

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武陟县教育体育局

承包人(全称): 河南金磐固建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 武陟县小马营小学、魏庄小学改扩建教学楼项目 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 武陟县小马营小学、魏庄小学改扩建教学楼项目。

2. 工程地点: 武陟县。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 武陟县小马营小学、魏庄小学改扩建教学楼项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、施工图纸及工程量清单等范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 08 月 07 日。

计划竣工日期: 2026 年 02 月 02 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰玖拾贰万柒仟壹佰贰拾玖元玖角 (¥ 3927129.90 元);

其中以下各项以实际工程量为准:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零玖拾贰元伍角叁分 (¥ 100092.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹万叁仟元整 (¥ 13000 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李晓明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 武陟县教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（单位公章）

法定代表人或委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：河南金磐固建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410581MA9GU4LY4M

地 址：河南省安阳市林州市桂园建筑服务中心 115 室

邮政编码：

法定代表人：王军才

委托代理人：

电 话：13503911066

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司林州支行

账 号：246884813396

备注：农民工专户账户信息

开户名称：河南金磐固建设工程有限公司

开 户 行：中国银行武陟支行

账 号：261199614965

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____无_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____执行《通用条款》相应条款_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____按月计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____按照招、投标文件中的所有包含内容为准_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定

进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程主体完工后支付合同总价款的 30%，全部工程完工后支付至合同总价款的 80%，经审计决算后付至结算价的 97%，剩余 3%为质保金，缺陷责任期满后支付。

特别约定：同时除质保金外，需将每次支付款项按规定比例转入开设的农民工工资专户。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____执行《通用条款》相应条款_____。

12.4.3 进度付款申请单提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____按每个学校楼完成情况分别提交_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____收到后 3 天内_____。