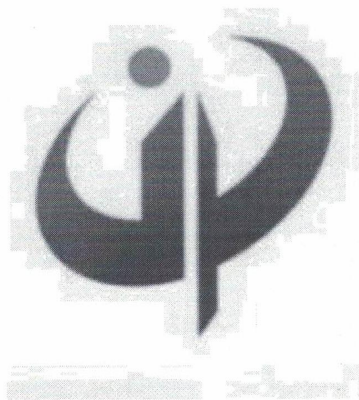


新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和  
安全生产监管局 2024-2026 年区内绿化维护管理  
项目

# 招 标 文 件

项目编号：高新政采招标-2023-18



已审核 周彦发  
张明  
2023.12.7

采购人：新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产  
监管局

采购代理机构：河南涌金工程管理有限公司

编制时间：2023 年 12 月



新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和  
安全生产监管局 2024-2026 年区内绿化维护管理  
项目

# 招 标 文 件

项目编号：高新政采招标-2023-18



采购人：新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产  
监管局

采购代理机构：河南涌金工程管理有限公司

编制时间：2023 年 12 月

# 目 录

第一部分：招标公告

第二部分：投标人须知前附表

第三部分：投标人须知

一、总则

二、招标文件

三、投标文件

四、投标文件的递交

五、开标

六、评标步骤和要求

七、签订合同

八、处罚、询问和质疑

九、保密和披露

十、免责条款

第四部分：合同条款

第五部分：招标项目采购需求

第六部分：评标程序和评标办法

第七部分：投标文件格式

**第一部分 招标公告**  
**新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产监管局 2024-2026**  
**年区内绿化维护管理项目招标公告**

项目概况

新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产监管局 2024-2026 年区内绿化维护管理项目的潜在投标人应在新乡市公共资源交易中心网获取招标文件，并于 2024 年 1 月 2 日 08 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况：**

1、项目编号：高新政采招标-2023-18

2、项目名称：新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产监管局 2024-2026 年区内绿化维护管理项目

3、预算金额：7983.22 万元

4、最高限价：7983.22 万元

| 序号 | 包号 | 包名称                                                | 包预算<br>(单位：元) | 包最高限价<br>(单位：元) |
|----|----|----------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| 1  | 01 | 新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产监管局 2024-2026 年区内绿化维护管理项目 | 79832200.00   | 79832200.00     |

采购需求：对新乡高新区和平路以东、新东大道以西、向阳路以南、南外环以北围合的范围内区管绿化及游园广场，按三级养护质量标准进行管养。包括绿地（灌木、花草及地被）养护，修剪、浇水、施肥、除草、病虫害防治（应选用无公害农药）、抹不定芽、清理枯树干枝、乔灌木涂白；游园广场内硬质铺装保洁；湖面、水体垃圾、漂浮物及水草清理（包括水体岸坡）；绿化垃圾清理；游园广场内果皮箱保洁与维护，公园公厕管理（包括公园和公厕内设施的维护、灯具及线路设备的维护更换等）；广场游园设施管护，排水沟、雨水口、浇花管道、井设施、检查井等维护综合管理。详细内容见招标文件第五部分“招标项目采购需求”。

5、合同履行期限（交货及完工期）：三年

6、质量要求：合格；

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

**二、申请人的资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、落实政府采购政策需满足的资格条件：本项目执行优先采购节能环保、环境标志性产品，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等，本项目专门面向中小企业。

3、本项目的特定资格要求：

- (1) 具有有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或具有三证合一的营业执照）。

本项目投标截止日期前被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；【信用信息查询渠道：“信用中国”网站和中国政府采购网】；

**三、获取招标文件：**

时间：2023 年 12 月 11 日 8:30 至 2023 年 12 月 15 日 18:00（北京时间）

地点：新乡市公共资源交易中心网

方式：投标人须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件（.xxzf 格式）及资料（详见办事指南-服务指南）。

售价：0.00 元（本次采购免收文件费）

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：**

截止时间：2024 年 1 月 2 日 08 点 30 分（北京时间）

地点：新乡市公共资源交易中心第一开标室

**五、公告期限**

自本公告发布之日起 5 个工作日。

**六、其他补充事宜**

1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《新乡市政府采购网》、《新乡市公共资源交易中心网》上发布。如有变更，将在以上网站发布，请潜在投标供应商注意查看。

2、监督部门：新乡高新技术产业开发区管理委员会财政局 联系电话：0373-3539923

新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产监管局 联系电话：0373-3539875

3、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到新乡市公共资源交易中心现场参加开标会

议，无需到达现场提交原件等相关资料。投标人应当在投标截止时间前，登录中心门户网站 - “智能开标大厅”，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传，其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由投标人自行负责。具体事宜请查阅“智能开标大厅”首页右上角“操作指南”；

#### **七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

##### **1. 采购人信息**

名称：新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产监管局

地址：新乡市高新区开元路

联系人：张欣

联系方式：15090095024

##### **2. 采购代理机构信息**

名称：河南涌金工程管理有限公司

地址：新乡市红旗区洪门社区

联系人：袁金园

联系方式：18937396633

##### **3. 采购代理机构信息**

项目联系人：袁金园

电话：18937396633

河南涌金工程管理有限公司

2023 年 12 月 8 日

## 第二部分 投标人须知前附表

| 序号 | 内容                | 说明与要求                                                                                                                    |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目名称及编号           | 项目名称：新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产监管局 2024-2026 年区内绿化维护管理项目<br>项目编号：高新政采招标-2023-18                                           |
| 2  | 采购人               | 采购人：新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产监管局<br>地址：新乡市高新区开元路<br>联系人：张欣<br>联系方式：15090095024                                           |
| 3  | 采购代理机构            | 代理机构：河南涌金工程管理有限公司<br>地址：新乡市红旗区洪门社区<br>联系人：袁金园<br>电话：18937396633                                                          |
| 4  | 采购预算及<br>(最高投标限价) | 预算金额：7983.22 万元<br>最高限价：7983.22 万元<br>注：投标报价超过各分包的采购最高限价的作为无效投标处理。                                                       |
| 5  | 资金来源              | 财政资金，已落实                                                                                                                 |
| 6  | 是否允许<br>联合体投标     | 本项目不接受联合体投标。                                                                                                             |
| 7  | 投标保证金             | 免缴纳                                                                                                                      |
| 8  | 是否允许分标段投<br>标     | 否                                                                                                                        |
| 9  | 现场勘察              | 不组织，各投标人在开标前可自行到采购单位所在地或本项目涉及地点进行现场勘察，以获取制作投标文件或签订合同所需的相关资料。                                                             |
| 10 | 投标书有效期            | 90 天（日历日）从开标之日起计算,有效期短于此规定的投标文件将被视为无效文件。                                                                                 |
| 11 | 招标文件的澄清或<br>者修改   | （1）提交投标文件截止时间 15 日前，采购人如对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将以变更公告方式向已获取招标文件的投标人发出，并发布在本次招标公告的同一媒体上，投标人应实时关注并及时下载。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。 |

|    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      | (2) 因新乡市公共资源交易中心电子交易平台在投标文件递交截止前具有保密性, 供应商须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复, 因供应商未及时查看而造成的后果由供应商自负。                                                                                                                                                                                           |
| 12 | 合同履行期限(交货及完工期)/地点    | 合同履行期限(交货及完工期): 三年;<br>服务地点: 采购人指定地点                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | 质量要求                 | 合格、符合国家相关规范及要求                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | 投标文件的编制及份数           | (1) 加密的电子投标文件 (*.xxtf 格式), 应在投标文件截止时间前通过“新乡市公共资源交易中心电子交易平台”内上传;<br>(2) 加密的电子投标文件为“新乡市公共资源交易中心”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版投标文件。<br>(4) 本项目实施全电子化开评标过程, 无需提供纸质投标文件。                                                                                                                  |
| 15 | 签字或盖章要求              | 1、 电子投标文件<br>(1) 所有要求投标人电子签章处都须加盖投标人的 CA 印章。<br>(2) 所有要求法定代表人电子签章处都须加盖投标人法定代表人的 CA 印章。<br>2、 纸质投标文件: 无需提供。                                                                                                                                                                       |
| 16 | 未加密的电子投标文件 U 盘密封要求   | 本项目采用“远程不见面”开标方式, 无需提供。                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17 | 电子投标文件(加密)递交的截止时间和地点 | 详见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18 | 开标时间和地点              | 开标时间: 同投标截止时间(加密电子投标文件必须凭制作投标文件所用的 CA 密钥完成解密)。<br>开标地点: 同投标文件递交地点<br>备注: 本项目采用“远程不见面”开标方式, 投标人无需到新乡市公共资源交易中心现场参加开标会议, 无需到达现场提交原件等相关资料。投标人应当在投标截止时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加开标活动, 并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传, 其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后 30 分钟内完成解密, 否则造成的一切后果由投标人自行负责。不见面开标 |

|    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      | 服务的具体事宜请查阅新乡市公共资源交易中心网站“网上办事大厅”的《不见面开标手册》。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19 | 评标委员会的组建             | <p>评标委员会构成： 7 人；（其中：采购人代表 2 人，从相关评标专家库中随机抽取相关经济、技术专业 5 人）</p> <p>评标专家确定方式：由采购人在监督单位监督下从相关评标专家库中随机抽取。</p> <p><b>本项目执行远程异地评标。</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20 | 履约保证金                | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21 | 中标结果公告期限             | 1个工作日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22 | 验收要求                 | <p>采购人在收到中标供应商验收申请后 5 个工作日内组织验收。采购人成立 3 人以上验收工作组（合同金额在 50 万以上的验收工作组不少于 5 人），按照招标文件规定、中标供应商投标文件承诺，及国家有关规定认真组织验收工作。大型或者复杂的采购项目以及需方认为必要的项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。如本项目属国家规定的强制性检测项目，采购人必须委托国家认可的专业检测机构验收。</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23 | 有关节能产品问题<br>(本项目不涉及) | <p>1. 根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9 号)要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，在同等条件下评审专家将优先予以加分或推荐为中标候选人。</p> <p>2. 节能产品政府采购品目清单和环境标志产品政府采购品目清单在中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>)上予以公布，敬请供应商及时查阅。</p> <p>3. 参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录在中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn</a>)上予以公布，敬请供应商及时查阅。</p> |
| 24 | 有关进口产品问题<br>(本项目不涉及) | <p>除招标文件中特别约定可以投报进口产品外，其他货物均不得投报进口产品（进口产品是指通过中国海关报关验收进入中国境内且产自关境外的产品，包括已进入中国境内的进口产品），投标人提供的产品（设备）必须是在中国境内生产的产品，否则，将视为无效投标。</p> <p>注：凡在海关特殊监管区域内企业生产或加工(包括从境外进口料件)销往境内其他地区的产品，不作为政府采购项下进口产品。对从境外进入海关特殊监管区域，再经办理报关手续后从海关特殊监管区进入境内其他地区</p>                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      | 的产品，应当认定为进口产品。                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25 | 有关信用记录查询问题           | <p>根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库【2016】125号文件，在中国政府采购网及“信用中国”进行供应商信用记录查询，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不附合《政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。【信用信息查询渠道：“信用中国”网站、中国政府采购网】</p> <p>投标供应商递交响应文件后采购人或者采购招标代理机构将按以上信用信息查询渠道对参加本项目的投标供应商信用记录进行查询，投标供应商有上述任一不良信用记录的，其投标将被拒绝查询的网页内容将以截图或者拍照作为证据留存。</p> |
| 26 | 有关核心产品问题<br>(本项目不涉及) | 非单一产品采购项目，采购人应当确定核心产品，投标人提供的核心产品品牌相同的，按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定处理。                                                                                                                                                                                                                                           |
| 27 | 其他提示事项               | 根据国家有关信息安全产品实施政府采购的规定，本项目如涉及以下13类信息安全产品的，投标人均应投报经国家认证的信息安全产品，13类信息安全产品包括：防火墙、网络安全隔离卡与线路选择器、安全隔离与信息交换、安全路由器、智能卡COS、数据备份与恢复、安全操作系统、安全数据库系统、反垃圾邮件、入侵检测系统、网络脆弱性扫描、安全审计、网站恢复等。                                                                                                                                   |
| 28 | 河南省政府采购合同融资政策告知函     | 根据新乡市财政局《关于进一步推进政府采购合同融资工作实施方案的通知》（新财购【2020】10号）要求，供应商在中标成交后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款。融资渠道和方式可以通过河南省政府采购网或新乡市政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取。                                                                                                                                                                               |
| 29 | 招标代理服务费              | 按照签订的委托代理协议约定：人民币19.8万元，由中标人在领取中标通知书时支付。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 30 | 投标（响应）文件编制注意事项       | 本项目采购文件及招标公告中的项目编号和交易中心电子系统产生的项目编号（分包编号）均为有效编号，在评审时应均予认可。                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 31 | 付款方式                 | 管理费按每季度（三个月）拨付一次，每个月按照管理面积情况核定月度管理费，甲方每季度向财政部门申报用款计划进行拨付。                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 32 | 有关政府采购推广             | 按照《财政部办公厅、生态环境部、国家邮政局办公室关于印发《〈商品                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 使用绿色包装的问题（本项目不涉及） | 包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知》（财办库〔2020〕123号）执行。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 33 | 中小微、监狱、残疾人企业相关政策  | <p>A、为贯彻落实财库[2020]46号《财政部、工信部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知》，本项目鼓励中小企业参与投标，中小企业划型标准以工信部联企业〔2011〕300号《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》为依据。</p> <p><b>关于投标报价评分中给予小微企业优惠的说明：评审时给予小型或微型企业20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。供应商须提供中小企业声明函。</b></p> <p>货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。供应商提供的货物既有中型企业制造，也有小微企业制造的，不享受小微企业扶持政策。</p> <p>大中型企业评标报价=投标报价</p> <p>小型或微型企业评标报价=投标报价*（1-20%）</p> <p>B、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定，本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目投标时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>C、根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，本项目支持残疾人福利性单位参与政府采购活动。符合条件的残疾人福利性单位参加本项目投标时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>D、根据财库[2019]9号《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、财库[2019]18号《财政部、生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》、财库[2019]19号《财政部、发展改革委关于印发节能产品</p> |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | 政府采购品目清单的通知》文件规定，本项目若涉及到节能产品、环境标志产品政府采购品目清单内的产品，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施优先采购或强制采购。                                                                                                                                                             |
| 34 | 是否专门面向中小企业采购 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br>本项目专门面向中小企业采购,依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。<br><input type="checkbox"/> 否<br>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对符合本办法规定的小微企业报价给予20%的扣除，用扣除后的价格参加评审。 |
| 35 | 所属行业         | 本次面向中小微企业所属行业为：其他未列明行业，详见附件1                                                                                                                                                                                                                                             |

