

辉县市北云门镇三通一规范建设项目-前卓水村项目

施工合同

供方（全称）：河南冠仁建筑工程有限公司

组织机构代码证号：91411600MA9FJ30N7W

需方（全称）：辉县市北云门镇人民政府

组织机构代码证号：114107820055458004

根据辉县市北云门镇人民政府于 2025 年 10 月 31 日签发的辉县市北云门镇三通一规范建设项目-前卓水村项目中标(成交)通知书，按照《招标投标法》、《合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：辉县市北云门镇三通一规范建设项目-前卓水村项目；

工程地点：辉县市北云门镇前卓水村；

工程内容：拆除房屋及恢复工程，步道砖及路沿石工程，沥青道路工程，水泥道路工程，护房基工程，检查井提升井盖及更换井盖工程，门口拆除及恢复工程、污水管及雨水口工程，饮水工程工程等工程量清单范围内所有内容；

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

承包范围：拆除房屋及恢复工程，步道砖及路沿石工程，沥青道路工程，水泥道路工程，护房基工程，检查井提升井盖及更换井盖工程，门口拆除及恢复工程、污水管及雨水口工程，饮水工程工程等工程量清单范围内所有内容。

三、技术要求

技术要求：符合国家、省、现行相应标准规定。

四、合同工期

开工日期：2025 年 10 月 31 日，竣工日期：2025 年 11 月 19 日

合同工期总日历天数 20 日历天

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、项目经理

项目经理姓名：杜新乐 资质等级：二级建造师 注册证号：豫 241151713674

七、合同金额（大写）：壹佰捌拾捌万零叁佰捌拾元整 ¥1880380.00 元（人民币）

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、招投标文件
- 2、中标通知书
- 3、工程量清单或施工技术要求

九、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件视为本合同的组成部分。

十、合同通用条款见《建设工程施工合同（示范文本）》通用条款。

十一、供方向需方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、需方向供方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、付款方式：工程开工，设备、材料进场后，支付合同价款的 30%作为项目启动资金；工程竣工并验收合格后，支付至合同价款的 80%；依据竣工审计结论，支付至工程结算价款的 97%，余款 3%作为质保金，竣工验收合格一年后经复验合格的付清余款。

十四、因工程的质量问题发生争议，由工程质量监督部门进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，供需双方均应当接受。

十五、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

十六、合同生效及其它。

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，供方叁份，需方叁份。

供方：河南冠仁建筑工程有限公司

地址：河南省新乡市辉县市南村镇

南村东村 36 号

法定代表人或委托代理人：

胡小慧

需方：辉县市北云门镇人民政府

地址：辉县市北云门镇

法定代表人或委托代理人：

杨建军

开户银行：中原银行股份有限公司辉县支行

账号：4107 3801 0120 0491 01

签约地址：辉县市北云门镇

签约时间：2015 年 10 月 31 日