

3、履职尽责承诺

致：辉县市城北小学（采购人）

我单位承诺如下：

（一）保证技术措施落实到位的承诺

1）、工程质量承诺

我公司承诺我公司保证工程质量达到合格标准。如我公司不能达到承诺质量等级，我公司应返工，由此造成的损失由中标人承担。

2）、工期承诺

1. 现场的施工班组、技术人员、特殊工种以及重要、关键工序的作业人员撤换时，一定先征得甲方同意。

2. 保证现场施工机械设备充足且与施工项目配套，并确保其完好率。未经项目部同意，我方不将任何主要施工机械设备撤出现场。

3. 一旦我方中标，我方保证在合同专用条款中规定的开工日期开始施工，并在合同专用条款规定的预计竣工日期提前交付全部工程，竣工并移交全部工程，若竣工工期达不到承诺工期，愿意接受贵方的处罚。

3）、连续施工承诺

1、我公司承诺中标后，我公司将拨付一定的款项，做到资金专款专用，保证工程施工的连续性。

2、我方承诺节假日期间不间断施工，确保按时完工。

4、地方关系协调的承诺

1、我方承诺一定遵照业主和监理的要求，做好施工现场协调工作，确保工程质量，确保工期。

2、我方承诺施工中所有的地方村民、组织协调关系，均有我公司自行负责，费用为我公司自理。

5)、保证农民工工资承诺

1、截止本工程开标之日止，我公司无拖欠农民工工资及其他职工工资，无克扣农民工工资的行为。

2、我公司将按规定的数额及时足额交纳农民工工资保障金。

3、在本工程中，一旦出现拖欠农民工工资及其他职工工资的，贵方可从农民工工资保障金中先予以划支，我公司愿意接受贵方的任何处罚。

张有勋



4、在本工程施工过程中，我公司保证每月10日前将农民工工资发放清单报送贵方。

(二) 具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实不到位处理承诺

我公司保证项目负责人、项目技术负责人和其他主要管理人员常驻工地负责工程施工管理。发包人将随时检查承包人的上述人员是否到位，如发包人以上人员没有在现场履行职责，且未向发包人书面说明并获得书面同意，则发包人可按合同约定对承包人进行处罚，其罚款由监理工程师签发、发包人批准后直接从承包人的工程款中扣除。

(三) 保证各关键岗位人员（项目经理、技术负责人、质量员、安全员、材料员、施工员等）的在岗、更换等履职尽责。

我公司郑重承诺，一旦我公司有幸中标，保证按投标文件中各关键岗位人员（项目经理、技术负责人、质量员、安全员、材料员、施工员等）及时到岗到位，保证不更换，保证履职尽责。承包人擅自更换投标时承诺派出的各关键岗位人员，发包人有权终止合同。如承包人要求更换投标时承诺派出的管理人员或施工过程中承包人提出更换现场管理人员的，其申报接替人员的水平和能力不得低于被替换人员，必须经发包人批准同意后方可更换。

项目经理岗位职责

(1) 组织制定项目总体规划和施工设计，全面负责项目部生产、经营、质量、安全、文明、财务等一系列管理工作。

(2) 负责整个项目各种施工方案以及进度计划、周工作安排编制和落实。

(3) 严格质量管理，保证施工质量达到国家规定的标准或合同的要求。

(4) 合理的组织、调度生产要素，实施日常工作中的组织、计划、指挥、协调、控制、鼓励的职责，保证工程质量、安全文明、工期和效益的目标得以实现。

(5) 及时向建设单位催要工程进度款，加快资金周转，做好项目工程的成本核算，盘活资金使用，审核各项费用支出。

(6) 协调解决处理好与业主、监理、分包商以及行业主管部门的关系，确保工程项目正常进行；

(7) 负责施工现场管理，合理使用物料、机械设备和劳动力，控制各工程项目的施工成本；

(8) 按工程进度合理制订材料申报表、成品及半成品计划应提前计划、提前订购，以不影响施工连续性为关键。

(9) 组织做好各阶段工程的竣工验收与结算工作；

(10) 解决处理施工中出现的各种技术问题，协调解决、裁决技术分歧；

梁有勋

(11) 按照图纸、合同要求组织施工, 确保按期交付竣工。

技术负责人岗位职责

(1) 在工程施工承包中发挥技术指导和技术监督作用。

(2) 对项目的施工质量和技术负直接责任, 安排实施技术工作的工作计划, 对整个工程的技术特点有全面的认识, 并对重要技术问题提出解决方法。

(3) 从技术方面保证各专业和工序穿插施工的合理性可行性, 以达到工期的最优化。

(4) 参加设计交底和图纸专业综合会审会议, 主持项目部的图纸专业和综合会审。在认真研究图纸的基础上, 结合实际情况, 确定施工体系, 制定施工整体方案, 对工程重要部位、特殊构造物施工组织专门技术交底。