## 附件 1:

统计上大中小微型企业划分标准

| 行业名称       | 指标名称    | 计量单位 | 大型              | 中型                     | 小型                   | 微型         |
|------------|---------|------|-----------------|------------------------|----------------------|------------|
| 农、林、牧、渔业   | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 20000$  | $500 \leq Y < 20000$   | $50 \leq Y < 500$    | $Y < 50$   |
| 工业 *       | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 1000$   | $300 \leq X < 1000$    | $20 \leq X < 300$    | $X < 20$   |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 40000$  | $2000 \leq Y < 40000$  | $300 \leq Y < 2000$  | $Y < 300$  |
| 建筑业        | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 80000$  | $6000 \leq Y < 80000$  | $300 \leq Y < 6000$  | $Y < 300$  |
|            | 资产总额(Z) | 万元   | $Z \geq 80000$  | $5000 \leq Z < 80000$  | $300 \leq Z < 5000$  | $Z < 300$  |
| 批发业        | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 200$    | $20 \leq X < 200$      | $5 \leq X < 20$      | $X < 5$    |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 40000$  | $5000 \leq Y < 40000$  | $1000 \leq Y < 5000$ | $Y < 1000$ |
| 零售业        | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 300$    | $50 \leq X < 300$      | $10 \leq X < 50$     | $X < 10$   |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 20000$  | $500 \leq Y < 20000$   | $100 \leq Y < 500$   | $Y < 100$  |
| 交通运输业 *    | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 1000$   | $300 \leq X < 1000$    | $20 \leq X < 300$    | $X < 20$   |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 30000$  | $3000 \leq Y < 30000$  | $200 \leq Y < 3000$  | $Y < 200$  |
| 仓储业*       | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 200$    | $100 \leq X < 200$     | $20 \leq X < 100$    | $X < 20$   |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 30000$  | $1000 \leq Y < 30000$  | $100 \leq Y < 1000$  | $Y < 100$  |
| 邮政业        | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 1000$   | $300 \leq X < 1000$    | $20 \leq X < 300$    | $X < 20$   |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 30000$  | $2000 \leq Y < 30000$  | $100 \leq Y < 2000$  | $Y < 100$  |
| 住宿业        | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 300$    | $100 \leq X < 300$     | $10 \leq X < 100$    | $X < 10$   |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 10000$  | $2000 \leq Y < 10000$  | $100 \leq Y < 2000$  | $Y < 100$  |
| 餐饮业        | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 300$    | $100 \leq X < 300$     | $10 \leq X < 100$    | $X < 10$   |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 10000$  | $2000 \leq Y < 10000$  | $100 \leq Y < 2000$  | $Y < 100$  |
| 信息传输业 *    | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 2000$   | $100 \leq X < 2000$    | $10 \leq X < 100$    | $X < 10$   |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 100000$ | $1000 \leq Y < 100000$ | $100 \leq Y < 1000$  | $Y < 100$  |
| 软件和信息技术服务业 | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 300$    | $100 \leq X < 300$     | $10 \leq X < 100$    | $X < 10$   |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 10000$  | $1000 \leq Y < 10000$  | $50 \leq Y < 1000$   | $Y < 50$   |
| 房地产开发经营    | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 200000$ | $1000 \leq Y < 200000$ | $100 \leq Y < 1000$  | $Y < 100$  |
|            | 资产总额(Z) | 万元   | $Z \geq 10000$  | $5000 \leq Z < 10000$  | $2000 \leq Z < 5000$ | $Z < 2000$ |
| 物业管理       | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 1000$   | $300 \leq X < 1000$    | $100 \leq X < 300$   | $X < 100$  |
|            | 营业收入(Y) | 万元   | $Y \geq 5000$   | $1000 \leq Y < 5000$   | $500 \leq Y < 1000$  | $Y < 500$  |
| 租赁和商务服务业   | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 300$    | $100 \leq X < 300$     | $10 \leq X < 100$    | $X < 10$   |
|            | 资产总额(Z) | 万元   | $Z \geq 120000$ | $8000 \leq Z < 120000$ | $100 \leq Z < 8000$  | $Z < 100$  |
| 其他未列明行业 *  | 从业人员(X) | 人    | $X \geq 300$    | $100 \leq X < 300$     | $10 \leq X < 100$    | $X < 10$   |

说明: 1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限, 否则下划一档; 微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017) 为准。带\*的项为行业组合类别,

其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

### 3. 企业划分指标以现行统计制度为准。

（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。

（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。

（3）资产总额，采用资产总计代替。

## 第三部分 投标人须知

### （一）总则

1、本次招标文件仅适用于本次招标公告中所叙述采购项目的 政府 采购。

1.1 本次招标文件的解释权属于采购人。

2. 定义：

2.1 “代理机构” 见投标人须知前附表。

2.2 “采购人” 见投标人须知前附表”。

2.3 “招标货物” 指本招标文件中第五部分所述所有货物及相关服务。

2.4 “投标人” 指符合本文件规定并接受的投标供应商。

2.5 “服务” 指本次招标文件规定投标人应承担的与提供货物和服务有关的辅助服务，比如运输、保险、安装、调试、提供技术援助、培训、配合措施、维修响应及合同中规定投标人应承担的其它义务。

2.6 “中标人” 指依据本招标文件规定经评标委员会评审被最终授予合同的投标人。

2.7 “法定代表人” 指法人单位（企业）法人营业执照（或事业法人登记证书上）上注明的法定代表人；如为个体经营者参加投标的，指个体工商户营业执照上注明的经营者。

3. 合格投标人的条件：

投标人应遵守国家的有关法律、法规和条例，还须具备《中华人民共和国政府采购法》和本招标文件中规定的条件。

4. 费用承担：

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

5. 现场勘察

5.1 投标人须知前附表规定组织现场勘察的，采购人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

5.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

5.3 采购人在踏勘现场中介绍的场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### （二）招标文件

6. 招标文件由招标文件目录所列内容组成，投标人应详细阅读招标文件的全部内容，按照招标文件要求提交投标文件，并保证所提交的全部资料的真实性，不按招标文件的要求提供的投标文件和资料，可能导致投标被拒绝。投标人请仔细检查所收到的招标文件是否齐全、是否有表述不明确或缺（错、

重)字等问题。

### 7. 招标文件的澄清与修改

7.1 投标人下载招标文件后,应仔细阅读招标文件的全部内容。如有疑问,应及时向采购人提出,以便澄清。

7.2 采购人不集中组织答疑,实行网上提疑和答疑。投标人若对招标文件有疑问,需要采购人予以澄清,应登录“新乡市公共资源交易中心网”通过“会员登录”入口进入交易系统以不署名的形式提出。

7.3 招标人将按投标人须知前附表规定时限前在网上解答招标文件的疑问,并形成招标文件的澄清答疑文件。招标文件的澄清答疑文件将在“新乡市公共资源交易中心网”及其它招标公告发布媒体向所有投标人公示,但不指明来源。

7.4 在投标截止期 15 日前任何时候,招标人无论出于何种原因,均可对招标文件用补充文件的方式进行澄清、修改、变更,招标文件的澄清、修改、变更等内容在相关媒体发布前须报招标投标监督部门备案,招标文件的修改在“新乡市公共资源交易中心网”及其它招标公告发布媒体发布。该文件为招标文件的组成部分,对所有获取了招标文件的潜在投标人均具有约束力。

7.5 对招标文件所作的澄清答疑、修改,投标人在投标截止时间前,应通过新乡市公共资源交易中心网“变更公告”栏或通过新乡市公共资源交易中心网“会员登录”入口进入电子交易系统随时查看有关该项目招标文件的澄清、修改(招标答疑、补遗文件)公告等内容。投标人应注意及时浏览网上发布的澄清和修改通知并下载,因投标人原因未及时获知澄清答疑、修改内容而导致的任何后果,其风险概由投标人自行承担。

7.6 如果澄清、修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,且澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

7.7 招标文件的约束力:投标人一旦获取了本招标文件并参加投标,即被认为对本招标文件中的所有条件和规定均无异议。

## (三) 投标文件

8. 投标文件的语言和计量单位。

8.1 投标人提交的全部及任何投标文件,包括技术文件和资料,包括图纸中的说明,以及投标人与采购代理机构就有关采购的所有来往函电等,均应使用中文简体字。

8.2 原版为外文的证书类文件,以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文,但必须提供中文翻译文件,在解释投标文件时,以译文为准,必要时采购代理机构可以要求提供附有公证书的翻译文件。

8.3 对违反上述规定情形的,评标委员会有权不予认可。

8.4 所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

8.5 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

## **9. 投标文件的组成及相关要求。**

9.1 投标文件分为四部分：资格标文件、商务标文件、技术标文件、其他部分。资格标文件指投标人提交的能证明符合本项目资格条件的文件；商务标文件指投标人提交的证明其有中标后有能力履行合同的文件；技术标文件是能够证明投标人提供的货物及服务符合招标文件规定的文件，及完成本次采购项目所需的所有费用；其他部分是指投标人自行提供的认为必要的资料文件。

10. 本次招标，投标人应按第二部分投标人须知前附表及第七部分投标文件格式中有关规定提交资格标文件、商务标文件、技术标文件。

11. 投标人技术标文件应按照招标文件规定的顺序编制。为方便评审，投标文件中的各项表格必须按照招标文件内容要求制作，投标人须对疫情期间施工的防控做出单独承诺，否则将视为不响应招标文件。

## **12. 投标保证金：免收**

## **13. 投标报价**

13.1 投标人应在《开标一览表》、《投标报价明细表》中标明拟提供货物和服务的单价、总价以及分项报价。请投标人认真测算所投全部货物（工程、服务）价款、安装调试、测试、验收、培训、税金、运输、售后服务以及其他有关的交付使用前所必需的所有费用，包括采购项目未考虑的但项目实施过程中必要的费用，及采购项目履行过程中所需的而招标文件中未列出的相关辅助材料和费用。投标报价应包括上述各项费用。一旦中标，合同签订后合同价格将不得变动。投标人应充分考虑合同履行期限内可能产生的物价变化、政策调整、市场经营风险等多种因素，慎重报价。报价应以人民币为结算货币，投标人只要投报了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额或免费字样，该报价应被视为已经包含了但并不限于各该项购买货物及其运送、安装、调试、验收、保险和相关服务等费用和所需缴纳的所有价格、税费，并且报价价格应该被视为已经扣除所有同业折扣以及现金折扣。

13.2 投标人对投标报价若有说明应在《开标一览表》显著处注明，只有开标时唱出的报价和优惠才会在评标时予以考虑，**采购人不接受可选择的投标方案和报价**，任何有选择的或可调整的投标方案和报价将被视为非响应性投标而被拒绝。

13.3 投标人应按投标报价明细表的内容填写货物单价（包括货物报价，装箱、包装、包装物料、送货保险、税费等费用）、总价及其他事项，并由法定代表人或投标人授权委托人签署。

13.4 投标人应对招标文件内所要采购的全部内容进行报价，只投报其中部分内容者，其投标书将被拒绝。但如果招标文件要求分标段投标的，则投标人可以有选择地只投其中一个或几个标段，也可以

投全部标段但各标段应分别计算填写单价和总价。

**14. 本项目最低投标价等任何单项因素的最优不能作为中标的保证。**

**15. 投标内容填写说明**

15.1 投标人应详细阅读招标文件的全部内容。投标文件须对招标文件中的内容做出实质性和完整的响应，如果投标文件填报的内容资料不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，包括但不限于投标人须知前附表第 1-2 条规定的内容，将可能导致投标被拒绝。

15.2 投标文件应严格按照招标文件规定的顺序编制目录，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到是投标人自身的责任。

15.3 投标文件应严格按照招标文件第七部分的要求提交相关附件表格，并按规定的统一格式逐项填写；无相应内容可填的项应填写“无”、“未测试”、“没有相应指标”等明确的回答文字。投标文件未按规定提交，将被视为不完整响应的投标文件，其投标有可能被拒绝。

15.4 开标一览表为在开标大会上唱标的内容，要求按格式统一填写，不得自行增减内容。

15.5 投标人应对招标文件中的技术性能逐项做出实质性响应，否则该投标将可能被拒绝。

15.6 投标人的产品质量及服务承诺书应按不低于招标文件中的服务要求标准做出响应。

15.7 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构或评标委员会对其中任何资料进一步审查的要求，采购人保留对中标候选人所有投标资料的真实性进行核实（包括进行实地考察）的权利。

