

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 睢县住房和城乡建设局

承包人(全称): 河南国铁建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
睢县北湖片区排水防涝设施建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 睢县北湖片区排水防涝设施建设项目。
 - 2.工程地点: 睢县城区。
 - 3.工程立项批准文号: 睢发改[2023]241号。
 - 4.资金来源: 中央资金及地方配套。
 - 5.工程内容: 工程量清单所包含的全部内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:

详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 19 日。

计划竣工日期: 2026 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰肆拾叁万零陆佰陆拾陆元（¥38430610.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零五万捌仟柒佰陆拾肆元（¥108724.01元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾贰万贰仟元整（¥622000.00元）。

2. 合同价格形式：工程中标总价加变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理：张璐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 睢县住建局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

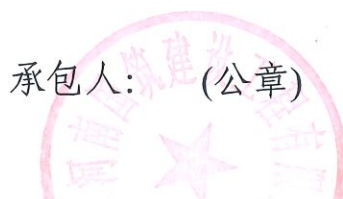
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

12.1 合同价格形式

综合单价包含的风险范围：包括各种因素引起的材料价格、人工
施工费机械使用费等。

风险范围以外合同价格的调整方法：由建设单位、监理单位、施工单位、核定工程量上报财政或审计部门审定后计入工程决算。

总价包含的风险范围：总价应做合理调整

风险费用的计算方法: 无

风险范围以外合同价格的调整方法: 无

3、其他价格方式: 无

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 按通用条款执行

预付款支付期限: 按通用条款执行

预付款扣回的方式: 按通用条款执行

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 无

预付款担保的形式为: 无

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 以招标文件中工程量为基础按照实际完成工程

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按通用条款执行

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 按通用条款执行

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同计量）约定进行计量： 无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 无。

4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：进场先预付60%工程款，后期按工程进度款，根据实际完成工程量，每月5日上报本月19日完成的工程量累计值，扣除累计完成工程量，经监理单位审核后甲方审查，根据项目规定专项资金在十四天内支付给乙方工程进度款按支付额度完成工程量造价的95%进行支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 按月提交。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 按月提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 7。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 7。

(2) 发包人支付进度款的期限: 7。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按通用条款执行。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: _____ 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程