

睢县 2025 年农村饮水工程维修养护项目

施工合同

建设单位： 睢县水利局

施工单位： 河南天禄建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 睢县水利局

承包人(全称): 河南天禄建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就睢县 2025 年农村饮水工程维修养护项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 睢县 2025 年农村饮水工程维修养护项目。
2. 工程地点: 睢县境内。
3. 工程立项批准文号: 豫财农水(2024) 93 号、豫财农水(2025) 24 号。
4. 资金来源: 中央水利发展资金、省级水利发展资金。
5. 工程内容: 工程量清单(结合施工图纸)所有建设内容。
6. 工程承包范围: 包工包料。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 11 日。

计划竣工日期: 2026 年 1 月 9 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准,承包人承担违约责任。

四、签约合同价与付款方式

1. 签约合同价为:

人民币(大写贰佰叁拾壹万玖仟贰佰元整)(¥2319200.00元),最终实际工程价款以竣工决算审计结果为准。

2. 付款方式

合同签订生效且具备实施条件后 3 个工作日内拨付预付款 60%资金,工程进度达到

70%拨付工程款 70%资金，工程竣工验收后出具竣工验收报告拨付工程款 80%资金，审
计决算后拨付工程款 100%资金。

五、项目经理

承包人项目经理：刘正铭，证书编号：豫 241181942761。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 11 日签订。

九、签订地点

本合同在 睢县水利局 签订，

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

陈子龙 (签字)

张其 (签字)

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

户名：河南天禄建筑工程有限公司
开户行：中国建设银行商丘南京路支行
账号：41050165300800000155
发包人必须将所有工程款拨付本账户，
否则发包人不予认可，不承担相关法律责任。

第二部分 通用合同条款

全文引用水利水电工程标准施工招标文件（2009 年版）通用合同条款，不作任何改动。

第三部分 专用合同条款

全文引用水利水电工程标准施工招标文件（2009 年版）专用合同条款，并改动如下：

1 一般规定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人： 睢县水利局。

1.1.2.3 承包人： 河南天禄建筑工程有限公司。

1.1.2.5 分包人： 不允许。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：工程量清单中项目。

1.1.3.3 临时工程：完成工程量清单中项目所需要的临时项目。

1.1.3.10 永久占地：完成工程量清单中项目所需占地，由发包人提供。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）： 1 年。

1.4 合同文件的优先顺序：

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是 详见本合同协议书。

1.5 合同生效的条件：

甲乙双方法定代表人或法定代表人委托人签字盖单位公章后生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.2 承包人提供的文件范围：由承包人提供各类文件，须一式三份报监理人。

监理人应在二周内批复。

1.6.3 监理人签发图纸修改的期限：图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前的三天内签发图纸修改图给承包人，承包人应按修改后的图纸施工。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达睢县水利局。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：详见工程施工图。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：详见工程施工图。

2.8 其它义务

（根据发包人的合同管理要求补充）

（1）……

（2）……

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：（填写监理人须经发包人批准才能行使的权力，以下示例供参考）

（1）按第 4.3 款约定，批准工程的分包；

（2）按第 11.3 款约定，确定延长完工期限；

（3）按第 15.6 款约定，批准暂列金额的使用；

（4）……

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其它义务

(1)

(2)

4.3 分包

4.3.2 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为：

(1) 工程项目：_____不允许_____。

(2) 工作内容：_____不允许_____。

(3) 分包金额限额：_____不允许_____。

4.3.10 分包人项目管理机构的设立：_____。

5. 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备见下表：

发包人提供的材料表（参考格式）

序号	材料名称	材料规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

发包人提供的工程设备表（参考格式）

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

6. 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施：

(1) 发包人提供的施工设备见下表：

发包人提供的施工设备表（参考格式）

序号	施工设备名称	型号及规格	设备状况	数量	移交地点	计划移交日期	备注

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：_____；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人的工期延误

(1) 逾期完工违约金表（参考格式）

序号	项目及其说明	要求完工日期	违约金(元/天)
			500 元/天

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为_____（不超过签约合同价的 2 %）。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：_____无_____。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：_____。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其他情形：_____。

13. 工程质量

13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：_____。

13.7.7 工程合格标准为：_____；优良标准为：_____。达到优良的奖金为：_____。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，_____向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责_____。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：_____。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其工程总量的_____%，关键项目：_____，单价调整方式：_____不调整_____。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：_____。

15.8 暂估价

15.8.1 (1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目：_____；发包人组织招标的暂估价项目：_____。

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：_____。

16. 物价的波动

16.1 物价波动引起的价格调整

不调价。

17. 计量与支付

17.2 预付款

不提供预付款。

17.4 质量保证金

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的3%，扣留的质量保证金总额为审计部门的审计价格的3%。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式_____份。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式_____份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：_____。

18. 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：_____；政府验收包括：_____。验收条件为：_____，验收程序为：_____。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为 _____，其余由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：_____、_____、_____。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：_____、_____、_____。

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：_____、_____、_____。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程_____（需要/不需要）竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：____、____、____。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：_____；费用承担：_____。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：通过工程验收小组验收合格之日的次日为工程质量保修期的起算时间。

20. 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：_____；投保内容：_____；

保险金额、保险费率和保险期限：_____。

本合同工程不投保工程险。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：_____；

第三者责任险保险金额：_____。

20.5 其他保险

需要投保的其他内容：_____；

保险金额、保险费率和保险期限：_____。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：_____；

保险条件：_____；

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：_____；

发包人负责补偿的范围与金额：_____。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，
约定的合同争议解决方式：提请商丘仲裁委员会仲裁。