

(三)、企业证书

1、质量管理体系证书



2、中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图（质量管理体系证书）

The screenshot shows the official website of the China National Accreditation and Certification Commission (CNCA). The main navigation bar includes links for '首页' (Home), '认证结果' (Certification Results), '从业机构' (Organizations), '从业人员' (Personnel), '认证规则' (Certification Rules), '数据统计' (Data Statistics), '检验检测' (Inspection and Testing), '科技标准' (Science and Technology Standards), and '政府采购' (Government Procurement).

The search results page displays information for a company named '河南金巢物业服务管理有限公司'. Key details shown include:

- 证书编号:** BJTG24Q30009R0S
- 获证组织名称:** 河南金巢物业服务管理有限公司
- 认证项目:** 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 国家地区:** (dropdown menu)
- 证书状态:** (dropdown menu)
- 是否具有CNAS标识:** (checkbox)
- 组织列表(点击查看证书信息):** (link)
- 序号:** 1
- 组织名称:** 河南金巢物业服务管理有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码:** 9141150033581038XF
- 认证项目/产品类别:** 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 证书到期日期:** 2027-01-07
- 发证机构:** 北京通贯检测认证有限公司

The left sidebar contains links for '国家认监委官网' (National Accreditation and Certification Commission website), '管理体系认证证书查询' (Management System Certification Certificate Query), '认证信息查询系统' (Certification Information Query System), '认证认可业务服务平台' (Certification and Accreditation Business Service Platform), '输入姓名查个人信息' (Input Name to Check Personal Information), '查询网' (Query Network), '中国国家认监委' (China National Accreditation and Certification Commission), '考古官网上登录' (Log in to the Archaeological Officer's Website), and '政府网站' (Government Website).

3、环境管理体系证书



4、中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图（环境管理体系证书）

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认证云

State Administration for Market Regulation

当前位置：认证结果 认证结果综合查询

查询条件

证书编号	BJTG24E3005R0S	获证组织名称	河南金巢物业服务管理有限公司
认证项目	管理体系认证	环境管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 具有CNAS标识
国家地区	<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="重置"/>		

证书列表(点击查看详情)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	河南金巢物业服务管理有限公司	9141150033581038XF

证书到期日期: 2027-01-07

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

发证机构: 北京通贯检验认证有限公司

技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 400-913-5688(拨2号键) 服务邮箱: service@ccit.com

国家认监委 监委数据 

Q 管理体系认证证书查询 

认证信息查询系统 

认证人业务信息-查询平台 

输入姓名查个人信息 

查询网 

中国国家认证认可监督管理委... 

考古监管网登录 

找错 

技术支持: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区二龙路21号 邮编: 100020

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器(极速模式)、IE9+(非兼容性视图)

5、职业健康安全管理体系证书



6、中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图（职业健康安全管理体系证书）

截屏显示了中国国家认证认可监督管理委员会（CNCA）网站上的职业健康安全管理体系（OHSMS）证书查询结果。该结果由北京通智检验认证有限公司颁发给河南金巢物业服务管理有限公司，证书编号为BJTG24S30006R0S，有效期至2027年01月07日。

证书信息摘要：

- 组织名称：河南金巢物业服务管理有限公司
- 认证项目：管理体系认证 → 职业健康安全管理体系认证 → 中国职业健康安全管理体系认证
- 证书状态：有效
- 颁发机构：北京通智检验认证有限公司
- 证书到期日期：2027-01-07

下方展示了河南金巢物业服务管理有限公司的营业执照和法人代表信息。

(四)、人员配备

1、项目经理罗晶晶资料

(1)、专科毕业证书



(2)、社保缴纳证明

表单验证号码 5af2b8332b7b44a2b6bf432b47f65c2b



河南省社会保险个人权益记录单
(2023)

单位 : 元

证件类型	居民身份证	证件号码				
社会保障号码		姓 名	罗晶晶		性别 女	
联系地址				邮政编码		
单位名称	河南金巢物业服务管理有限公司			参加工作时间	2021-08-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额利利息	累计储存额
基本养老保险	2867.06	5878.08	0.00	19	5878.08	8745.14
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
2021-09-01	参保缴费	2021-09-01	参保缴费	2021-09-01	参保缴费	
缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	
01	3840	•	3840	•	3840	-
02	3840	•	3840	•	3840	-
03	3840	•	3840	•	3840	-
04	3840	•	3840	•	3840	-
05	3840	•	3840	•	3840	-
06	3840	•	3840	•	3840	-
07	4324	•	4324	•	4324	-
08	4324	•	4324	•	4324	-
09	4324	•	4324	•	4324	-
10	4324	•	4324	•	4324	-
11	4324	•	4324	•	4324	-
12	4324	•	4324	•	4324	-
说明 :						
1、本权益单仅供参保人员核对信息。						
2、扫描二维码验证表单真伪。						
3、• 表示已经实缴，△ 表示欠费，○ 表示外地转入，- 表示未制定计划。						
4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，—表示正常参保。						
数据统计截至至:				2023.12.22 15:21:15		
				打印时间 : 2023-12-22		



