
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：延津县文岩街道中心学校

监理人（全称）：尧泰国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：延津县文岩街道中心学校延津县 2024 年农村中小学校舍安全保障长效机制项目；

2. 工程地点：延津县境内；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苗江陵，身份证号码：412926198512202093，注册号：41013784。

五、签约酬金

签约酬金：施工中标价的 0.92%。

六、期限

监理期限：施工全过程及工程缺陷责任期监理

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 07 月 01 日。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

住所:

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行:

账号: _____

电话: 0373-4893391

传真: _____

电子邮箱: _____

住所：河南自贸试验区普济路 27 号连邦大厦
20 楼 2009 号

邮政编码: 453000

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行： 中国银行郑州东风南路支行

账号: 254673463667

电话: 13523857146

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

第二部分 通用条件

引用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同》（GF—2012—0202）第二部分。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按合同协议书执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目工程施工图所包含所有施工阶段、保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：相关监理规范中规定的工作内容；监理范围内施工过程中及保修阶段的投资、进度、质量的控制，工程有关事宜的协调，合同及信息管理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：中华人民共和国法律；中华人民共和国建设部、河南省、新乡市等主管部门颁布的现行有关法规、规定；现行设计、施工及验收规范、规程和标准、有关施工图纸、标准图集及工程变更文件等相关文件；为本工程制定的工程质量、进度、投资控制的要点、标准、保证措施及其他技术文件和规定；工程监理合同及有关协议。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形：须经委托人书面同意并符合承诺的资质条件。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：①审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；②主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。③征得委托人同意后，监理人有权发布开工令、停工令、复工令。如在紧急情况下未能事先征得委托人同意，则应在 24 小时内取得委托人作出书面追认。④工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合市（区）有关主管部门针对本项目使用材料的要求、设计要求、合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范质量标准的工序、分项分部工程和不安全施工作业有权通知承包人停工整改、返工。⑤工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。⑥在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：征得委托人书面同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：根据委托人的要求。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后____/____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： / 。

3.6 答复

委托人同意在2天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.3 支付酬金

本工程监理酬金为：施工中标价的 0.92%。

酬金的支付：项目验收后一次性付清。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：合同双方签字盖章后。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（1）种方式：

（1）提请项目所在地仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：_____ / _____。

监理人声明的保密事项和期限：_____ / _____。

第三方声明的保密事项和期限：_____ / _____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：_____/____。

9. 补充条款

_____ / _____。