(5) 组织有关人员编写施工组织设计。审核施工组织设计和施工方案, 落实有关重要施工方案的实施。

(6) 协调设计单位、甲方技术部门和项目部的技术协作关系, 贯彻设计意图, 监督各部门严格按施工图、施工验收规范施工。

(7) 参加事故分析会议, 协助项目经理找出事故原因; 落实事故责任, 提出事故处理意见和整改措施。

(8) 负责主持编制技术、质量、安全管理制度, 并认真贯彻执行。

(9) 及时了解新技术、新方法、新规范的信息, 积极推广新技术, 并结合实际情况应用于项目施工中。

(10) 参与管理评审和内部质量审核工作, 制订培训计划, 报公司有关部门。

施工员岗位职责

在建筑工程施工现场, 从事施工组织策划、施工技术与管理, 以及施工进度、成本、质量和安全控制等工作的专业人员。

(1) 参与施工组织管理策划。

(2) 参与制定管理制度。

(3) 参与图纸会审、技术核定。

(4) 负责施工作业班组的技术交底。

(5) 负责组织测量放线、参与技术复核。

(6) 参与制定并调整施工进度计划、施工资源需求计划, 编制施工作业计划。

(7) 参与做好施工现场组织协调工作, 合理调配生产资源; 落实施工作业计划。

(8) 参与现场经济技术签证、成本控制及成本核算。

梁有勋

- (9) 负责施工平面布置的动态管理。
- (10) 参与质量、环境与职业健康安全的预控。
- (11) 负责施工作业的质量、环境与职业健康安全过程控制，参与隐蔽、分项、分部和单位工程的质量验收。
- (12) 参与质量、环境与职业健康安全问题的调查，提出整改措施并监督落实。
- (13) 负责编写施工日志、施工记录等相关施工资料。
- (14) 负责汇总、整理和移交施工资料。

质检员岗位职责

在建筑工程施工现场，从事施工质量策划、过程控制、检查、监督、验收等工作的专业人员。

- (1) 参与进行施工质量策划。
- (2) 参与制定质量管理制度。
- (3) 参与材料、设备的采购。
- (4) 负责核查进场材料、设备的质量保证资料，监督进场材料的抽样复验。
- (5) 负责监督、跟踪施工试验，负责计量器具的符合性审查。
- (6) 参与施工图会审和施工方案审查。
- (7) 参与制定工序质量控制措施。
- (8) 负责工序质量检查和关键工序、特殊工序的旁站检查，参与交接检验、隐蔽验收、技术复核。
- (9) 负责检验批和分项工程的质量验收、评定，参与分部工程和单位工程的质量验收、评定。
- (10) 参与制定质量通病预防和纠正措施。
- (11) 负责监督质量缺陷的处理。
- (12) 参与质量事故的调查、分析和处理。
- (13) 负责质量检查的记录，编制质量资料。
- (14) 负责汇总、整理、移交质量资料。

安全员岗位职责

在建筑工程施工现场，从事施工安全策划、检查、监督等工作的专业人员。

- (1) 参与制定施工项目安全生产管理计划。
- (2) 参与建立安全生产责任制度。

梁有勋

- (3) 参与制定施工现场安全事故应急救援预案。
- (4) 参与开工前安全条件检查。
- (5) 参与施工机械、临时用电、消防设施等的安全检查。
- (6) 负责防护用品和劳保用品的符合性审查。
- (7) 负责作业人员的安全教育培训和特种作业人员资格审查。
- (8) 参与编制危险性较大的分部、分项工程专项施工方案。
- (9) 参与施工安全技术交底。
- (10) 负责施工作业安全及消防安全的检查和危险源的识别, 违章作业和安全隐患进行处
置。
- (11) 参与施工现场环境监督管理。
- (12) 参与组织安全事故应急救援演练, 参与组织安全事故救援。
- (13) 参与安全事故的调查、分析。
- (14) 负责安全生产的记录、安全资料的编制。
- (15) 负责汇总、整理、移交安全资料。

