

2023年新密市米村镇云之梦境民宿产业建设项目

验收报告

豫华验字（2023）第 79 号



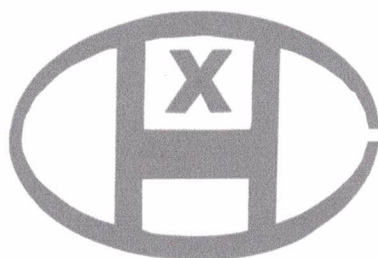
郑州兴华会计师事务所有限公司



中国·郑州

2023 年新密市米村镇云之梦境民宿产业建设项目 验收报告

豫华验字（2023）第 79 号



郑州兴华会计师事务所有限公司

中国·郑州

2023 年新密市米村镇云之梦境民宿产业建设项目

验收报告

豫华验字（2023）第 79 号

新密市农业农村工作委员会：

受贵单位委托，我们组成验收组，本着“独立、客观、公平、公正”的原则，于 2023 年 11 月 13 日对 2023 年新密市米村镇云之梦境民宿产业建设项目进行了实地验收。项目工程资料的真实性、合法性、完整性由资料提供方负责，我们是通过审阅提供资料并以所提供的资料为依据结合工程实际情况进行实地查看等方式进行验收，形成验收报告。现将验收结果报告如下：

一、项目工程基本概况

（一）工程概况

1、根据中共新密市委农村工作领导小组文件《关于 2023 年米村镇巩固拓展脱贫攻坚成果和衔接乡村振兴产业建设项目的批复》（新密农领〔2023〕31 号），2023 年新密市米村镇云之梦境民宿产业建设项目总投资 667 万元，批复建设内容为新建民宿建筑 6 栋，单栋 237.93 平方米，共 1 种户型，高度 7.3 米，采用钢架结构，为地上二层建筑，总建筑总面积约 1427.58 平方米。（施工图及预算工程量清单所含全部内容）。

2、根据中共新密市委农村工作领导小组文件《关于米村镇 2023 年云之梦境民宿产业建设项目图纸调整的批复》（新密农领【2023】

54 号），原则同意你单位对项目图纸进行调整，在不追加财政预算和投资的情况下，对图纸进行调整完善，并按照相关规定履行程序。

根据提供的变更签证单显示的建设内容为：原设计为钢架结构变更为框混结构，原设计单体建筑面积为 237.93 平方米变更为 382.8 平方米，原设计一层层高 3.6 米，二层层高 3.3 米，变更为一二层都为 3.9 米。

（二）招投标情况

新密市米村镇人民政府采用公开招标方式进行招标，最终确定施工中标单位为河南三业建设有限公司；监理单位为河南鑫东辰工程管理有限公司。

新密市米村镇人民政府于 2023 年 4 月 24 日与河南三业建设有限公司签订施工合同，合同金额为 6589253.34 元；2023 年 10 月 8 日新密市米村镇人民政府与河南三业建设有限公司签订补充协议合同金额为 6368988.00 元。报送结算金额为 6368988.00 元。

（三）开、竣工及初验情况

本工程合同工期为 150 日历天，合同开工日期为 2023 年 4 月 24 日，合同竣工日期为 2023 年 9 月 24 日。本工程实际工期为 199 日历天，实际开工日期为 2023 年 4 月 24 日，实际竣工日期为 2023 年 11 月 13 日，工程完工后，设计单位、建设单位、施工单位、监理单位、受益户代表等有关部门于 2023 年 11 月 13 日组成验收小组对该工程进行了竣工初验，初验结果为工程合格。

二、验收依据

1. 《河南省财政专项扶贫项目管理办法(试行)》；
2. 《关于 2023 年米村镇巩固拓展脱贫攻坚成果和衔接乡村振兴产业建设项目的批复》（新密农领〔2023〕31 号）和《关于米村镇 2023 年云之梦境民宿产业建设项目图纸调整的批复》（新密农领【2023】54 号）；
3. 与项目相关的招投标资料、施工资料、竣工验收资料及结算资料等；
4. 现场勘察资料。