(3)、项目经理具有物业管理三年及以上管理经验承诺函

致：信阳农林学院：

我公司参加贵单位组织的信阳农林学院 11~20 号公寓楼及 15 栋教学行政用房物业服务外包项目，现郑重承诺如下：

我公司该项目的项目经理罗晶晶，具有物业管理三年及以上管理经验。

特此承诺！

若招标人在本项目采购过程中发现我方存在不满足相关情况，我单位将无条件退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

响应人（名称、公章）：河南金巢物业服务管理有限公司
法人授权代表（签字或盖章）：

2024 年 1 月 16 日

(4)、项目经理的劳动合同

劳动合同

甲方(用人单位): 信阳市金巢物业服务有限公司

乙方姓名: 罗丽娟 性别 女

身份证号码: [REDACTED]

甲方因工作需要,招(聘)用乙方为本单位职工。甲乙双方根据国家有关劳动法律、法规规定,在平等自愿、协商一致的基础上,同意签订本合同。

一、本合同期限为 3 年,即自 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,其中:

试用期限为 1 月。试用期内如发现乙方不符合录用条件的,甲方可以解除劳动合同。

二、工作内容:乙方接受甲方安排的以下工作任务 261 经理。

三、甲方根据国家和本省劳动工资有关规定和本单位工资、奖金、津贴制度,确定乙方劳动报酬形式,按时向乙方支付劳动报酬。经协商拟支付乙方: 3500 元,并根据乙方完成工作任务情况,以及本单位经济效益状况和物价变化情况适时调整乙方劳动报酬,改善乙方的生活福利待遇。

四、违约责任:任何一方违反本劳动合同,给对方造成经济损失的,应根据产生后果和责任大小,予以经济赔偿。甲方擅自解除本合同的应赔偿乙方人民币 1 元;乙方不履行本合同的应赔偿甲方人民币 1 元。

五、甲乙双方基本权利和义务

(一) 甲方拥有以下基本权利:

1. 根据本单位工作需要安排和适当调整乙方工作任务;
2. 依据法律、法规、政策制定本单位的各项规章制度和乙方行为规范,并监督其实施;
3. 对违反本单位规章的乙方依法给予处罚;
4. 法律、法规和本合同规定的其他权利。

(二) 乙方拥有以下基本权利:

1. 依法享有政治权利,学习政治文化和业务技术,参加甲方组织的专业技术培训;
2. 在国家规定的安全和卫生标准条件下从事劳动,用人单位劳动条件恶劣,严重违反国家规定的劳动安全卫生标准的,乙方可以拒绝履行本合同;
3. 按照个人的能力以及劳动的数量、质量领取劳动报酬;
4. 参加本单位民主管理和参加党、团、工会组织以及参军等;
5. 法律、法规和本合同规定的其他权利。

(三) 甲方应承担以下义务:

1. 遵守国家法律法规,并对乙方进行遵纪守法、职业道德、安全生产等教育和技术业务培训;



2. 根据法律、法规以及集体劳动合同规定，为乙方提供符合法定安全卫生标准的生产（工）3. 按时足额支付乙方劳动报酬和保障乙方享有规定的社会保险福利待遇；
4. 对乙方以礼相待，不得采取有损其人格尊严的行为；
5. 应将本单位所制定的各种劳动行为规范，于乙方上岗前以书面形式发给；
6. 支持本单位工会组织的正常活动；
7. 在劳动合同终止、解除时，应提供给乙方一份证明书。

（四）乙方应承担以下义务：

1. 按照本合同规定，自觉地进行工作，努力完成工作任务；
2. 遵守单位的规章制度，遵守劳动纪律和保守本单位工作秘密；
3. 爱护设备和工具，并对所使用的设备和工具进行必要的维护与保养。

六、甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关劳动法律、法规执行。需要解除劳动合同的应提前三十日以书面形式通知对方（国家法律另有规定的除外）；国家劳动法律、法规规定不能解除合同的，双方不得解除劳动合同。甲方因调整工作任务或者由于甲乙双方情况的变化，经双方协商同意，可以变更合同的相关内容。乙方被劳教或判刑的，本合同自行解除。

七、在履行本合同中若发生劳动争议，应通过本单位劳动争议调解委员会协商调解，当事人也可以直接向当地劳动争议仲裁委员会申诉。不愿调解或调解不成的，应当从争议发生之日起六十日内，向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，当事人自收到裁决书之日起十五日内，可向当地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份。