**16. 投标文件的有效期**

16.1 本项目投标文件的有效期详见投标人须知前附表，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

16.2 在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长投标文件的有效期。这种要求和答复都应书面进行。此时，按本须知规定的投标保证金的有效期也相应延长。投标人可以拒绝接受延期要求而不会被没收保证金。同意延长有效期的投标人除按照采购代理机构要求修改投标文件有效期外，不能修改投标文件的其他内容。

**17. 投标文件的签署及其他规定，组成投标文件的各项文件均应遵守本条。**

17.1 投标人应按本须知前附表规定的份数提交投标文件。

17.2 加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功；请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确，加密电子投标文件逾期上传的，采购人不予受理。

17.3 投标文件制作要求见前附表。

17.4 电报、电传和传真投标文件一律不接受。

18. 投标人须注意：为合理节约政府采购评审成本，提倡诚实信用的投标行为，特别要求投标人应本着诚信精神，在本次投标文件的商务文件偏离表和其它偏离文件中(若本次招标文件中没有提供商务文件偏离表或其它偏离文件样本，投标人应当自制偏离表并附于本次投标文件中并应当在总目录及分目录上清楚表明所在页数)，均以审慎的态度明确、清楚地披露各项偏离。若投标人对某一事项是否存在或是否属于偏离不能确定，亦必须在商务文件偏离表中清楚地表明该偏离事项，并可以注明不能确定的字样。任何情况下，对于投标人没有在商务文件偏离表中明确、清楚地披露的事项，包括可能属于被投标人在商务文件偏离表中遗漏披露的事项，一旦在评审中被发现存在负偏离或被认定为属于负偏离，评委会将按照招标文件中有关规定进行处理。

19. 纸质投标文件要求：无需提供。

#### **(四) 投标文件的递交**

##### **20. 投标文件的密封及标记**

20.1 网上上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密。

##### **21. 投标文件的递交**

21.1 网上投标上传的电子投标文件应使用CA数字证书认证并加密，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认，未按要求加密和CA数字证书认证的投标文件，将被视为无效投标文件，其投标文件将被拒绝，招标人不予受理。

21.2 电子投标文件提交的截止时间及地点：见投标人须知前附表。

21.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

21.4 投标人因交易中心投标系统问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与系统客服联系，联系电话：4009980000。

22. 投标人有下列情况之一的，采购人或采购代理机构将拒绝接收投标人的投标文件：

22.1 未按招标文件要求加密上传的；

22.2 在招标文件规定的投标文件递交截止时间之后送达（上传）投标文件的；

22.3 未按规定获取采购文件或和获取文件时投标人名称不一致的。

注：投标文件须按照招标文件规定的投标时间、地点送达，在投标截止时间前采购代理机构收到的符合招标文件规定的投标文件少于三家（不含三家）的，采购代理机构或评标委员会有权宣布本次招标失败。

##### **23. 投标文件的补充、修改和撤回**

23.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，最终投标文件以投标截止时间前完成上传至新乡市公共资源交易中心电子交易系统最后一份投标文件为准。

23.2 投标截止时间之后，在投标有效期内，投标人不得撤回投标文件。

## **（五）开标**

### **24. 开标**

24.1 招标代理机构按招标文件规定的时间、地点主持开标大会，采购人代表及有关工作人员参加。

24.2 加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功；请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确，加密电子投标文件逾期上传的，采购人不予受理。

24.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 <http://117.158.91.68:8095/xxhy>，投标人无需到新乡市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件等相关资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传，其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由投标人自行负责。不见面开标服务的具体事宜请查阅新乡市公共资源交易中心网站“网上办事大厅”的《不见面开标手册》。

24.4 开标时，采购代理机构将通过网上开标系统进行唱标，唱标内容包括投标人名称、投标价格，以及其它详细内容。

24.5 因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

24.6 对开标过程有疑义的，应当在开标结束后在规定时间内提出。未在规定时间内提出，采购人及招标代理机构将不接受对开标事宜的任何疑义。

## **（六）评标步骤和要求**

### **25. 资格审查**

25.1 开标后，依据法律法规和招标文件的规定，由**采购人委托授权代表对投标人的**投标文件中的资格证明等内容进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

25.3 资格审查后，合格投标人不足 3 家的，不得评标。

25.4 采购人对资格审查结果负责。

25.5 资格审查结果以及其他资格审查资料，应由审查人员签字并密封后，采购代理机构随合格投标人的投标文件一同转交评标委员会组长。

### **26. 组建评标委员会**

26.1 评标委员会由采购人授权代表和从政府采购专家库中随机抽取的技术、经济专家若干名组成，人数为五人（或以上）单数。评标工作将在依法产生的评标委员会内部独立进行，评标委员会负责审议合格投标人的投标文件并按招标文件的要求确定中标候选人。评标委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做

出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

26.2 评标委员会负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

26.2.1 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

26.2.2 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

26.2.3 对投标文件进行比较和评价；

26.2.4 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

26.2.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

26.3 评标委员会成员应当履行下列义务：

26.3.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

26.3.2 按照招标文件规定的评标办法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；评标委员会成员和评审工作有关人员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受投标人主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的倾向性意见，不得协商评分，不得记录、复制或带走任何评审资料。

26.3.3 评标结果汇总完成后，任何人不得修改评标结果，但经采购人或采购代理机构复核后发现分值汇总计算错误的、分项评分超出评分标准范围的、评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的、经评标委员会认定评分畸高、畸低的情形除外。出现上述除外情形的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；

26.3.4 对评标情况、评标过程以及投标人的商业秘密保密；

26.3.5 编写评标报告。

26.3.6 评标委员会要在采购项目招标失败时，出具招标文件是否存在不合理条款的论证意见，要协助采购人、采购代理机构、财政部门答复质疑或处理投诉事项；

26.3.7 参与政府采购活动的供应商对评审过程或者结果提出质疑的，采购人或采购代理机构可以组织原评标委员会协助处理质疑事项，并依据评标委员会出具的意见进行答复。质疑答复导致中标或成交结果改变的，采购人或采购代理机构应当将相关情况报财政部门备案。

## **27. 评标委员会对合格投标人的投标文件进行符合性审查。**

27.1 符合性审查：

依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。

投标文件内容是否齐全，格式是否按招标文件要求填写；

以上符合性审查中内容只要有一条不满足，则投标文件即为无效文件。

27.2 实质上响应的投标是指与招标文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离（负偏离）或保留。

27.3 所谓重大负偏离是指投标人所投标的范围、数量和交货期限等明显不能满足招标文件的要求，纠正这些偏离或保留将对其他实质上响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响，重大负偏离的认定须经评标委员会三分之二以上同意。出现下述情况之一的评标委员会将视为重大负偏离或非实质上响应，包括但不限于：

27.3.1 投标文件未按招标文件规定签署、进行企业电子签章或个人电子签章的；

27.3.2 投标有效期不足的；

27.3.3 投标货物数量、交货时间等不满足招标文件中要求的；

27.3.4 未按照招标文件规定报价的；

27.3.5 不符合招标文件中有关分标段规定的。

27.3.6 投标人以他人名义投标\串通投标,以行贿手段牟取中标或以其他弄虚作假方式投标的，有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件内容相互混装；

（6）不同投标人使用同一台计算机编制投标文件或开标（报价）一览表的；

27.3.7 投标人投标报价超出项目采购预算金额或最高限价的；

27.3.8 投标人所提交的报价明细表中某项产品单价出现两个报价或总价出现两个报价的；

27.3.9 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

27.4 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

27.5 审查中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

27.5.1 投标文件中开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准；

27.5.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

27.6 评标委员会对投标文件的判定,只依据投标文件内容本身,不依据任何外来证明。

## **28. 投标文件的澄清**

28.1 评标委员会有权要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误等内容作必要的澄清、说明或者补正，该要求应当采用书面形或在远程不见面评标平台中提出，并由评标委员会全体人员签字。

28.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出答复，采用书面答复的应经法定代表人或授权委托人的签字认可，采用远程不见面评标平台中答复的，应按照电子系统要求进行操作。上述答复将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

28.3 如评标委员会认为某个投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。若已要求，而在规定时间内该投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

28.4 并非每个投标人都将被要求做出澄清和答复。

## **29. 对投标文件的详细评审**

29.1 评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；具体评审原则、方法详见招标文件第六部分“评标程序和评标办法”。

29.2 评标严格按照招标文件规定和评标原则、方法进行，投标人可对擅自改变本招标文件中所公布的规则、评标原则、方法的行为进行质疑或投诉。

## **30. 确定中标人**

评标委员会将根据评标办法之要求确定 1-3 名中标候选人。采购人在收到评标报告后 5 个工作日内，应在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。采购人在收到评标报告 5 个工作日内未确定中标人且不提出异议的，视为确定排名第一的中标候选人为中标人。中标结果将在中标人确定后，在发布招标公告的相关媒体上进行公告。

## **31. 评标过程保密**

31.1 采购人、采购代理机构应当采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。有关人员应对评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

31.2 在评标期间，投标人企图影响采购代理机构或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

## **32. 招标采购中出现下列情形之一的，应予废标：**

32.1 对招标文件作实质上响应的投标人不足三家的；

32.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

32.3 投标人的报价均超出采购预算金额或最高限价，采购人不能支付的。

33. 因重大变故采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以书面形式通知已经获取招标文件、资格预审文件或者被邀请的潜在投标人，并将项目实施情况和采购任务取消原因报告本级财政部门。已经收取招标文件费用或者投标保证金的，采购人或者采购代理机构应当在终止采购活动后 5 个工作日内，退还所收取的招标文件费用和所收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。

## **（七）签订合同**

### **34. 中标通知**

34.1 在公告中标结果的同时，采购代理机构将向中标人签发中标（成交）通知书，并向中标人发放。中标（成交）通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标（成交）通知书发出以后，采购人改变中标结果或者中标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

34.2 中标（成交）通知书、招标文件、投标文件、质疑（澄清）均是合同的重要组成部分。

### **35. 履约保证金**

35.1 中标人在签订采购合同前，应按招标文件规定向采购人提交履约保证金。

35.2 若本项目规定不允许转包或分包的，但中标人在与采购人签订合同以后，将中标项目转包或分包给第三方的，将终止合同并扣除其履约保证金。

35.3 中标人的履约保证金将在合同货物安装调试完成或服务完成，并经采购人出具验收合格的验收报告后五个工作日内退还中标人。

### **36. 签订合同**

36.1 采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

36.2 中标人未按照规定的时间、地点与采购人签订中标合同的，给采购人和采购代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

36.3 中标人应按照招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同，中标人不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

36.4 采购人如需追加与合同标的相同的货物，须经设区的市，自治州以上的人民政府采购监督部门的批准，在不改变合同其他条款的前提下，中标人可与采购人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同金额的百分之十。

36.5 投标人一旦中标及签订合同后不得对采购项目转标段、分标段，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约。

## **（八）处罚、询问和质疑**

37. 发生下列情况之一，投标人的投标保证金将不予退还（如要求缴纳）：

- (1) 开标后在投标有效期内，供应商撤回其投标；
- (2) 中标人未按本招标文件规定签约；
- (3) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- (4) 在投标文件中提供虚假材料的；
- (5) 中标人拒绝在中标通知书规定的时间内签订合同的；
- (6) 中标人未能按招标文件规定提交履约保证金的；
- (7) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (8) 供应商其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为。

37.1 在投标、评标过程中，如有供应商联合故意抬高报价或其他不正当行为，采购代理机构有权中止招标或评标。

### **38、询问和质疑**

38.1 供应商对采购事项有疑问，可以按照《政府采购法》的相关规定向采购人或采购代理机构一次性提出询问或质疑（不接受不同问题二次或者多次询问或质疑）。

38.2 若供应商认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，将质疑书原件送达采购人或采购代理机构。请供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。应知其权益受到损害之日是指：

- (1) 对招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或招标文件公告期限届满之日。
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日。
- (3) 对中标、成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

38.3 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、联系人及联系电话、邮政编码等；
- (2) 被质疑采购项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译文，并以中文译文为准。
- (7) 提出质疑的日期。

(8) 应当一次性递交质疑内容，不接受不同问题多次递交。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

38.4 采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

38.5 供应商对评审过程、中标或者成交结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原评标委员会协助答复质疑。

38.6 质疑答复应当包括下列内容：

- (一) 质疑供应商的姓名或者名称；
- (二) 收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号；
- (三) 质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据；
- (四) 告知质疑供应商依法投诉的权利；
- (五) 质疑答复人名称；
- (六) 答复质疑的日期。

质疑答复的内容不得涉及商业秘密。

38.7 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：

(一) 对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

(二) 对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交供应商的，应当依法另行确定中标、成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致中标、成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告财政部门。

38.8 提交质疑书时，供应商应同时提交本人身份证，委托他人代理质疑事宜的，还应提交被委托人的身份证。

供应商是法人的，应一并提交法人营业执照和法定代表人身份证；供应商是其他组织的，应一并提交其他组织营业执照和主要负责人身份证。

供应商应当提供上述证明材料的原件及复印件，原件经采购人或采购代理机构核对无误后返还。

38.9 质疑书提交方式。供应商或者其委托代理人应当当面提交质疑书及相关证明材料。供应商以电子邮件、传真等其他方式提交质疑书及相关证明材料的，或者不是供应商或者其委托代理人提交质疑书及相关证明材料的，采购人或采购代理机构可以拒收。

38.10 应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招标投标活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

38.11 采购人或采购代理机构将在收到符合上述条件的书面质疑后 7 个工作日内审查质疑事项，做出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商（标前质疑如涉及采购程序的由采购代理机构回复，涉及招标文件资格条件、商务部分、技术需求、评审办法的由采购人进行回复）。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交政府采购的管理部门审查。采购人或采购代理机构遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。双方都有责任的，由双方合理分担。