造价员岗位职责

- 1、能够熟悉掌握国家的法律法规及有关工程造价的管理规定, 精通本专业理论知识, 熟悉工程图纸, 掌握工程预算定额及有关政策规定, 为正确编制和审核预算奠定基础。
- 2、参加图纸会审和技术交底, 依据其记录进行预算调整。
- 3、负责编制工程的施工图预、结算及工料分析。
- 4、负责工程分包进度款的审核工作, 并提出拨付意见。
- 5、参与工程材料采购, 负责工程材料价格分析, 复核材料价差, 收集和掌握技术变更、材料代换记录, 并随时做好造价测算, 为领导决策提供科学依据。
- 6、根据现场设计变更和签证及时调整预算。
- 7、全面掌握施工合同条款, 深入现场了解施工情况, 为结算工作打好基础。
- 8、工程竣工验收后, 及时进行竣工工程的结算工作, 编写工程竣工结算报告, 做好竣工工程的造价分析及资料归档工作。
- 9、协助财务进行成本核算。
- 10、负责成本控制目标、成本控制计划的编制。
- 11、收集各工程项目的造价资料, 为投标提供依据。
- 12、掌握准确的市场价格和预算价格。

梁有勋

材料员岗位职责

在建筑工程施工现场，从事施工材料的计划、采购、检查、统计、核算等工作的专业人员。

- (1) 参与编制材料、设备配置计划。
- (2) 参与建立材料、设备管理制度。
- (3) 负责收集材料、设备的价格信息，参与供应单位的评价、选择。
- (4) 负责材料、设备的选购，参与采购合同的管理。
- (5) 负责进场材料、设备的验收和抽样复检。
- (6) 负责材料、设备进场后的接收、发放、储存管理。
- (7) 负责监督、检查材料、设备的合理使用。
- (8) 参与回收和处置剩余及不合格材料、设备。
- (9) 负责建立材料、设备管理台帐。
- (10) 负责材料、设备的盘点、统计。
- (11) 参与材料、设备的成本核算。
- (12) 负责材料、设备资料的编制。
- (13) 负责汇总、整理、移交材料和设备资料。

资料员岗位职责

在建筑工程施工现场，从事施工信息资料的收集、整理、保管、归档、移交等工作的专业人员。

- (1) 参与制定施工资料管理计划。
- (2) 参与建立施工资料管理制度。
- (3) 负责建立施工资料台帐，进行施工资料交底。
- (4) 负责施工资料的收集、审查及整理。
- (5) 负责施工资料的往来传递、追溯及借阅管理。
- (6) 负责提供管理数据、信息资料。
- (7) 负责施工资料的立卷、归档。
- (8) 负责施工资料的封存和安全保密工作。
- (9) 负责施工资料的验收与移交
- (10) 参与建立施工资料管理系统。
- (11) 负责施工资料管理系统的运用、服务和管理。

(四) 承包商履约保证

张有勋

为加强本工程项目管理,严格履行与甲方签定的工程建设承包合同,圆满的完成本工程,确保工程施工质量、安全、工期,避免用工、工程款回收风险,我作为本工程项目的承包商,向公司作如下郑重承诺:

一、我保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止,自始至终全过程常驻工地现场,严格按照有关工程项目管理的要求及合同条款进行项目管理。

二、同意按招标文件要求交纳履约保证金,并承担施工过程中的平时管理责任。

三、严格遵守国家安全生产制度,按照安全操作规程施工,做好安全防护工作,施工期间若发生机械、人身伤亡事故或造成财产损失,根据条款,我愿意承担全部责任和因此发生的费用。

四、严格遵守国家施工质量规范和标准,保证工程质量达到合同约定,若因工程质量问题引发投诉或纠纷,给公司造成损失,最终由我承担。

五、依法用工,保证上岗人员有合格证明或资格,若因违反劳动法规给公司造成损失,我自愿承担。

六、加强合同履行证据意识,保证工程验收资料、价款结算资料完整,若因施工资料遗失、欠缺给公司造成损失,我愿承担。

七、工程合同条款中规定:发现并确认乙方有弄虚作假行为的,要向甲方赔偿,我愿意承担。

八、根据合同条款,如果不能按照投标文件的承诺履行合同(包括设备配备和人员配置),我愿意赔偿相应损失。

九、合同条款规定:承包人在投标书中填写的资料,属于合同文件的组成部分,承包人应全面履行其所做的承诺。否则,承包人应按条款标准向业主支付违约补偿金。如果我不能保证全面履行其中的约定,愿意承担相应条款规定的违约补偿金。

十、加强组织管理,科学、规范施工,保证施工进度,如因工期延误给公司造成损失,我自愿承担。

十一、遵守法律,足额、按时发放雇用人员的报酬,保证不拖欠工资款。若因劳资纠纷引发投诉或纠纷,给公司造成损失,最终由我承担。

十二、加强安全风险控制,保证给进场施工人员购买安全保险。

十三、其他未尽事宜不能满足合同要求而受到甲方的违约处罚,我自愿承担。

特此承诺!

梁有勋

供 应 商：中城易通建设发展有限公司(电子签章)

法定代表人：张有勋 (电子签章)

日 期：2025 年 6 月 4 日