甲方（公章）：



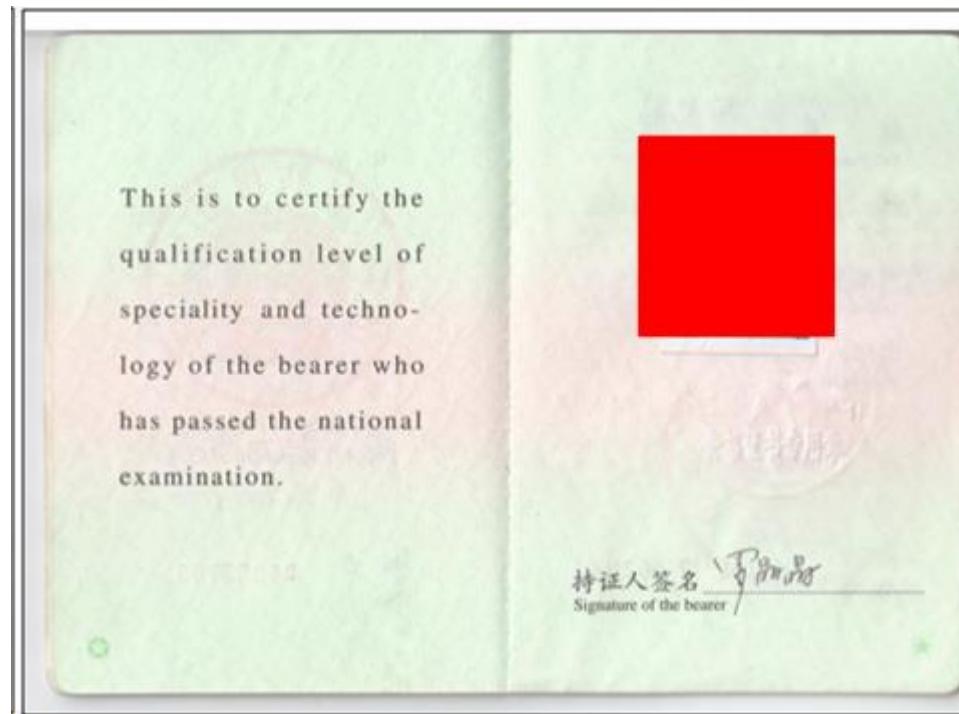
乙方（签字）：

法定代表人 侯伟东

2021 年 1 月 1 日

2021 年 1 月 1 日

(5)、项目经理职称证书（中级）



(6)、罗晶晶项目经理证书



2、拟向本项目投入下岗再就业职工证明

(1)、下岗再就业职工张丽资料

使 用 说 明			
一、本证是失业人员按规定享受就业服务、就业扶持政策的身份证明和资格证明。符合失业保险条件的，凭本证申领失业保险金。 二、本证由省劳动和社会保障厅统一印制，县以上劳动保障部门负责颁发和管理。 三、失业人员就业时，凭证办理录用备案手续，本证由用人单位收存。如再次失业，持证到发证单位履行登记手续，经核准后原失业证可继续使用。 四、每年12月1日—20日，失业人员持本证到发证单位进行年度审验。未经年审并加盖年审印章的失业证自动作废。 五、本证应妥善保管，不得伪造、变造、涂改、转借、毁损。若遗失请及时报告发证单位，申请补发。			
失 业 证			
河南省劳动和社会保障厅			
编号：N ^o 00893479			
失 业 人 员 基 本 情 况			
姓 名	张丽	性 别	女
出生年月	1972.5	民 族	汉
文化程度	婚 否		
专业技术资格			
特长与爱好			
家庭住址	平桥中心大道		
备 注			
(发证单位章)			
发证单位： <i>平桥区劳动和社会保障局</i>			
编 号：200900105			
身份证号： <i>[REDACTED]</i>			
发证日期：2009.2.10			

表单验证码号码 5af638332b7b44a3a6bf432b47f65cb4



河南省社会保险个人权益记录单
(2023)

单位 : 元

证件类型	居民身份证	证件号码			
社会保障号码		姓名	张丽		性别 女
联系地址				邮政编码	
单位名称	河南金巢物业服务管理有限公司			参加工作时间	2021-11-01

账户情况

险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	3067.12	5878.08	0.00	23	5878.08	8945.2

参保缴费情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3840	•	3840	•	3840	-
02	3840	•	3840	•	3840	-
03	3840	•	3840	•	3840	-
04	3840	•	3840	•	3840	-
05	3840	•	3840	•	3840	-
06	3840	•	3840	•	3840	-
07	4324	•	4324	•	4324	-
08	4324	•	4324	•	4324	-
09	4324	•	4324	•	4324	-
10	4324	•	4324	•	4324	-
11	4324	•	4324	•	4324	-
12	4324	•	4324	•	4324	-