38.12 质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意以及采购人或采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向有关财政部门提起投诉。

38.13 本项目质疑函以书面形式提出，联系部门、联系电话、通讯地址等信息见招标公告中招标人联系信息。

## **（九）保密和披露**

39. 采购代理机构有权将投标人提供的所有资料依法向有关政府监督部门或有权参与评审工作的有关人员披露。

40. 在下列情形下：当发布中标公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求投标人/中标人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/中标人、采购内容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人/中标人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

41. 投标人之间不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。

42. 投标人不得向采购人、评标委员会成员、采购代理机构进行商业贿赂或者采取其他不正当手段谋取中标。即使在签订合同后，如果有证据表明投标人有此行为的将按照《政府采购法》有关规定处理。

43. 招标文件和有关法律法规要求不一致的，以有关法律法规为准。

## **（十）免责条款**

44. 由于网络和电子化系统原因对招标（采购）活动造成的影响采购人、招标代理机构、公共资源交易中心将不承担任何责任。

## **（十一）河南省政府采购合同融资政策告知函**

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

## 第四部分 合同条款

### 合同样本（仅供参考）

### 合同书

甲方：

乙方：

按照高新区工作要求，为进一步绿化、美化市容市貌，提高绿化管理水平，结合我区实际情况，现由甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_工作。经甲乙双方充分协商，达成以下协议：

一、项目名称：\_\_\_\_\_

二、项目地点：新乡高新区

三、项目规模：\_\_\_\_\_

四、管理服务内容：

1、主要是对项目范围内区管绿化及游园广场按三级养护质量标准进行管养。包括绿地（灌木、花草及地被）养护，修剪、浇水、施肥、除草、病虫害防治（应选用无公害农药）、抹不定芽、清理枯树干枝、乔灌木涂白；游园广场内硬质铺装保洁；湖面、水体垃圾、漂浮物及水草清理（包括水体岸坡）；绿化垃圾清理；游园广场内果皮箱保洁与维护，公园公厕管理（包括公园和公厕内设施的维护、灯具及线路设备的维护更换等）；广场游园设施管护，排水沟、雨水口、浇花管道、井设施、检查井等维护综合管理。

（1）对管理范围绿地内各类乔灌木地被植物实施养护和维护管理，对植物生长情况进行动态跟踪管理，保持植物生长旺盛、生长健康，管理内容主要包括植物修剪、浇水、施肥、松土、除草、补栽等。

（2）采取物理机械防治、化学防治等相结合的办法，对管理范围绿地内灌木、乔木、地被植物等植物各类植物实施病虫害防治管理，防止病虫成灾成害，保持各类植物生长健壮。

（3）对管理范围绿地内实施卫生保洁（专指赵定河游园、启明游园、品质公园、午阳游园等有保洁内容的游园广场管理区域）对绿地内出现的废弃物垃圾、生活垃圾实施收集和清运。

（4）对管理范围绿地实施扬尘治理，减少绿地裸露土和泥土外溢，采取冲洗降尘措施，定期冲洗植物表面积灰积尘。

（5）对管理范围绿化设施（标识牌、花坛、园路广场、照明设施、浇花井及管网）等实施维护管理，保持功能完成，无损坏；对绿地因人为践踏、车辆碾压等原因造成无法恢复的绿地区域，实施整治整改处置，因地制宜采取增设围栏、防撞墩、硬化地面、补植补栽、铺设仿真草坪等措施，保障区域绿化维护管理正常有序。

（6）对管理绿地范围内违反《中华人民共和国城市绿化条例》《城市绿线管理办法》《河南省城市绿化实施办法》等相关法律法规内容，对乱搭乱建、乱堆乱放、乱丢乱倒垃圾、牵绳挂物等损坏、

破坏、占用绿化、影响绿化景观现象和行为，实施劝导制止和整治，保证管理范围绿化管理正常有序，对无法自行处置的问题，及时报警或上报上级管理部门协调解决。

(7) 根据本项目管理职责，建立健全自管范围绿化维护安全管理机制，落实安全管理措施，及时发现处置绿化维护安全隐患问题，确保本项目安全管理有序、无事故。

(8) 其它特殊约定需要养护管理的工作和委托的其他任务。

2、管理内容清单见合同后附件。

## **五、合同期限与质量标准：**

1、合同期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、质量标准：《绿化养护等级质量标准》中三级养护质量标准、《新乡市园林绿地养护管理标准》和《新乡市游园广场管理标准》。

## **六、合同价款及付款办法：**

1、合同价款为人民币：合同总价 \_\_\_\_\_万元（各分项报价组成表应附后）。

**管理交接时未接收区域按该段绿化面积予以扣除核减管理费，直至接收后计取管理费。维护管理过程中发生个别绿化开口、移植、临时占用等造成的面积增减在计取管理费面积的基础上按实际增减面积核定支付费用。**

2、管理费按每季度（三个月）拨付一次，每个月按照管理面积情况核定月度管理费，甲方每季度向财政部门申报用款计划进行拨付。

## **七、管理要求：**

(一) 组织管理要求

1、设立项目管理部

乙方必须在项目辖区内设置一处固定的办公场所，便于项目日常管理协调指挥使用，项目部地点应设置在项目周边区域或附近，办公区及设备存放场所总面积不少于 50 平方米。

2、项目管理体系设置

根据项目管理需要，项目管理部必须配备项目负责人、管理组长、绿化维护工、设施维护工、保洁工、安全管理员等各个层面的管理人员，形成一个层次分明、职责明确的管理体系，具体负责项目区域的日常养护管理工作，所有管理人员专职负责项目区域的维护管理工作，未经甲方同意许可，不得挪用其它项目使用。

3、建立项目内部管理办法

维护管理项目部组织机构完整，内部管理制度健全，应按要求制定《新乡高新区 2024 年-2026 年区内绿化维护管理项目项目负责人职责》、《新乡高新区 2024 年-2026 年区内绿化维护管理项目工作流程》、《新乡高新区 2024 年-2026 年区内绿化维护管理项目应急处置预案》等管理制度，并上墙公示。

4、台帐资料管理

(1) 建立完整的项目管理工作台帐，日常维护管理资料记录详细、分类清楚、数据详实，资料

严禁弄虚作假。

(2) 建立日常维护作业、日常巡视管理记录及月度维护计划，并按计划内容组织实施管理，相关计划上报管理方做为每周巡查依据之一。

(3) 建立项目维护管理数据库，明细项目各类苗木种类、规格特征、数量；建立因市政公用设施建设所涉绿化面积增加与减少数据登记台帐，并根据实际情况及时进行动态更新。

## (二) 主要设备配备要求

1、园林专用洒水车，油动电动绿篱修剪机，割草机(手推式草坪修剪机、割灌机)，机械喷药机，乔木修剪工具（包括高枝油锯）满足区域管理数量。

2、绿化维护用工具车，确保保洁垃圾、修剪残留物日产日清；

## (三) 人员配备要求

人员配备必须符合项目要求，绿化维护巡查管理人员每万平方米数量不少于 1 人，保洁管理人员每 5000 平方米不少于 1 人，水电工满足设施维护，品质公园、南湖公园、西杨村游园、怡馨园等配备秩序维护管理人员。

## (四) 绿化管理标准和要求

### 1、乔木管护标准：

(1) 游园绿地内的乔木生长旺盛，主侧枝分布匀称、内膛不乱，通风透光。修剪定型截口平整，涂抹防腐剂；生长季节无异常黄化现象，及时防治和控制病虫害的发生，防治病虫害用药配比正确，喷药均匀，不发生药害事故；冬季易冻害的树木及时涂白或缠草绳；种植穴内无杂草、无垃圾，绿地内土质疏松，墒情良好，每年浇封冻水，施基肥。

(2) 行道树枝下高度相同或相近，规格整齐，修剪造型美观，无缺株，无枯死枝条、无乱扯、乱挂现象，及时抹除根蘖芽，行道树树穴种植地被植物，做到黄土不裸露。

(3) 新植大规格树木要设保护架，保护架规格统一，整齐美观。

### 2、灌木管护标准：

(1) 花灌木管护标准：苗木生长旺盛，株形丰满，花繁叶茂，叶色鲜亮具有光泽，种植区域内无缺株，无垃圾、无杂草，土壤疏松，墒情良好，每年秋季施基肥一次；合理修剪、剥芽，清理枯死衰败枝条，并在植株开花后及时剪去残花败蕾；及时防治和控制病虫害的发生，防治病虫害用药配比正确，喷药均匀，不发生药害事故。

(2) 各类绿篱、模纹、绿类管护标准：苗木生长旺盛，叶色鲜亮具光泽，无枯死枝条、无杂物附着，无缺株、脱脚、断带现象，缺株视季节及时补种。根据苗木生长及时浇水、修剪、喷洒药物。修剪及时到位，修剪面平整无凸凹现象，不得出现单枝（芽）超出 10 厘米未剪现象，绿篱、模纹修剪达到三面平整、两线通直或曲面光滑，球类修剪要求球形丰满、完整，球面光滑密实，无明显空洞，不脱脚，同一要求的球类大小保持一致。

(3) 攀缘植物管护标准：苗木生长旺盛，叶色鲜亮具光泽，无枯死枝条、无杂物附着，并根据植物生长及时绑扎牵引。

### 3、地被、草坪类植物管护标准：

(1) 地被、草坪类植物生长旺盛、叶色鲜亮具光泽，冠幅丰满，花期一致，覆盖力强，无杂草、无大范围长势衰退或滞长及无斑秃和缺株断带现象，根据不同地被、草坪品种生长习性，及时修剪清理残花败叶，要求栽植区边沿修剪整齐。及时防治和控制病虫害的发生，用药配比正确，操作安全，不发生药害事故。叶面定期冲洗，无灰尘附着，适时浇水施肥（入冬前进行冬灌，同时进行施肥）。

(2) 草坪生长旺盛，色泽均匀翠绿，无灰尘附着。根据草坪生长状况及天气情况合理修剪、浇水、防治病虫害。要求修剪均匀整齐，无漏剪、少剪现象，留茬高度 8—10 厘米，草坪中的树坑、及草坪边缘应切边，保持线条清晰，并及时清理草屑。在生长季节要及时拨除杂草，拣拾垃圾，对斑秃及人踩地方要及时补种。灌溉须使土壤湿润到 15 厘米深处，对根系盘错，土壤通透气差的草坪，及时疏草、打孔、施肥，施肥前对草坪进行修剪，施肥应均匀，施肥后要及时浇水。暖季型草坪冬季不发生火灾。草坪看护责任落实，措施得力，无游人坐卧、践踏草坪现象。

### 4、时令草花管护标准：

株体生长旺盛，株型丰满匀称，叶色鲜亮，花朵密集，花色艳丽，无病虫害现象。摆放或栽植图案流畅、大方，株行距均匀，高低整齐，错落有致，更换无断档现象。养护及时，无旱象，无杂草生长，无垃圾和杂物附着。

### 5、园林设施管护标准：

各类园林设施保护良好，定期油漆刷新，无残缺、无丢失，无杂物，无乱挂、乱贴、乱扯、乱刻现象，绿化修剪垃圾随产随清，绿地中无堆物、堆料、搭棚，建筑墙面和树干上无钉拴刻画等现象。

### 6、绿化维护管理达到下列要求：

(1) 绿化比较充分，植物配置基本合理，基本达到黄土不露天。

(2) 园林植物达到：生长势达到该树种该规格的平均生长量。叶子叶色、大小、薄厚正常；枝、干无明显枯枝、死杈；有蛀干害虫的株数在 2% 以下；树冠基本完整：主侧枝分布均称，树冠通风透光。草坪覆盖率达 90% 以上；草坪内杂草控制在 20% 以内；生长和颜色正常，不枯黄；及时修剪；基本无病虫害。

(3) 行道树和绿地内无死树，树木修剪基本合理，树形美观，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

(4) 绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物，能坚持在重大节日前进行突击清理。

(5) 栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施基本完整，基本做到及时维护和油饰

(6) 无较重的人为损坏。对轻微或偶尔发生难以控制的人为损坏，能及时发现和处理、绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；行道树树干无明显地钉拴刻画现象，树下距树 2 米以内无影响树木养护管理的堆物堆料、搭棚、圈栏等。

### 7、广场游园物业保洁要求达到下列要求：

(1) 各类灯具、电器设施运行良好、维护及时、清除安全隐患。公厕保持干净，定期喷药消

毒，做到地面无垃圾、便溺、无蚊蝇蛆虫，无异味。摊点要定点、定位、定数量、整洁、造型美观，不影响交通和园容园貌。

(2) 定员定岗，工作人员着装上岗，不得缺岗脱岗。

(3) 园路、广场及草坪、花坛挡土墙铺砌场地等硬化路面要全日清扫、擦洗、保洁，无垃圾死角。

(4) 广场、园路上不准商贩摊点入内、机动车辆停留（残疾代步专用车和婴儿车除外）。

(5) 绿化修剪造成广场园路路面杂物应及时清扫、清运；绿地中的草坪全日保洁，无纸屑、塑料袋等杂物。

(6) 禁止擅自移动、拆除各类夜景灯饰。因建设需要拆除的，应向主管部门备案，其它原因需要拆除各类夜景灯饰的，须经主管部门同意。各种灯具正常明亮率不低于 95%。

(7) 各类夜景灯饰保证清洁，无乱贴乱画。

(8) 灯光开启时间严格按上级主管部门批准时间进行。遇有重大活动按主管部门通知执行。

(9) 各类灯饰发现损坏或丢失要及时上报，按要求规定及时恢复。

(10) 喷泉、跌水设备要保持完好无损，保证正常运行，水面无漂浮物，保持池水干净卫生。喷泉开启时间严格按上级主管部门批准时间进行。遇有重大活动按主管部门通知执行。

