包人对项目经理的授权范围如下： 同通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月不得少于 22 天。

关于单价合同计量的约定：投标单价和实际完成工程量。

9.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

9.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____/_____。

9.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

9.4 工程进度款支付

9.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程预付款为合同价款的 60%，工程竣工验收合格后，付总工程款的 97%，质保期 1 年，1 年后无息付清剩余总工程款 3%。

9.4.2 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

9.4.3 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：叁个日历天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：伍个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限：七日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

10.1 竣工验收

13.1.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按最新国家现行规范。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /。

10.1.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 竣工验收合格后 10 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /。

10.2 竣工退场

10.2.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 同通用条款。

11. 竣工结算

11.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 竣工验收合格 10 日内。

竣工结算申请单应包括的内容： 符合发包人的要求。

11.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 60 日内。

发包人完成竣工付款的期限： 竣工结算文件下发 10 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： /。

11.3 最终结清

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

12.4 保修

12.4.1 保修责任

工程保修期为：____一年____。

12.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：72小时。

13. 违约

13.1 发包人违约

13.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

13.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：____/____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：
/____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实