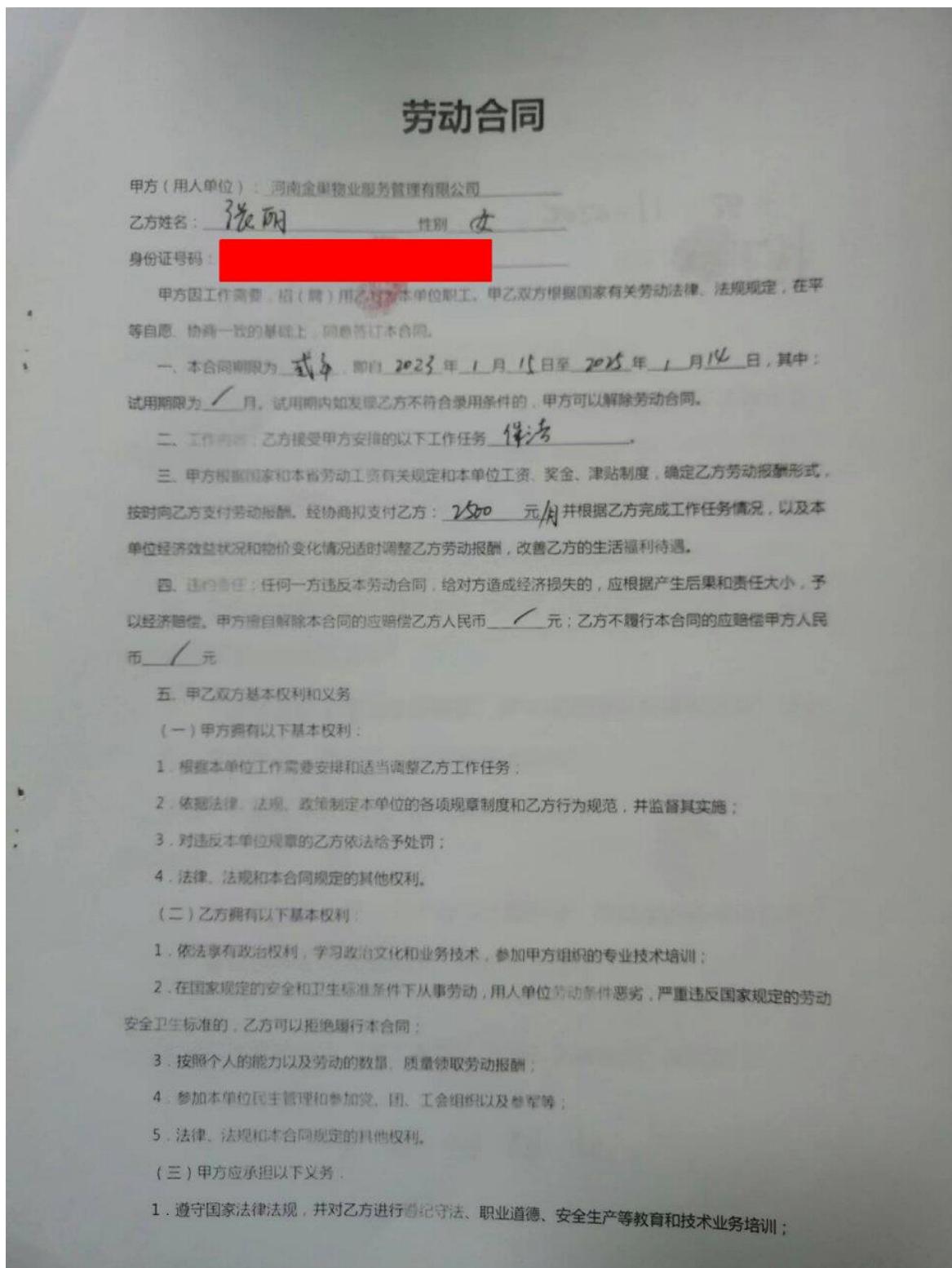
说明 :

- 1、本权益单仅供参保人员核对信息。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、• 表示已经实缴，△ 表示欠费，○ 表示外地转入，- 表示未制定计划。
- 4、若参保对象存在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。
- 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，—表示正常参保。



数据统计截至: 2024. 01. 05 15:40

打印时间: 2024-01-05



2. 根据法律、法规以及集体劳动合同规定，为乙方提供符合法定安全卫生标准的生产（工）
3. 按时足额支付乙方劳动报酬和保障乙方享有规定的社会保险福利待遇；

4. 对乙方以礼相待，不得采取有损其人格尊严的行为；

5. 应将本单位所制定的各种劳动行为规范，于乙方上岗前以书面形式发给；

6. 支持本单位工会组织的正常活动；

7. 在劳动合同终止、解除时，应提供给乙方一份证明书。

（四）乙方应承担以下义务：

1. 按照本合同规定，自觉地进行工作，努力完成工作任务；

2. 遵守单位的规章制度，遵守劳动纪律和保守本单位工作秘密；

3. 爱护设备和工具，并对所使用的设备和工具进行必要的维护与保养。

六、甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关劳动法律、法规执行。需要解除劳动合同的应提前三十日以书面形式通知对方（国家法律另有规定的除外）；国家劳动法律、法规规定不能解除合同的，双方不得解除劳动合同。甲方因调整工作任务或者由于甲乙双方情况的变化，经双方协商同意，可以变更合同的相关内容。乙方被劳教或判刑的，本合同自行解除。

七、在履行本合同中若发生劳动争议，应通过本单位劳动争议调解委员会协商调解，当事人也可以直接向当地劳动争议仲裁委员会申诉。不愿调解或调解不成的，应当从争议发生之日起六十日内，向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，当事人自收到裁决书之日起十五日内，可向当地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。