(11) 廊、柱无乱贴乱画、无小广告。一旦出现，随时清除。雕塑保护完好，无人为损坏，无涂写刻划，无小广告。保持卫生清洁，无明显尘土，根据材质确定清洗方式，每周清洗不少于 1 次。

(12) 各游园绿地内喷泉、水面清洁，无漂浮物，全天保洁。喷泉管理严格按照规定定时开关，并能保证各类应急要求。各类警示牌醒目、完备。及时打捞水面漂浮物，全天保洁，做好河湖岸坡卫生保洁，不得出现草荒和垃圾堆积。

(13) 座椅、果皮箱、警示牌要经常清洗打扫，保持设施清洁，果皮箱内废弃物及时清运。加强管理检查，固定设施不得随意挪动，没有丢失或损坏现象。

#### (五) 其它要求

- 1、对花坛内的杂物和垃圾以及修剪下的枝条当天清运，保持花坛的清洁卫生。
- 2、及时发现和制止各种破坏花坛的行为。死亡、损毁的花坛苗木在三个工作日内修复。
- 3、随时完成甲方安排的临时突击性任务。
- 4、每日从事管理的人员要有明显公司标志，统一着装。

### 八、双方责任：

#### (一) 甲方责任：

1、甲方按照合同附件的文件要求，对乙方的工作进行督察，在乙方完成管理工作的前提下，不干预乙方的经营活动。

2、甲方对每次检查验收的情况及时公布。

3、甲方按照管理考核情况及时核定、拨付管理费用。

#### (二) 乙方责任：

- 1、乙方应严格接受甲方管理，不得无故拖延甲方安排的突击、临时性迎检任务。
- 2、乙方必须科学安排、合理调度，配备必要的人员和设备，严格按甲方的管理要求组织实施。
- 3、乙方应加强对管理人员的安全教育，乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担。
- 4、绿地管理用的各种工具设备均由乙方自备。
- 5、因管理不善造成的损失由乙方负责。

#### **九、检查考核办法及奖罚措施：**

1、项目负责人及管理人员考核办法：应按照合同要求派驻项目负责人及项目管理机构，不得擅自更换。管理人员必须统一着装，要求带有明显的公司标志。

2、绿化维护管理内容考核办法：管理单位按照当月管理计划和现场实际情况安排管理工作，按照季节要求对绿地内的绿篱、乔灌木、草坪适时进行修剪、除草、浇水、打药、施肥、绿篱保持无断档，乔灌木保持无缺株，无病虫害，草坪保持无斑秃、枯黄，修剪平整；对行道树适时除萌、整形，保持无死树，保持优美树形、无枯枝、垂枝，无病虫害，保持树坑的平整和无杂草；对花坛内的杂物和垃圾以及修剪下的枝条当天清运，保持花坛的清洁卫生；及时发现和制止各种破坏花坛绿地的行为；死亡、损毁的花坛苗木在三个工作日内修复。及时清理枯树干枝、清理倒伏折断树木、补种缺株断档；消除绿地内黄土裸露和黑网布、巡查发现制止恢复被毁苗木和绿地、制止私自开口非法毁坏绿地。

按照每周进行巡查一次的标准，由局里巡查人员与项目负责人共同巡查，发现问题书面记录位置、问题类型及整改时间，不能按承诺时间整改的，按合同从当月考核结果中核减相应整改费用。问题集中、群众反映强烈管理单位处置动作缓慢不到位的管理问题，局里将集中安排队伍进行整改，整改费用从相应管理费用中按双倍核减。尤其是黄土裸露、死树、缺株断档和绿地私自开口，如未及时发现并制止毁绿的，按照异地绿化费标准从管理费用中核减。因管理单位原因如未能及时巡查防护到位，导致被市有关部门书面通报督办警示的，处罚解决督办问题费用的一倍，同一问题被督办两次，处罚解决督办问题费用的两倍；管理问题突出，项目负责人和管理人员不及时处置或者处置不力，造成严重后果的，解除该维护管理合同并进行相应追责。

3、月度考核管理要求：结合管理合同及管理技术规范，乙方认真安排当月主要管理工作，每月20号前向局里现场负责人申请核定上个管理月度管理费用，逾期申请的将不予核定。绿化科对当月巡查管理结果进行书面汇总并书面通报，按照巡查结果和通报核定当月管理费用。对管理效果较好、人员管理到位，问题处理及时未被投诉或者上级部门督办的管理单位给予书面表扬；对管理效果差问题多、人员管理不到位，问题处理不及时多次被投诉或者上级部门督办的管理单位给予书面批评。

4、专项考核要求：严格按照专项管理考核标准，绿化维护管理内容项目（浇水、施肥、除草、病虫害防治、乔灌木树干涂白、枯树干枝清理等），按照现场管理情况及突出管理问题局里将安排专项管理和专项检查，按要求落实的，按照各暂定项报价核定费用列入当月月度管理费核定；不能按照要求的落实的，局里将集中安排进行整改，核减相应管理费用。

5、在每月月度管理考核中，无上级有关部门通报点名批评且无群众投诉管理问题的奖励当月核定管理费用的\_\_%。

6、被管委会或者市级有关部门书面通报表彰的或按照合同付款周期，连续一年无扣减管理费，对乙方进行书面通报表扬，并按照月度核定结果\_\_\_%进行奖励一次。

## 十、补充条款

### 1、乙方承诺

①乙方必须保证在接到进场通知后二日内迅速进场，组织管理；

②在管理过程中保证项目负责人每日在岗，发生应急任务时将以大局为重，服从甲方的统一指挥和协调，如有不服从甲方管理行为，甲方有权终止合同，并赔偿甲方因变换管理队伍而造成的经济损失；

③对在管理过程中有关部门提出的意见和要求，特别是城管 110 上报的突发事件及时落实；

④对处理应急事件（如创建常有的迎检任务、突击检查）有能力保质保量完成；

⑤对管理过程中确保现场文明施工的措施；

⑥对因沿线单位、居民关系而造成的误工、机械闲置等问题由乙方承担；

⑦对因看护不力造成的财物损失、安全事故由乙方承担等；

⑧对因未预见的突发事件和因自身原因造成的人身安全、苗木丢失由乙方承担；

十一、合同附件以及双方签订的补充文件等作为合同的组成部分。

十二、本合同一式五份，甲、乙双方各执两份，财政局一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代理人（签字）：

开户银行：

银行账号：

电话：

税号：

签约日期： 年 月 日

## 第五部分 招标项目采购需求

### 高新区绿化维护管理范围汇总表

| 序号 | 路段区域           | 绿地面积(m <sup>2</sup> ) | 保洁面积(m <sup>2</sup> ) | 游园管理(m <sup>2</sup> ) | 公厕(座) | 管理期 |
|----|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|-----|
| 1  | 西杨村游园          | 15172                 | 30000                 | 30000                 |       | 3 年 |
| 2  | 南湖公园           |                       | 260000                | 260000                | 3     | 3 年 |
| 3  | 品质公园           | 37524.87              | 50623                 | 50623                 |       | 3 年 |
| 4  | 南环路与新飞大道十字游园   | 37160                 | 45946                 |                       |       | 3 年 |
| 5  | 午阳路游园          | 20302                 | 14200                 |                       |       | 3 年 |
| 6  | 火炬园            | 23380                 |                       |                       |       | 3 年 |
| 7  | 赵定河电池研究院南侧游园   | 2520                  | 148000                |                       |       | 3 年 |
| 8  | 电池研究院围墙边绿地     | 764                   |                       |                       |       | 3 年 |
| 9  | 赵定河(纺织路—华兰大道)  | 23851                 |                       |                       |       | 3 年 |
| 10 | 赵定河(牧野路—纺织路)   | 15806                 |                       |                       |       | 3 年 |
| 11 | 赵定河(丰华街—牧野路)   | 5931                  |                       |                       |       | 3 年 |
| 12 | 赵定河(新飞大道—丰华街)  | 11059                 |                       |                       |       | 3 年 |
| 13 | 赵定河(振中路—新飞大道)  | 15265                 |                       |                       |       | 3 年 |
| 14 | 赵定河(和平大道—振中路)  | 8690                  |                       |                       |       | 3 年 |
| 15 | 向阳路(和平大道—新飞大道) | 6102                  |                       |                       |       | 3 年 |
| 16 | 振中路(向阳路—科隆大道)  | 9567.15               |                       |                       |       | 3 年 |
| 17 | 佛力得西边          | 214.4                 |                       |                       |       | 3 年 |
| 18 | 华兰大道(和平路—牧野路)  | 11057.6               |                       |                       |       | 3 年 |
| 19 | 纺织路(和平路—新一街)   | 11889.2               |                       |                       |       | 3 年 |
| 20 | 和平路盆景果园门口      | 386.4                 |                       |                       |       | 3 年 |

|    |                           |         |          |  |  |     |
|----|---------------------------|---------|----------|--|--|-----|
| 21 | 高远路                       | 2745    |          |  |  | 3 年 |
| 22 | 创新路-创业路                   | 4854.33 |          |  |  | 3 年 |
| 23 | 14 号街                     | 574     |          |  |  | 3 年 |
| 24 | 启明社区广场                    | 11605   | 14227.73 |  |  | 3 年 |
| 25 | 丰华街（科隆大道-向阳路）             | 13339.3 |          |  |  | 3 年 |
| 26 | 牧野路（向阳路-科隆大道）<br>墙边       | 2554.48 |          |  |  | 3 年 |
| 27 | 新二街（科隆大道-华兰大道）<br>路东、路西墙边 | 1271    |          |  |  | 3 年 |
| 28 | 新一街（科隆大道-五一路）             | 8805    |          |  |  | 3 年 |
| 29 | 华天巷                       | 84      |          |  |  | 3 年 |
| 30 | 曙光巷                       | 225     |          |  |  | 3 年 |
| 31 | 高新区行政服务中心院内               | 486     |          |  |  | 3 年 |
| 32 | 新飞大道与华兰大道交叉<br>口          | 234     |          |  |  | 3 年 |
| 33 | 纺织路-新一街交叉口东南<br>角         | 56.4    |          |  |  | 3 年 |
| 34 | 纺织路-丰华街交叉口东南<br>角         | 189     |          |  |  | 3 年 |
| 35 | 纺织路-丰华街交叉口东北<br>角         | 118     |          |  |  | 3 年 |
| 36 | 和平路-华兰大道交叉口东<br>北及东南角     | 306     |          |  |  | 3 年 |
| 37 | 五一路（丰华街-牧野大道<br>交叉口，墙角）   | 187     |          |  |  | 3 年 |
| 38 | 丰华街与向阳路交叉口                | 493     |          |  |  | 3 年 |
| 39 | 科隆大道（牧野大道-丰华<br>街）        | 3923.2  |          |  |  | 3 年 |
| 40 | 科隆大道（丰华街-新飞大<br>道）        | 4945    |          |  |  | 3 年 |
| 41 | 科隆大道（新飞大道-振中<br>街）        | 3100.5  |          |  |  | 3 年 |
| 42 | 科隆大道（振中街-和平大<br>道）        | 2453.37 |          |  |  | 3 年 |
| 43 | 丰华街（科隆大道-道清路）             | 3288.3  |          |  |  | 3 年 |
| 44 | 丰华街（道清路-南环路）              | 8659.7  |          |  |  | 3 年 |

|    |                 |          |      |  |  |     |
|----|-----------------|----------|------|--|--|-----|
| 45 | 道清路（丰华街-牧野大道）   | 4060     |      |  |  | 3 年 |
| 46 | 道清路（丰华街-新飞大道）   | 3686     |      |  |  | 3 年 |
| 47 | 道清路（新飞大道-和平大道）  | 6691     |      |  |  | 3 年 |
| 48 | 文岩路（牧野路-台头）     | 4298     |      |  |  | 3 年 |
| 49 | 振中路（科隆大道-道清路）   | 4919.25  |      |  |  | 3 年 |
| 50 | 振中路（道清路-南环路）    | 8474.75  |      |  |  | 3 年 |
| 51 | 成祥路、开元、办事处院内    | 1377.5   |      |  |  | 3 年 |
| 52 | 文岩路（幼儿园西-振中路）   | 276      |      |  |  | 3 年 |
| 53 | 规划路（幼儿园西-振中路）   | 296      |      |  |  | 3 年 |
| 54 | 和平大道与科隆大道渠化路口   | 563      |      |  |  | 3 年 |
| 55 | 文岩路（新一街-牧野路）    | 8995     |      |  |  | 3 年 |
| 56 | 文岩路（新一街-新二街）    | 4292     |      |  |  | 3 年 |
| 57 | 科隆大道（新二街-牧野大道）  | 12740    |      |  |  | 3 年 |
| 58 | 新二街（南环-科隆大道）    | 1830     |      |  |  | 3 年 |
| 59 | 牧野路（南环-道清路）     | 15756.8  |      |  |  | 3 年 |
| 60 | 牧野路（道清路-南环）高压走廊 | 12000    |      |  |  | 3 年 |
| 61 | 牧野路（科隆大道-道清路）   | 4840     |      |  |  | 3 年 |
| 62 | 新一街（南环-科隆大道）    | 22272.63 |      |  |  | 3 年 |
| 63 | 东振路（新一街-新二街）    | 2646.69  |      |  |  | 3 年 |
| 64 | 高金路             | 1655     |      |  |  | 3 年 |
| 65 | 俊杰路             | 579      |      |  |  | 3 年 |
| 66 | 道清路（新一街-新二街）    | 2935     |      |  |  | 3 年 |
| 67 | 道清路（新一街-牧野大道）   | 2220     |      |  |  | 3 年 |
| 68 | 马庄绿地            | 2627     | 2627 |  |  | 3 年 |