三、验收结果

2023 年新密市米村镇云之梦境民宿产业建设项目根据变更后的图纸经现场实测实量验收：新建民宿 6 栋，单体建筑面积为 382.8 平方米，一二层层高为 3.9 米，其中泳池防水及保温未做，温池和卫生间防水未做，木质防火门未做，其它按照图纸及工程量要求标准完成。

综合以上资料，除以上未做工程外，其它工程都符合项目要求标准，验收合格。

四、项目效益情况

项目建成后一部分资金用于实现我镇监测对象、脱贫享受政策对象稳定增收，另一部分资金在保证监测对象、脱贫享受政策对象稳定增收的情况下用于增加村集体经济收入，可吸引更多的游客前来游玩，带动周边旅游资源的开发。

五、关于报告使用范围说明

本报告仅供委托方为验收项目业务约定书的要求使用，委托方或其他第三方因使用验收报告不当所造成的后果，与本所及本所验收人员无关。

中国注册会计师：



郑州兴华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



二〇二三年十一月二十日

全社行



统一社会信用代码
9141018371915086XY

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 郑州兴华会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 丁长伟
经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：税务服务；财务咨询；破产清算服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2000年01月20日
营业期限 长期
住所 河南省郑州市高新区西三环路289号18号楼B座4层802号

登记机关

2021年11月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 郑州兴华会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 丁长伟

经营场所: 河南省郑州市高新区西三环路289号18号楼B座4层802号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 41010016

批准执业文号: 豫财会协字(2000)7号

批准执业日期: 2000年01月17日

证书序号 0010086



说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法批准，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制



姓名 丁长伟
性别 男
出生日期 1969-11-27
工作单位 郑州兴华会计师事务所有限公司
身份证号 410126196911270312
Identity card No. 410126196911270312



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日

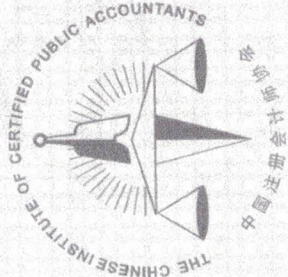
年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d



姓名 管智业
性别 男
出生日期 1953-01-10
工作单位 郑州兴华会计师事务所有限
身份证号码 410126195301100098



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2020年3月30日
年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

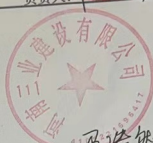
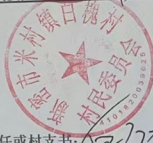


2021年6月30日

年 /y 月 /m 日 /d

新密市2023年衔接资金项目竣工验收单

项目名称	2023年米村镇云之梦境民宿产业建设项目			
项目年度	2023年	批复文件	新密农领 (2023) 31	批复资金 667 万元， 其中财政资金 667 万元。
合同开工日期	2023年4月24日		实际开工日期	2023年4月24日
合同竣工日期	2023年9月24日		实际竣工日期	2023年11月13日
项目实施地点	米村镇白槐村		验收日期：	2023年11月13日
项目建设单位	新密市米村镇人民政府		项目施工单位	河南三业建设有限公司
项目完成情况：因图纸有调整，已按调整后完工，新建民宿建筑6栋，单栋382.8平方米，采用框混结构，地上二层，总建筑面积约2296.8平方米。			存在问题：无	

参加验收单位	人员(签字)	职称(职务)	验收意见(签章)
勘察、设计单位	马实	项目经理	 负责人: 马建辉
施工单位	赵飞	经理	 负责人: 马浩然
监理单位	李新军	监理工程师	 负责人: 李新军
受益户代表(签字)	张建国		 村主任或村支书: 李永春
	张国贸		
组织验收单位	吴朋朋	米村镇 乡村振兴办 主任	验收结论  负责人: 李永春