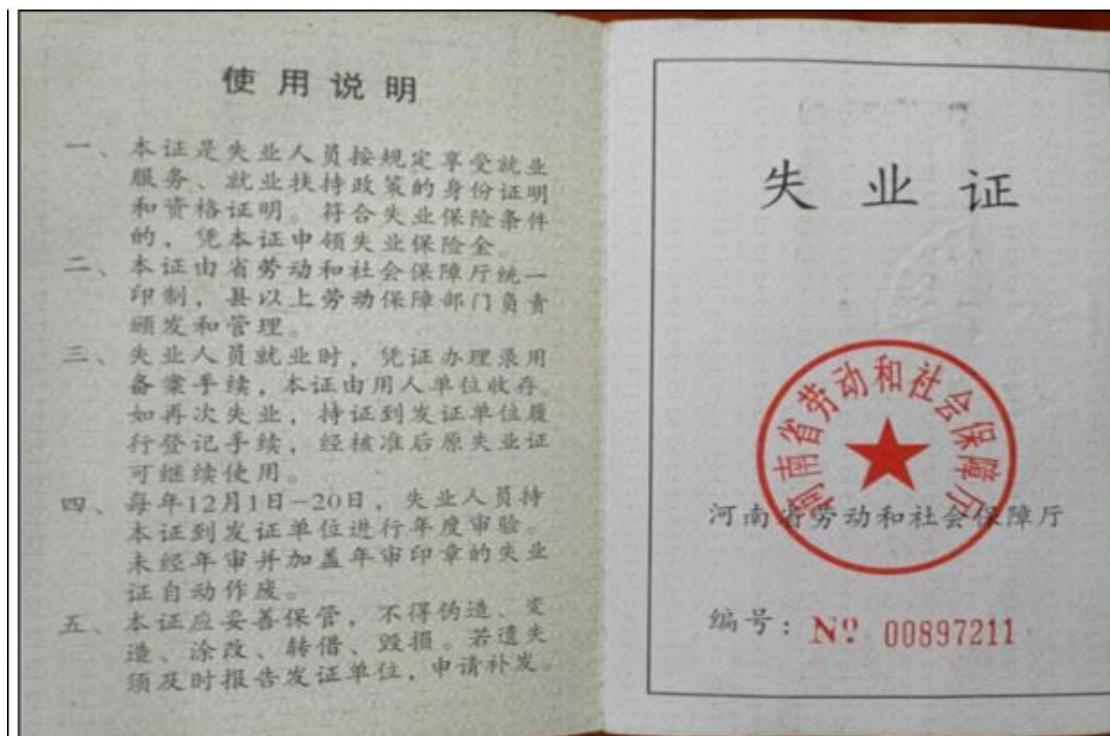


乙方（签字）：



2013 年 1 月 15 日

(2)、下岗再就业职工黄军伟资料



失 业 人 员 基 本 情 况

姓 名	黄军伟	性 别	男
出生年月	1970.3	民 族	汉
文化程度		婚 否	
专业技术资格			
特长与爱好			
家庭住址	平桥大道		
备 注			

发证单位: _____
编 号: 200900016
身份证号: _____
发证日期: 2009.2.9

表单验证码 5d132b332b/b448336b1432b4/163cb/



河南省社会保险个人权益记录单
(2023)

单位 : 元

证件类型	居民身份证	证件号码			
社会保障号码		姓名	黄军伟		性别 男
联系地址				邮政编码	
单位名称	河南金巢物业服务管理有限公司			参加工作时间	2021-12-01

账户情况

险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	2316.62	5878.08	0.00	18	5878.08	4194.7

参保缴费情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3840	•	3840	•	3840	-
02	3840	•	3840	•	3840	-
03	3840	•	3840	•	3840	-
04	3840	•	3840	•	3840	-
05	3840	•	3840	•	3840	-
06	3840	•	3840	•	3840	-
07	4324	•	4324	•	4324	-
08	4324	•	4324	•	4324	-
09	4324	•	4324	•	4324	-
10	4324	•	4324	•	4324	-
11	4324	•	4324	•	4324	-
12	4324	•	4324	•	4324	-

说明 :

- 1、本权益单仅供参保人员核对信息。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、• 表示已经实缴，△ 表示欠费，○ 表示外地转入，- 表示未制定计划。
- 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。
- 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，—表示正常参保。



数据统计截至: 2024.01.05 15:46

打印时间: 2024-01-05

劳动合同

甲方(用人单位) 河南金巢物业服务管理有限公司

乙方姓名: 苏守伟 性别: 男

身份证号码: [REDACTED]

甲方因工作需要, 招(聘)用乙方为本单位职工。甲乙双方根据国家有关劳动法律、法规规定, 在平等自愿、协商一致的基础上, 同意签订本合同。

一、本合同期限为贰年, 即自2023年2月1日至2025年1月31日, 其中:

试用期限为1月。试用期内如发现乙方不符合录用条件的, 甲方可以解除劳动合同。

二、工作任务: 乙方接受甲方安排的以下工作任务 项目主管。

三、甲方根据国家和本省劳动工资有关规定和本单位工资、奖金、津贴制度, 确定乙方劳动报酬形式, 按时向乙方支付劳动报酬。经协商拟支付乙方: 3000 元/月, 并根据乙方完成工作任务情况, 以及本单位经济效益状况和物价变化情况适时调整乙方劳动报酬, 改善乙方的生活福利待遇。

四、违约责任: 任何一方违反本劳动合同, 给对方造成经济损失的, 应根据产生后果和责任大小, 予以经济赔偿。甲方擅自解除本合同的应赔偿乙方人民币 1元; 乙方不履行本合同的应赔偿甲方人民币 1元。

五、甲乙双方基本权利和义务

(一) 甲方拥有以下基本权利:

1. 根据本单位工作需要安排和适当调整乙方工作任务;
2. 依据法律、法规、政策制定本单位的各项规章制度和乙方行为规范, 并监督其实施;
3. 对违反本单位规章的乙方依法给予处罚;
4. 法律、法规和本合同规定的其他权利。

(二) 乙方拥有以下基本权利:

1. 依法享有政治权利, 学习政治文化和业务技术, 参加甲方组织的专业技术培训;
2. 在国家规定的安全和卫生标准条件下从事劳动, 用人单位劳动条件恶劣, 严重违反国家规定的劳动安全卫生标准的, 乙方可以拒绝履行本合同;
3. 按照个人的能力以及劳动的数量、质量领取劳动报酬;
4. 参加本单位民主管理或参加党、团、工会组织以及参军等;
5. 法律、法规和本合同规定的其他权利。