|    |                      |          |      |  |  |     |
|----|----------------------|----------|------|--|--|-----|
| 69 | 橄榄城门口绿地              | 6751     | 6751 |  |  | 3 年 |
| 70 | 南环路（和平路—振中路）         | 6055     |      |  |  | 3 年 |
| 71 | 南环路（振中路—新飞大道）        | 7083.5   |      |  |  | 3 年 |
| 72 | 南环路（新飞大道—丰华街）        | 11248.25 |      |  |  | 3 年 |
| 73 | 南环路（丰华街—牧野大道）        | 15895    |      |  |  | 3 年 |
| 74 | 柳青路（新原公路—新飞大道）       | 6219.5   |      |  |  | 3 年 |
| 75 | 柳青路（新飞大道—丰华街）        | 6388     |      |  |  | 3 年 |
| 76 | 柳青路（丰华街—牧野大道）        | 1587.4   |      |  |  | 3 年 |
| 77 | 海河路（新飞大道—丰华街）        | 8477.4   |      |  |  | 3 年 |
| 78 | 海河路（丰华街—牧野大道）        | 6809.6   |      |  |  | 3 年 |
| 79 | 振中路（南环路—柳青路）         | 4707     |      |  |  | 3 年 |
| 80 | 新飞大道（南环路—柳青路）        | 11550.81 |      |  |  | 3 年 |
| 81 | 新飞大道（柳青路—海河路）        | 16808.39 |      |  |  | 3 年 |
| 82 | 丰华街（南环路—海河路）         | 7701.5   |      |  |  | 3 年 |
| 83 | 柳青路（牧野大道—新一街东 200 米） | 6343     |      |  |  | 3 年 |
| 84 | 柳青路（新二街西 200 米—新中大道） | 4228.78  |      |  |  | 3 年 |
| 85 | 新一街（南环路—海河路）西侧       | 4918     |      |  |  | 3 年 |
| 86 | 新一街（南环路—海河路）东侧       | 4835.2   |      |  |  | 3 年 |
| 87 | 海河路（牧野大道—新一街）        | 8767     |      |  |  | 3 年 |
| 88 | 海河路（新一街—107 国道）      | 12592    |      |  |  | 3 年 |
| 89 | 海河路与 107 国道交叉口两个角    | 7366     |      |  |  | 3 年 |
| 90 | 南环路（牧野大道—新一街）        | 20538.5  |      |  |  | 3 年 |
| 91 | 南环路（新一街—新二街）         | 12326    |      |  |  | 3 年 |
| 92 | 南环路（新二街—新中大道）        | 12441    |      |  |  | 3 年 |

|     |                       |          |  |  |  |     |
|-----|-----------------------|----------|--|--|--|-----|
| 93  | 新二街（南环路-海河路）          | 7560.63  |  |  |  | 3 年 |
| 94  | 牧野大道（南环路--海河路）        | 9684     |  |  |  | 3 年 |
| 95  | 牧野大道高压走廊（南环路--公交公司场站） | 5927     |  |  |  | 3 年 |
| 96  | 新中大道（南环-107）两侧及花坛     | 33694.96 |  |  |  | 3 年 |
| 97  | 南环路（新中大道-107 国道）      | 15693    |  |  |  | 3 年 |
| 98  | 经六路                   | 4790     |  |  |  | 3 年 |
| 99  | 新延路南侧（信兴物流园大门前、西侧绿化）  | 3811     |  |  |  | 3 年 |
| 100 | 经十路、新延路               | 13054.02 |  |  |  | 3 年 |
| 101 | 德源路（新原路--新飞大道）        | 1736     |  |  |  | 3 年 |
| 102 | 德源路（新飞大道----牧野路）      | 10019    |  |  |  | 3 年 |
| 103 | 德源路游园（丰华街--牧野大道路北）    | 7785     |  |  |  | 3 年 |
| 104 | 丰华街（海河路----午阳路）       | 2945.7   |  |  |  | 3 年 |
| 105 | 丰华街（午阳路----德源路）       | 2945     |  |  |  | 3 年 |
| 106 | 丰华街（德源路----静泉路）       | 4857.5   |  |  |  | 3 年 |
| 107 | 午阳路（新原路--新飞大道）        | 1979     |  |  |  | 3 年 |
| 108 | 午阳路（新飞大道-丰华街）         | 5635     |  |  |  | 3 年 |
| 109 | 午阳路（丰华街-牧野路）          | 4306     |  |  |  | 3 年 |
| 110 | 静泉路（新原路-牧野路）          | 10850    |  |  |  | 3 年 |
| 111 | 新飞大道（德源路-静泉路）         | 10298    |  |  |  | 3 年 |
| 112 | 新飞大道（海河路-午阳路）         | 8188.1   |  |  |  | 3 年 |
| 113 | 新飞大道（午阳路-德源路）         | 10156.8  |  |  |  | 3 年 |
| 114 | 新飞大道（静泉路----新荷铁路）     | 24106.84 |  |  |  | 3 年 |
| 115 | 高新路（牧野路----新飞大道）      | 8437     |  |  |  | 3 年 |
| 116 | 丰华街（静泉路----高新路）       | 5145     |  |  |  | 3 年 |

|     |                             |          |       |       |  |     |
|-----|-----------------------------|----------|-------|-------|--|-----|
| 117 | 南外环（新飞大道——107国道）            | 46967.12 |       |       |  | 3 年 |
| 118 | 南外环与 107 国道西北角、西南角          | 2500     |       |       |  | 3 年 |
| 119 | 德源路（107 国道-塔小庄）             | 15392.5  |       |       |  | 3 年 |
| 120 | 牧野大道（海河路-午阳路）               | 3279     |       |       |  | 3 年 |
| 121 | 牧野大道（午阳路—东孟河桥）              | 1912.7   |       |       |  | 3 年 |
| 122 | 新一街（海河路-午阳路）                | 4125     |       |       |  | 3 年 |
| 123 | 午阳路（牧野路——新一街）               | 4003     |       |       |  | 3 年 |
| 124 | 新科路（牧野大道—107）               | 3590     |       |       |  | 3 年 |
| 125 | 德源路（牧野路—107 国道）             | 8020.4   |       |       |  | 3 年 |
| 126 | 德源路与 107 国道交叉口四个角           | 8989     |       |       |  | 3 年 |
| 127 | 牧野大道（德源路—东孟河桥）              | 2187     |       |       |  | 3 年 |
| 128 | 牧野大道（德源路—高新路）               | 11172    |       |       |  | 3 年 |
| 129 | 泵站游园（牧野路午阳路东南角）             | 1413.74  |       |       |  | 3 年 |
| 130 | 新一街（午阳路-德源路）                | 3333.45  |       |       |  | 3 年 |
| 131 | 新中大道（德源路南 700 米）            | 36300    |       |       |  | 3 年 |
| 132 | 牧野大道（高新路-南外环）               | 4902.25  |       |       |  | 3 年 |
| 133 | 高新路（牧野路-k1+245）             | 2365.26  |       |       |  | 3 年 |
| 134 | 高新西路（新青街—新中大道）              | 7800     |       |       |  | 3 年 |
| 135 | 新乡高新区东孟河滨水景观改造工程            | 14600    | 15000 |       |  | 3 年 |
| 136 | 新乡市高新区新飞大道（东孟河—午阳路）道路绿化改造工程 | 13000    |       |       |  | 3 年 |
| 137 | 新乡高新区加速器（一期）                | 17242    | 19242 |       |  | 3 年 |
| 138 | 新中大道（海河路—德源路）               | 45000    |       |       |  | 3 年 |
| 139 | 梧桐郡怡馨园游园                    | 12952.4  | 17931 | 17931 |  | 3 年 |

|     |                                                                                     |           |         |  |  |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--|--|-----|
| 140 | 新乡高新区道清路小学西门临牧野大道高压走廊绿化工程                                                           | 4600      |         |  |  | 3 年 |
| 141 | 华兰大道与牧野路十字东北角                                                                       | 300       |         |  |  | 3 年 |
| 142 | 南环路与新飞大道十字东南角                                                                       | 1458      |         |  |  | 3 年 |
| 143 | 新乡高新区 2018 年六条道路绿化工程二标段<br>1. 海河路（东环路-经五路）道路绿化工程<br>2. 静泉路（新中大道-桩号 K0+260.00）道路绿化工程 | 26054.15  |         |  |  | 3 年 |
| 144 | 高新区工业园区 B 区游园工程                                                                     | 15291.6   | 16918   |  |  | 3 年 |
| 145 | 高新区纺织路街头游园（新一街-新二街）                                                                 | 22706     | 27507   |  |  | 3 年 |
| 146 | 新乡高新区五处路口渠化改造工程<br>（新中大道与南环路交叉口，牧野大道与德源路交叉口，牧野大道与南环路交叉口，新飞大道与海河路交叉口，新飞大道与德源路交叉口）    | 3911.55   |         |  |  | 3 年 |
| 147 | 纺织路（新一街-新二街）绿化工程                                                                    | 3208.5    |         |  |  | 3 年 |
| 148 | 新一街中学游园工程                                                                           | 2974.13   | 3830.98 |  |  | 3 年 |
| 149 | 高新东路（新青街-新东大道）道路工程绿化工程                                                              | 10038     |         |  |  | 3 年 |
| 150 | 道清路（新一街-牧野大道）绿化工程                                                                   | 1745      |         |  |  | 3 年 |
| 151 | 丰华街（科隆大道-纺织路）绿化工程                                                                   | 3879      |         |  |  | 3 年 |
| 152 | 新中大道（新能南墙-南二环）绿化工程                                                                  | 14454.1   |         |  |  | 3 年 |
| 153 | 新青街（青年路-南二环路）道路工程绿化工程                                                               | 29926     |         |  |  | 3 年 |
| 154 | 经三路（青年路-南外环）                                                                        | 4600      |         |  |  | 3 年 |
| 155 | 107 国道（南环路—新乡县界）沿线绿地                                                                | 124350.21 |         |  |  | 3 年 |
| 156 | 经开区热力管网项目高新区南外环（新飞大道-107 国道）路南绿化带恢复工程                                               | 13541     |         |  |  | 3 年 |

|     |                               |       |       |  |  |                |
|-----|-------------------------------|-------|-------|--|--|----------------|
| 157 | 牧野路与纺织路交叉口向南 50 米路西（原拆围墙部分草坪） | 1600  |       |  |  | 3 年            |
| 158 | 新乡高新区华大基因西侧游园、生科城西侧游园建设工程     | 14430 | 17036 |  |  | 3 年            |
| 159 | 和平路与科隆大道交叉口东北角 草坪             | 2083  |       |  |  | 3 年            |
| 160 | 新一街与华兰大道交叉口东北角 草坪             | 4300  |       |  |  | 3 年            |
| 161 | 牧野大道（纺织路-柳青路）东侧               | 64300 | 64300 |  |  | 暂定 1 年<br>8 个月 |
| 162 | 纺织路（新飞大道-丰华街）北侧               | 40000 | 40000 |  |  | 暂定 1 年         |
| 163 | 纺织路（丰华街-牧野大道）北侧               | 28000 | 28000 |  |  | 暂定 1 年         |
| 164 | 纺织路（牧野大道-新一街）北侧               | 28000 | 28000 |  |  | 暂定 1 年         |
| 165 | 德源路（丰华街-牧野大道）北侧               | 3500  | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 166 | 德源路（关堤街—白马街）                  | 80000 | 55000 |  |  | 暂定 2 年         |
| 167 | 振中路（柳青路-午阳路）                  | 5856  | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 168 | 海河路（经五路-经七路）                  | 23903 | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 169 | 经五路（海河路-德源路）                  | 7777  | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 170 | 纬六路（新中大道-经五路）                 | 4696  | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 171 | 海德街（海河路-德源路）                  | 4602  | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 172 | 纺织路（振中路-新飞大道）北侧               | 23932 | 35947 |  |  | 暂定 2 年<br>1 个月 |
| 173 | 东孟河（新飞大道—新一街）北侧               | 41000 | 41000 |  |  | 暂定 2 年<br>2 个月 |
| 174 | 南二环(107 国道—新中大道)              | 74100 | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 175 | 海河路（新原路—新飞大道）                 | 4153  | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 176 | 纬七路（滨湖路—和兴街）                  | 4373  | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 177 | 文岩路（和平大道—振中街小学）               | 1255  | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 178 | 文岩路（宜家花园段）                    | 648   | /     |  |  | 暂定 3 年         |
| 179 | 石榴花幼儿园规划路（和平大道—石榴花幼儿园）        | 253   | /     |  |  | 暂定 3 年         |

|                                                                                                                                             |                          |            |           |        |   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-----------|--------|---|-----------------|
| 180                                                                                                                                         | 和兴街（海河路—纬七路）<br>道路工程     | 3500       | /         |        |   | 暂定 2 年<br>7 个月  |
| 181                                                                                                                                         | 柳青路小学西侧规划路（柳<br>青路—海河路）  | 284        | /         |        |   | 暂定 2 年<br>10 个月 |
| 182                                                                                                                                         | 柳青路小学南侧规划路（新<br>飞大道—新原路） | 618        | /         |        |   | 暂定 2 年<br>10 个月 |
| 183                                                                                                                                         | 德源路（京广高铁西至京珠<br>东）       | 14000      | /         |        |   | 暂定 3 年          |
| 184                                                                                                                                         | 海河路（京广高铁西至京珠<br>东）       | 12200      | /         |        |   | 暂定 2 年<br>2 个月  |
| 185                                                                                                                                         | 南二环（京广高铁西至京珠<br>东）       | 20000      | /         |        |   | 暂定 2 年<br>2 个月  |
| 合计                                                                                                                                          |                          | 1953858.26 | 982086.71 | 358554 | 3 |                 |
| 备注：<br>1. 设施维护：品质公园、赵定河沿线、怡馨园、南湖公园、西杨村游园、牧野大道东侧绿道、纺织路沿线公园暂定设施维修物料费 695 万元。<br>2. 游园管理：品质公园要求不低于 15 人，西杨村游园、梧桐郡怡馨园不低于 6 人，南湖公园 21 人，共计 42 人。 |                          |            |           |        |   |                 |