(三) 甲方应承担以下义务:

1. 遵守国家法律法规, 并对乙方进行~~劳动~~守法、职业道德、安全生产等教育和技术业务培训;

2. 根据法律、法地以及集体劳动合同规定，为乙方提供符合法定安全卫生标准的生产（工）3. 按时足额支付乙方劳动报酬和保障乙方享有规定的社会保险福利待遇；
4. 对乙方以礼相待，不得采取有损其人格尊严的行为；
5. 应将本单位所制定的各种劳动行为规范，于乙方上岗前以书面形式发给；
6. 支持本单位工会组织的正常活动；
7. 在乙方患病或非因工负伤时，应提供给乙方一份证明书。

（四）乙方应承担以下义务：

1. 按照本合同规定，自觉地进行工作，努力完成工作任务；
2. 遵守单位的规章制度，遵守劳动纪律和保守本单位工作秘密；
3. 爱护设备和工具，并对所使用的设备和工具进行必要的维护与保养。

六、甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关劳动法律、法规执行。需要解除劳动合同的应提前三十日以书面形式通知对方（国家法律另有规定的除外）；国家劳动法律、法规规定不能解除合同的，双方不得解除劳动合同。甲方因调整工作任务或者由于甲乙双方情况的变化，经双方协商同意，可以变更合同的相关内容。乙方被劳教或判刑的，本合同自行解除。

七、在履行本合同时若发生劳动争议，应通过本单位劳动争议调解委员会协商调解，当事人也可以直接向当地劳动争议仲裁委员会申诉。不愿调解或调解不成的，应当从争议发生之日起六十日内，向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，当事人自收到裁决书之日起十五日内，可向当地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份。



乙方（签字）：


2023 年 2 月 1 日

2023 年 2 月 1 日

(3)、下岗再就业职工邢子均资料



姓 名	邢子均		
性 别	男		
出生年月日	1970 / 2 - 2		
身份证号	[REDACTED]		
户籍地址	河南省新野县五里店镇		
家庭住址	新野县五里店镇		
原工作单位	新野县五里店镇		
原工作单位性质	国有	集体	其他
本人身份	下岗职工	失业人员	√
下岗失业时间	1999 年 6 月 日		
发证时间	2003 年 7 月 10 日		
是否大龄就業困难对象			
编 号	0080218		

再就业及享受扶持政策情况记录

时间	再就业情况	享受扶持政策内容	经办部门	经办人
2003.7-12月	享受优惠	2003 年度优惠 信阳市浉河区地方税务局		刘
2004.1-12月	享受优惠	2004 年度优惠 信阳市浉河区地方税务局		
2005.1-12月	享受优惠	2005 年度优惠 信阳市浉河区地方税务局		

表单验证码号码7bf32b332b7b44a9a6bf4327b7f65c7b



河南省社会保险个人权益记录单 (2023)

单位 : 元

证件类型	居民身份证	证件号码			
社会保障号码		姓 名	邢子均		
联系地址				邮政编码	
单位名称	河南金巢物业服务管理有限公司			参加工作时间	2022-06-01

账户情况

险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	1816.12	5878.08	0.00	16	5878.08	7694.2

参保缴费情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3840	•	3840	•	3840	-
02	3840	•	3840	•	3840	-
03	3840	•	3840	•	3840	-
04	3840	•	3840	•	3840	-
05	3840	•	3840	•	3840	-
06	3840	•	3840	•	3840	-
07	4324	•	4324	•	4324	-
08	4324	•	4324	•	4324	-
09	4324	•	4324	•	4324	-
10	4324	•	4324	•	4324	-
11	4324	•	4324	•	4324	-
12	4324	•	4324	•	4324	-

说明 :

- 1、本权益单仅供参保人员核对信息。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、• 表示已经实缴，△ 表示欠费，○ 表示外地转入，- 表示未制定计划。
- 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。
- 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，—表示正常参保。



数据统计截至: 2024.01.05 15:56

打印时间: 2024-01-05

劳动合同

甲方(用人单位)：河南金巢物业服务管理有限公司

乙方姓名：开平沟 性别：男

身份证号码：[REDACTED]

甲方因工作需要，招(聘)用乙方为本单位职工。甲乙双方根据国家有关劳动法律、法规规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意签订本合同。

一、本合同期限为叁年，即自2022年12月1日至2025年11月30日，其中：

试用期限为1月。试用期内如发现乙方不符合录用条件的，甲方可以解除劳动合同。

二、工作内容：乙方接受甲方安排的以下工作任务地暖维修。

三、甲方根据国家和本省劳动工资有关规定和本单位工资、奖金、津贴制度，确定乙方劳动报酬形式，按时向乙方支付劳动报酬。经协商拟支付乙方：3000元/月，并根据乙方完成工作任务情况，以及本单位经济效益状况和物价变化情况适时调整乙方劳动报酬，改善乙方的生活福利待遇。

四、违约责任：任何一方违反本劳动合同，给对方造成经济损失的，应根据产生后果和责任大小，予以经济赔偿。甲方擅自解除本合同的应赔偿乙方人民币1元；乙方不履行本合同的应赔偿甲方人民币1元。

五、甲乙双方基本权利和义务

(一) 甲方拥有以下基本权利：

1. 根据本单位工作需要安排和适当调整乙方工作任务；
2. 依据法律、法规、政策制定本单位的各项规章制度和乙方行为规范，并监督其实施；
3. 对违反本单位规章的乙方依法给予处罚；
4. 法律、法规和本合同规定的其他权利。

(二) 乙方拥有以下基本权利：

1. 依法享有政治权利，学习政治文化和业务技术，参加甲方组织的专业技术培训；
2. 在国家规定的安全和卫生标准条件下从事劳动，用人单位劳动条件恶劣，严重违反国家规定的劳动安全卫生标准的，乙方可以拒绝履行本合同；
3. 按照个人的能力以及劳动的数量、质量领取劳动报酬；
4. 参加本单位民主管理和参加党、团、工会组织以及参军等；
5. 法律、法规和本合同规定的其他权利。

(三) 甲方应承担以下义务：

1. 遵守国家法律法规，并对乙方进行遵纪守法、职业道德、安全生产等教育和技术业务培训；

2. 根据法律、法规以及集体劳动合同规定，为乙方提供符合法定安全卫生标准的生产（工）3. 按时足额支付乙方劳动报酬和保障乙方享有规定的社会保险福利待遇；

4. 对乙方以礼相待，不得采取有损其人格尊严的行为；

5. 应将本单位所制定的各种劳动行为规范，于乙方上岗前以书面形式发给；

6. 支持本单位工会组织的正常活动；

7. 在劳动合同终止、解除时，应提供给乙方一份证明书。

（四）乙方应承担以下义务：

1. 按照本合同规定，自觉地进行工作，努力完成工作任务；

2. 遵守单位的规章制度，遵守劳动纪律和保守本单位工作秘密；

3. 爱护设备和工具，并对所使用的设备和工具进行必要的维护与保养。

六、甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关劳动法律、法规执行。需要解除劳动合同的应提前三十日以书面形式通知对方（国家法律另有规定的除外）；国家劳动法律、法规规定不能解除合同的，双方不得解除劳动合同。甲方因调整工作任务或者由于甲乙双方情况的变化，经双方协商同意，可以变更合同的相关内容。乙方被劳教或判刑的，本合同自行解除。

七、在履行本合同中若发生劳动争议，应通过本单位劳动争议调解委员会协商调解，当事人也可以直接向当地劳动争议仲裁委员会申诉。不愿调解或调解不成的，应当从争议发生之日起六十日内，向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，当事人自收到裁决书之日起十五日内，可向当地人民法院提起诉讼。

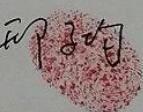
八、本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份。



甲方（公章）

法定代表人

2022年 12月 1 日

乙方（签字）：

2022年 12月 1 日

3、项目现场管理人员刘鹏资料

(1)、刘鹏专科毕业证书



(2)、刘鹏社保缴纳证明

表单验证号码 5af638332b7b44a3a6bf432747f65df8



河南省社会保险个人权益记录单
(2023)

单位 : 元

证件类型	居民身份证	证件号码				
社会保障号码		姓 名	刘鹏		性别 男	
联系地址				邮政编码		
单位名称	河南金巢物业服务管理有限公司			参加工作时间	2020-10-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息 累计储存额	
基本养老保险	4787.09	7318.08	0.00	34	4540.80 12105.17	
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
2021-03-01	参保缴费	2021-03-01	参保缴费	2021-03-09	参保缴费	
缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	
01	4840	•	4840	•	4840	
02	4840	•	4840	•	4840	
03	4840	•	4840	•	4840	
04	4840	•	4840	•	4840	
05	4840	•	4840	•	4840	
06	4840	•	4840	•	4840	
07	5324	•	5324	•	5324	
08	5324	•	5324	•	5324	
09	5324	•	5324	•	5324	
10	5324	•	5324	•	5324	
11	5324	•	5324	•	5324	
12	5324	•	5324	•	5324	
说明 :						
1、本权益单仅供参保人员核对信息。						
2、扫描二维码验证表单真伪。						
3、• 表示已经实缴，△ 表示欠费，○ 表示外地转入，- 表示未制定计划。						
4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，—表示正常参保。						
数据统计截至:			打印时间 : 2023-12-22			



(3)、项目现场管理人员具有物业管理三年及以上管理经验承诺函

致：信阳农林学院：

我公司参加贵单位组织的信阳农林学院 11~20 号公寓楼及 15 栋教学行政用房物业服务外包项目，现郑重承诺如下：

我公司该项目的现场管理人员刘鹏，具有物业管理三年及以上管理经验。

特此承诺！

若招标人在本项目采购过程中发现我方存在不满足相关情况，我单位将无条件退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