注：实施中按实际养护交接的面积与时间进行结算。

## 项目有关要求

### 1. 管理服务内容

(1) 对管理范围绿地内各类乔灌木地被植物实施养护和维护管理，对植物生长情况进行动态跟踪管理，保持植物生长旺盛、生长健康，管理内容主要包括植物修剪、浇水、施肥、松土、除草、补栽等。

(2) 采取物理机械防治、化学防治等相结合的办法，对管理范围绿地内灌木、乔木、地被植物等植物各类植物实施病虫害防治管理，防止病虫成灾成害，保持各类植物生长健壮。

(3) 对管理范围绿地内实施卫生保洁（专指赵定河游园、启明游园、品质公园、午阳游园等有保洁内容的游园广场管理区域）对绿地内出现的废弃物垃圾、生活垃圾实施收集和清运。

(4) 对管理范围绿地实施扬尘治理，减少绿地裸露土和泥土外溢，采取冲洗降尘措施，定期冲洗植物表面积灰积尘。

(5) 对管理范围绿化设施（标识牌、花坛、园路广场、照明设施、浇花井及管网）等实施维护管理，保持功能完成，无损坏；对绿地因人为践踏、车辆碾压等原因造成无法恢复的绿地区域，实施整治整改处置，因地制宜采取增设围栏、防撞墩、硬化地面、补植补栽、铺设仿真草坪等措施，保障区域绿化维护管理正常有序。

(6) 对管理绿地范围内违反《中华人民共和国城市绿化条例》《城市绿线管理办法》《河南省城市绿化实施办法》等相关法律法规内容，对乱搭乱建、乱堆乱放、乱丢乱倒垃圾、牵绳挂物等损坏、破坏、占用绿化、影响绿化景观现象和行为，实施劝导制止和整治，保证管理范围绿化管理正常有序，对无法自行处置的问题，及时报警或上报上级管理部门协调解决。

(7) 根据本项目管理职责，建立健全自管范围绿化维护安全管理机制，落实安全管理措施，及时发现处置绿化维护安全隐患问题，确保本项目安全管理有序、无事故。

(8) 其它特殊约定需要养护管理的工作和委托的其他任务。

### 2. 组织管理要求

#### (1) 设立项目管理部

成交供应商必须在项目辖区内设置项目部，便于项目日常管理协调指挥使用，项目部地点应设置在项目周边区域或附近，办公区及设备存放场所总面积不少于 50 平方米。

#### (2) 项目管理体系设置

根据项目管理需要，项目管理部必须配备项目负责人、管理组长、绿化维护工、设施维护工、保洁工、安全管理员等各个层面的管理人员，形成一个层次分明、职责明确的管理体系，具体负责项目区域的日常养护管理工作，所有管理人员专职负责项目区域的维护管理工作，未经甲方同意许可，不得挪用其它项目使用。

#### (3) 建立项目内部管理办法

维护管理项目部组织机构完整，内部管理制度健全，应按要求制定《新乡高新区绿化维护管理项目项目负责人职责》、《新乡高新区绿化维护管理项目工作流程》、《新乡高新区绿化维护管理项目应急处置预案》等管理制度，并上墙公示。

#### (4) 台帐资料管理

1) 建立完整的项目管理工作台帐, 日常维护管理资料记录详细、分类清楚、数据详实, 资料严禁弄虚作假。

2) 建立日常维护作业、日常巡视管理记录及月度维护计划, 并按计划内容组织实施管理, 相关计划上报管理方做为每周巡查依据之一。

3) 建立项目维护管理数据库, 明细项目各类苗木种类、规格特征、数量; 建立因市政公用设施建设所涉绿化面积增加与减少数据登记台帐, 并根据实际情况及时进行动态更新。

### 3. 主要设备配备要求

(1) 园林专用洒水车, 油动电动绿篱修剪机, 割草机(手推式草坪修剪机、割灌机), 机械喷药机, 乔木修剪工具(包括高枝油锯)满足区域管理数量。

(2) 绿化维护用工具车, 确保保洁垃圾、修剪残留物日产日清。

### 4. 人员配备要求

人员配备必须符合项目要求, 绿化维护巡查管理人员每 5000 平方米数量不少于 1 人, 保洁管理人员每 5000 平方米不少于 1 人, 水电工满足设施维护, 品质公园、南湖公园、西杨村游园、怡馨园等配备秩序维护管理人员。

### 5. 绿化管理标准和要求

#### (1) 乔木管护标准:

1) 游园绿地内的乔木生长旺盛, 主侧枝分布匀称、内膛不乱, 通风透光。修剪定型截口平整, 涂抹防腐剂; 生长季节无异常黄化现象, 及时防治和控制病虫害的发生, 防治病虫害用药配比正确, 喷药均匀, 不发生药害事故; 冬季易冻害的树木及时涂白或缠草绳; 种植穴内无杂草、无垃圾, 绿地内土质疏松, 墒情良好, 每年浇封冻水, 施基肥。

2) 行道树枝下高度相同或相近, 规格整齐, 修剪造型美观, 无缺株, 无枯死枝条、无乱扯、乱挂现象, 及时抹除根蘖芽, 行道树树穴种植地被植物, 做到黄土不裸露。

3) 新植大规格树木要设保护架, 保护架规格统一, 整齐美观。

#### (2) 灌木管护标准:

1) 花灌木管护标准: 苗木生成旺盛, 株形丰满, 花繁叶茂, 叶色鲜亮具有光泽, 种植区域内无缺株, 无垃圾、无杂草, 土壤疏松, 墒情良好, 每年秋季施基肥一次; 合理修剪、剥芽, 清理枯死衰败枝条, 并在植株开花后及时剪去残花败蕾; 及时防治和控制病虫害的发生, 防治病虫害用药配比正确, 喷药均匀, 不发生药害事故。

2) 各类绿篱、模纹、绿类管护标准: 苗木生长旺盛, 叶色鲜亮具光泽, 无枯死枝条、无杂物附着, 无缺株、脱脚、断带现象, 缺株视季节及时补种。根据苗木生长及时浇水、修剪、喷洒药物。修剪及时到位, 修剪面平整无凹凸现象, 不得出现单枝(芽)超出 10 厘米未剪现象, 绿篱、模纹修剪达到三面平整、两线通直或曲面光滑, 球类修剪要求球形丰满、完整, 球面光滑密实, 无明显空洞, 不脱脚, 同一要求的球类大小保持一致。

3) 攀缘植物管护标准: 苗木生长旺盛, 叶色鲜亮具光泽, 无枯死枝条、无杂物附着, 并根据植物生长及时绑扎牵引。

#### (3) 地被、草坪类植物管护标准:

1) 地被、草坪类植物生长旺盛、叶色鲜亮具光泽，冠幅丰满，花期一致，覆盖力强，无杂草、无大范围长势衰退或滞长及无斑秃和缺株断带现象，根据不同地被、草坪品种生长习性，及时修剪清理残花败叶，要求栽植区边沿修剪整齐。及时防治和控制病虫害的发生，用药配比正确，操作安全，不发生药害事故。叶面定期冲洗，无灰尘附着，适时浇水施肥（入冬前进行冬灌，同时进行施肥）。

2) 草坪生长旺盛，色泽均匀翠绿，无灰尘附着。根据草坪生长状况及天气情况合理修剪、浇水、防治病虫害。要求修剪均匀整齐，无漏剪、少剪现象，留茬高度 8—10 厘米，草坪中的树坑、及草坪边缘应切边，保持线条清晰，并及时清理草屑。在生长季节要及时拨除杂草，拣拾垃圾，对斑秃及人踩地方要及时补种。灌溉须使土壤湿润到 15 厘米深处，对根系盘错，土壤通透气差的草坪，及时疏草、打孔、施肥，施肥前对草坪进行修剪，施肥应均匀，施肥后要及时浇水。暖季型草坪冬季不发生火灾。草坪看护责任落实，措施得力，无游人坐卧、践踏草坪现象。

#### (4) 时令草花管护标准：

株体生长旺盛，株型丰满匀称，叶色鲜亮，花朵密集，花色艳丽，无病虫害现象。摆放或栽植图案流畅、大方，株行距均匀，高低整齐，错落有致，更换无断档现象。养护及时，无旱象，无杂草生长，无垃圾和杂物附着。

#### (5) 园林设施管护标准：

各类园林设施保护良好，定期油漆刷新，无残缺、无丢失，无杂物，无乱挂、乱贴、乱扯、乱刻现象，绿化修剪垃圾随产随清，绿地中无堆物、堆料、搭棚，建筑墙面和树干上无钉拴刻画等现象。

#### (6) 绿化维护管理达到下列要求：

1) 绿化比较充分，植物配置基本合理，基本达到黄土不露天。

2) 园林植物达到：生长势达到该树种该规格的平均生长量。叶子叶色、大小、薄厚正常；枝、干无明显枯枝、死杈；有蛀干害虫的株数在 2% 以下；树冠基本完整：主侧枝分布均称，树冠通风透光。草坪覆盖率达 90% 以上；草坪内杂草控制在 20% 以内；生长和颜色正常，不枯黄；及时修剪；基本无病虫害。

3) 行道树和绿地内无死树，树木修剪基本合理，树形美观，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

4) 绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物，能坚持在重大节日前进行突击清理。

5) 栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施基本完整，基本做到及时维护和油饰。

6) 无较重的人为损坏。对轻微或偶尔发生难以控制的人为损坏，能及时发现和处理、绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；行道树树干无明显地钉拴刻画现象，树下距树 2 米以内无影响树木养护管理的堆物堆料、搭棚、圈栏等。

#### (7) 广场游园物业保洁要求达到下列要求：

1) 各类灯具、电器设施运行良好、维护及时、清除安全隐患。公厕保持干净，定期喷药消毒，做到地面无垃圾、便溺、无蚊蝇蛆虫，无异味。摊点要定点、定位、定数量、整洁、造型美观，不影响交通和园容园貌。

2) 定员定岗，工作人员着装上岗，不得缺岗脱岗。

3) 园路、广场及草坪、花坛挡土墙铺砌场地等硬化路面要全日清扫、擦洗、保洁，无垃圾死角。

4) 广场、园路上不准商贩摊点入内、机动车辆停留（残疾代步专用车和婴儿车除外）。

5) 绿化修剪造成广场园路路面杂物应及时清扫、清运；绿地中的草坪全日保洁，无纸屑、塑料袋等杂物。

6) 禁止擅自移动、拆除各类夜景灯饰。因建设需要拆除的，应向主管部门备案，其它原因需要拆除各类夜景灯饰的，须经主管部门同意。各种灯具正常明亮率不低于 95%。

7) 各类夜景灯饰保证清洁，无乱贴乱画。

8) 灯光开启时间严格按上级主管部门批准时间进行。遇有重大活动按主管部门通知执行。

9) 各类灯饰发现损坏或丢失要及时上报，按要求规定及时恢复。

10) 喷泉、跌水设备要保持完好无损，保证正常运行，水面无漂浮物，保持池水干净卫生。喷泉开启时间严格按上级主管部门批准时间进行。遇有重大活动按主管部门通知执行。

11) 廊、柱无乱贴乱画、无小广告。一旦出现，随时清除。雕塑保护完好，无人为损坏，无涂写刻画，无小广告。保持卫生清洁，无明显尘土，根据材质确定清洗方式，每周清洗不少于 1 次。

12) 各游园绿地内喷泉、水面清洁，无漂浮物，全天保洁。喷泉管理严格按照规定定时开关，并能保证各类应急要求。各类警示牌醒目、完备。及时打捞水面漂浮物，全天保洁，做好河湖岸坡卫生保洁，不得出现草荒和垃圾堆积。

13) 座椅、果皮箱、警示牌要经常清洗打扫，保持设施清洁，果皮箱内废弃物及时清运。加强管理检查，固定设施不得随意挪动，没有丢失或损坏现象。

#### 6. 其它要求

(1) 对花坛内的杂物和垃圾以及修剪下的枝条当天清运，保持花坛的清洁卫生。

(2) 及时发现和制止各种破坏花坛的行为。死亡、损毁的花坛苗木在三个工作日内修复。

(3) 随时完成甲方安排的临时突击性任务。

(4) 每日从事管理的人员要有明显公司标志，统一着装。

## 第六部分 评审程序和评标办法

### （一）评标原则

1. 按照“公平、公正”的原则对待所有投标人。
2. 按照招标文件的相关规定进行资格审查、评标、定标。

### （二）资格审查：

| 序号                                                                                                                                                | 资格审查资料                                                                                                                   | 资格审查要求                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                 | 信用承诺函                                                                                                                    | 新乡高新区政府采购供应商信用承诺函符合招标文件“第七部分”资格标文件内容要求     |
| 2                                                                                                                                                 | 营业执照                                                                                                                     | 具有有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或具有三证合一的营业执照）。 |
| 3                                                                                                                                                 | 中小企业声明函                                                                                                                  | 符合“第七部分”内容要求                               |
| 以上资料应在投标文件“资格标文件部分”中按要求提交，否则将认定为不合格。只有通过资格审查的合格投标人才能进入下一步评标程序。                                                                                    |                                                                                                                          |                                            |
| <b>特别注意：</b> 按照新乡高新区财政局《关于推行政府采购信用承诺制的通知（试行）》新开【2023】20号的要求，供应商在投标（响应时），按照规定提供信用承诺函，无需再提交下述证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供以下相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。 |                                                                                                                          |                                            |
| 序号                                                                                                                                                | 资格审查资料                                                                                                                   |                                            |
| 1                                                                                                                                                 | 具有独立承担民事责任的能力（投标时无需提供）                                                                                                   |                                            |
| 2                                                                                                                                                 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（投标时无需提供）                                                                                             |                                            |
| 3                                                                                                                                                 | 开标时间前纳税期限内的完税或缴税凭证或税务机关出具的依法缴纳税收的证明材料（投标时无需提供）                                                                           |                                            |
| 4                                                                                                                                                 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标时无需提供）                                                                                             |                                            |
| 5                                                                                                                                                 | 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（投标时无需提供）                                                                                                |                                            |
| 6                                                                                                                                                 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标时无需提供）                                                                                     |                                            |
| 7                                                                                                                                                 | 信用记录查询（投标时无需提供）投标供应商递交响应文件后采购人或者采购招标代理机构将按以上信用信息查询渠道对参加本项目的投标供应商信用记录进行查询，投标供应商有上述任一不良信用记录的，其投标将被拒绝查询的网页内容将以截图或者拍照作为证据留存。 |                                            |

开标结束后，依据法律法规和招标文件的规定，由采购人或被授权的代表对投标人的投标文件中的资格证明等内容进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

以上资料应在投标文件“资格标文件部分”中按要求提交，否则将认定为不合格。只有通过资格审查的合格投标人才能进入下一步评标程序。

### （三）评标办法

1. 本项目采用综合评分法，总分为 100 分。综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

2. 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

3. 使用综合评分法的采购项目，提供核心产品相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

4. 本招标文件如载明有核心产品的，多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定处理。

5. 评标结果按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术部分得分顺序排列。

6. 投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

### （四）评标程序

#### 1、符合性审查

评标委员会依据招标文件规定，对合格投标人投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查。有一项不符合评审标准的，按无效投标处理。

| 序号 | 评审内容     | 评审标准         |
|----|----------|--------------|
| 1  | 投标函      | 符合“第七部分”内容要求 |
| 2  | 采购项目承诺书  | 符合“第七部分”内容要求 |
| 3  | 反商业贿赂承诺书 | 符合“第七部分”内容要求 |
| 4  | 服务承诺     | 符合“第七部分”内容要求 |
| 5  | 开标一览表    | 符合“第七部分”内容要求 |

对通过符合性审查的投标文件才能进行详细评审。

## 2. 详细评审（100 分）

| 评审内容             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、商务部分<br>(31 分) | 1、服务承诺(22分)                   | <p>(1) 承诺纳税缴纳至新乡高新区当地的承诺，承诺得5分，未提供不得分；</p> <p>(2) 承诺给工人按时发放工资及相关福利并为人员购买商业保险，独立解决道路伤亡事故和用工等纠纷。承诺得3分，未提供不得分；</p> <p>(3) 承诺按国家要求发放高温津贴，有防暑降温防寒等作业防护方案。承诺得4分，未提供不得分；</p> <p>(4) 承诺在招标人遇到重大活动时给予积极配合的，并随时配合招标人进行工作实施的。承诺得5分，未提供不得分；</p> <p>(5) 对新乡高新区绿化维护管理工作有哪些好的建议。<br/>(5分)</p> <p>针对性强、内容完善切实可行。A级得5分，B级得4分，C级得2分，D级得1分，未提供不得分。</p> |
|                  | 2、类似业绩(9分)                    | <p>提供2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商承接的类似业绩，每一份得3分，本项最多得9分。</p> <p>注：响应文件中附需提供合同扫描件加盖电子签章。</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 二、技术部分<br>(39 分) | 1、整体服务管理设想及措施(5分)             | <p>整体服务管理计划安排科学合理，人员、机械配置满足要求（切合本项目实际情况编制）；A级得5分，B级得4分，C级得2分，D级得1分，未提供不得分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | 2、重点难点和解决措施(5分)               | <p>针对性强、内容完善，解决措施切实可行。</p> <p>A级得5分，B级得4分，C级得2分，D级得1分，未提供不得分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 3、服务质量保证方法及措施(5分)             | <p>针对性强、内容完善，解决措施切实可行。</p> <p>A级得5分，B级得4分，C级得2分，D级得1分，未提供不得分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 4、内部对日常工作的规章制度、检查、监督及考核方案(5分) | <p>针对性强、内容完善，解决措施切实可行。</p> <p>A级得5分，B级得4分，C级得2分，D级得1分，未提供不得分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 5、文明管理方法及措施（4分）                                                                                                                                         | <p>针对性强、内容完善，解决措施切实可行。</p> <p>A级得4分，B级得3分，C级得2分，D级得1分，未提供不得分。</p>                                                                |
|              | 6、人员配备保障措施细化（5分）                                                                                                                                        | <p>针对性强、内容完善，解决措施切实可行。</p> <p>A级得5分，B级得4分，C级得2分，D级得1分，未提供不得分。</p>                                                                |
|              | 7、投标报价测算的合理性进行综合评比（5分）                                                                                                                                  | <p>包括：人工费用、管理费、设备使用及日常维护费、设备及车辆的折旧及损耗、车辆油耗、各种耗材费、各种税费等本次招标范围内所涉及的一切相关费用；必须明确报出各项单方费用。</p> <p>A级得5分，B级得4分，C级得2分，D级得1分，未提供不得分。</p> |
|              | 8、应急预案（5分）                                                                                                                                              | <p>服务保障措施、应急服务响应时间、应急设备保障、重大或突发事件的人员配合、控制失误及其他相关服务等。</p> <p>A级得5分，B级得4分，C级得2分，D级得1分，未提供不得分。</p>                                  |
| 三、价格标部分(30分) | <p>1、价格分采用低价优先法计算，即通过资格性和符合性审查且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分为满分30分。</p> <p>2、其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×30</p> <p>注：价格分计算保留小数点后两位。</p> |                                                                                                                                  |

注：上述技术、商务评审内容中 A、B、C、D 级别评价指标：

| 评分级别 | 评价指标定义                                      |
|------|---------------------------------------------|
| A 级  | 无任何负偏离/优于招标文件要求/响应程度同比水平最优/完整/详细/准确/高/程度深等  |
| B 级  | 基本上没有负偏离/基本满足招标文件要求/响应程度同比水平相对较好/一般等        |
| C 级  | 略有负偏离/不能完全满足招标文件要求/响应程度同比水平较差/尚可/不完善/把握程度低等 |
| D 级  | 负偏离严重/不能满足招标文件要求/响应程度同比水平最低/不完善/不详细/不准确等    |

备注：

1. 技术部分某一处技术参数存在细微负偏差或重大负偏差的认定，均由评标委员会一致认定，如

评标委员会在技术部分某一处技术参数存在细微负偏差或重大负偏差的认定上出现意见分歧，由评标委员会进行表决，以少数服从多数原则确定，并作记录。

## 第七部分 投标文件格式

(项目名称)

---

# 投 标 文 件

项目编号：

投标人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

## 目 录

### **第一部分 资格标文件**

- 一、信用承诺函
- 二、中小企业声明函
- 三、残疾人福利性单位声明函
- 四、监狱企业证明材料

### **第二部分 商务标文件**

- 一、授权委托书
- 二、投标函
- 三、采购项目承诺书
- 四、反商业贿赂承诺书
- 五、服务承诺

### **第三部分 技术标文件**

- 一、开标一览表

### **第四部分 其他部分（投标人认为需要提供的其他资料）**

# 资格标文件（资格审查资料）

## 一、新乡高新区政府采购供应商信用承诺函

致：（采购人或采购代理机构）

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- （七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；
- （八）未曾作出虚假采购承诺；
- （九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为提供虚假材料谋取中标、成交。按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

供应商（电子章）：

法定代表人、负责人、本人、或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 年 月 日

注：1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

## 二、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）行业，从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）行业，从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子签章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

### 三、残疾人福利性单位声明函（如果有）

（符合残疾人福利单位的填写，不符合的无需提供本函或填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

四、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的  
属于监狱企业的证明文件扫描件  
（非监狱企业的不提供）

# 商 务 标 文 件

## （格式）

### 一、授权委托书

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

唯一授权委托人姓名：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

兹委托上述授权委托人代表我（我单位）参加本项目招投标事宜并授权其全权办理以下事宜：

1. 参加投标活动；
2. 出席开标会议，提交投标文件，答复评委会的质询，向评委会出示有关证明资料；
3. 签订与中标事宜有关的合同；
4. 负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理；

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认，受托人无转委托权。

附件：1. 法定代表人身份证扫描件（正、反两面）

2. 授权委托人身份证扫描件（正、反两面）

投标人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 特别提示：

1. 如投标人委托本单位法定代表人参加投标活动的，也必须提供授权委托书，否则，将不能通过符合性检查。

附：法定代表人身份证扫描件  
（正、反两面）

附：委托代理人身份证扫描件  
（正、反两面）

## 二、投标函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

我方愿参加贵方组织的（项目名称及标段）\_\_\_\_\_（项目编号）\_\_\_\_\_投标活动，并对此项目进行投标。我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我方同意在本项目招标文件中规定的开标日起 90 天内（日历日）遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前均对我方具有约束力。

2. 我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）没有发生重大经济纠纷、经济犯罪和走私犯罪记录；

3. 我方是在法律、财务和运作上独立的投标人，我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

4. 我方承诺提供的全部投标文件，包括加密的电子投标文件、原件及其提供的扫描件内容一致，均为我方真实意思表达。

5. 我方按招标文件要求提供和交付本次采购项目货物和服务的投标总报价以《开标一览表》中的投标总价为准。

6. 我方承诺完全满足和响应招标文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在投标文件中予以明确特别说明。我方承诺接受招标文件中“第四部分 合同条款”的全部条款且无任何异议。

7. 如果我们的投标文件被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

8. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金将不予退还。

9. 我方完全理解贵方不一定接受最低价的投标。

10. 我方愿意向贵方提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

11. 我方已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于招标文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

12. 我方在投标之前已经与贵方或采购人进行了充分的沟通，完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

13. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

投标人代表联系电话：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、采购项目承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

本承诺书作为我方参加政府采购项目投标文件不可分割的一部分。我方参加本次投标特郑重做出如下承诺：

1. 我方已经过详细市场调查，本次所投报产品货源充足，保证不会出现无货、断货现象。
2. 我方将严格履行采购文件中规定的每一项要求，按所投产品的品牌、型号及约定的交货（完工）期保质、保量提供货物和相关服务，保证所提供的所有产品均符合国家相关标准规范或强制性规定，所供产品均为原厂生产的合格产品、符合采购文件各项技术参数要求的规定，绝不提供假冒伪劣产品，如需要我方可以提供相关出厂合格证明或测试报告；
3. 如无法按我方承诺期限如期供货，我方愿接受采购人扣除本项目履约保证金的处理, 对采购人造成损失的, 我方愿承担相应赔偿责任；
4. 评标委员会在评审时或采购人验收时如发现我方所供产品技术参数有虚假描述或与投标文件中所承诺的产品型号、规格、技术参数要求不符的，我方愿意接受任何处罚或将立即无条件更换。如因此造成交货期超出我方承诺期限的，我方接受采购人扣除履约保证金的处理，同时愿承担合同约定的违约责任；
5. 我方提供的产品如不能满足采购文件要求的，采购人有权拒绝接收；
6. 如评标委员会确定我方为本项目的中标（成交）候选人或中标人，在公示期内或领取中标（成交）通知书后，我方无正当理由（如自身报价失误、无法组织及时供货、资金不到位、账户无法正常使用等）放弃中标（成交）候选人资格或中标资格，我方愿接受财政部门做出的没收投标保证金的处理；
7. 我方已详细阅读了本招标文件，保证可以完全响应招标文件中所有商务、技术要求，并理解你方或评标委员会对我方进行资格审查的权利，如在资格审查中发现我方存在有违规行为愿承担相应法律责任。

投标人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、反商业贿赂承诺书

我方承诺：

在招标活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、服务承诺

投标人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 技术标文件

## （格式）

### 一、开标一览表

| 标题     | 内容                |                       |          |
|--------|-------------------|-----------------------|----------|
| 投标单位名称 |                   |                       |          |
| 项目名称   |                   |                       |          |
| 项目编号   |                   |                       |          |
| 分项报价   | 综合单价              | 服务期（暂定服务期）<br>总费用（万元） | 投标总价（万元） |
|        | 绿化管理：_____（元/㎡*年） |                       |          |
|        | 保洁：_____（元/㎡*年）   |                       |          |
|        | 游园管理：_____（元/人*年） |                       |          |
|        | 公厕：_____（元/座*年）   |                       |          |
|        | 暂定设施维修物料费         | 695                   |          |
| 投标总价   | 大写：               |                       |          |
| 计划服务期限 |                   |                       |          |
| 其他说明   |                   |                       |          |

注：后附投标报价测算明细表

供应商：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

填写说明：

- 1、开标一览表中的“投标总价”应包括招标文件所规定的采购全部内容。
- 2、投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
- 3、本项目文件及公告中的项目编号和交易中心电子系统产生的项目编号（分包编号）均为有效编号，在评审时应均予认可。

## 其 他 部 分

（投标人认为需要提供的其他资料）