响应人（名称、公章）：河南金巢物业服务管理有限公司
法人授权代表（签字或盖章）：

2024 年 1 月 16 日

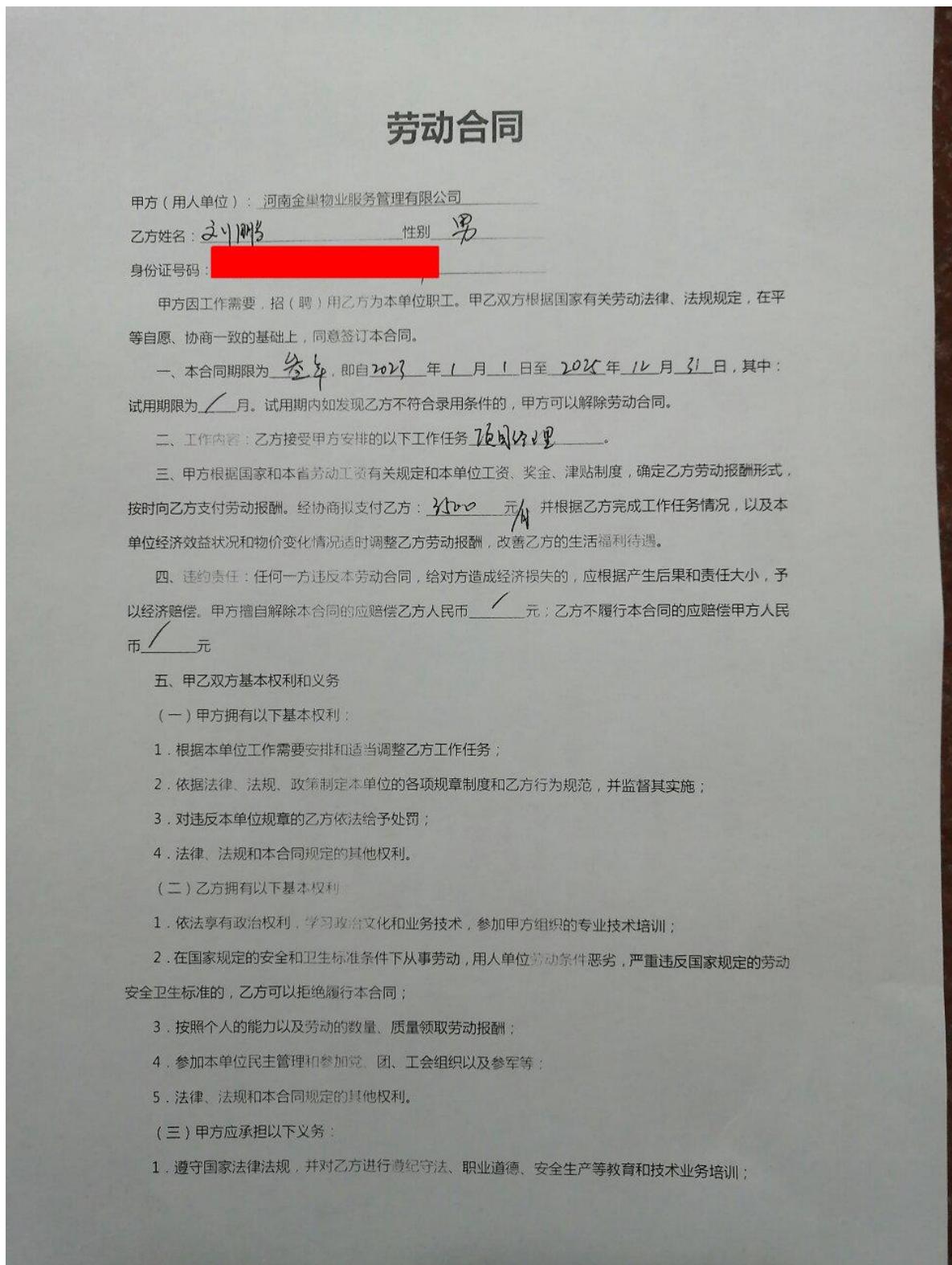
(4)、刘鹏的劳动合同

劳动 合 同

甲方: 信阳市金巢物业服务有限公司

乙方: 刘鹏

服务岗位: 物业及保安公司副总经理



2. 根据法律、法规以及集体劳动合同规定，为乙方提供符合法定安全卫生标准的生产（工）；按时足额支付乙方劳动报酬和保障乙方享有规定的社会保险福利待遇；

4. 对乙方以礼相待，不得采取有损其人格尊严的行为；

5. 应将本单位所制定的各种劳动行为规范，于乙方上岗前以书面形式发给；

6. 支持本单位工会组织的正常活动；

7. 在劳动合同终止、解除时，应提供给乙方一份证明书。

（四）乙方应承担以下义务：

1. 按照本合同规定，自觉地进行工作，努力完成工作任务；

2. 遵守单位的规章制度，遵守劳动纪律和保守本单位工作秘密；

3. 爱护设备和工具，并对所使用的设备和工具进行必要的维护与保养。

六、甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关劳动法律、法规执行。需要解除劳动合同的应提前三十日以书面形式通知对方（国家法律另有规定的除外）；国家劳动法律、法规规定不能解除合同的，双方不得解除劳动合同。甲方因调整工作任务或者由于甲乙双方情况的变化，经双方协商同意，可以变更合同的相关内容。乙方被劳教或判刑的，本合同自行解除。

七、在履行本合同中若发生劳动争议，应通过本单位劳动争议调解委员会协商调解，当事人也可以直接向当地劳动争议仲裁委员会申诉。不愿调解或调解不成的，应当从争议发生之日起六十日内，向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，当事人自收到裁决书之日起十五日内，可向当地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份。

甲方（公章）



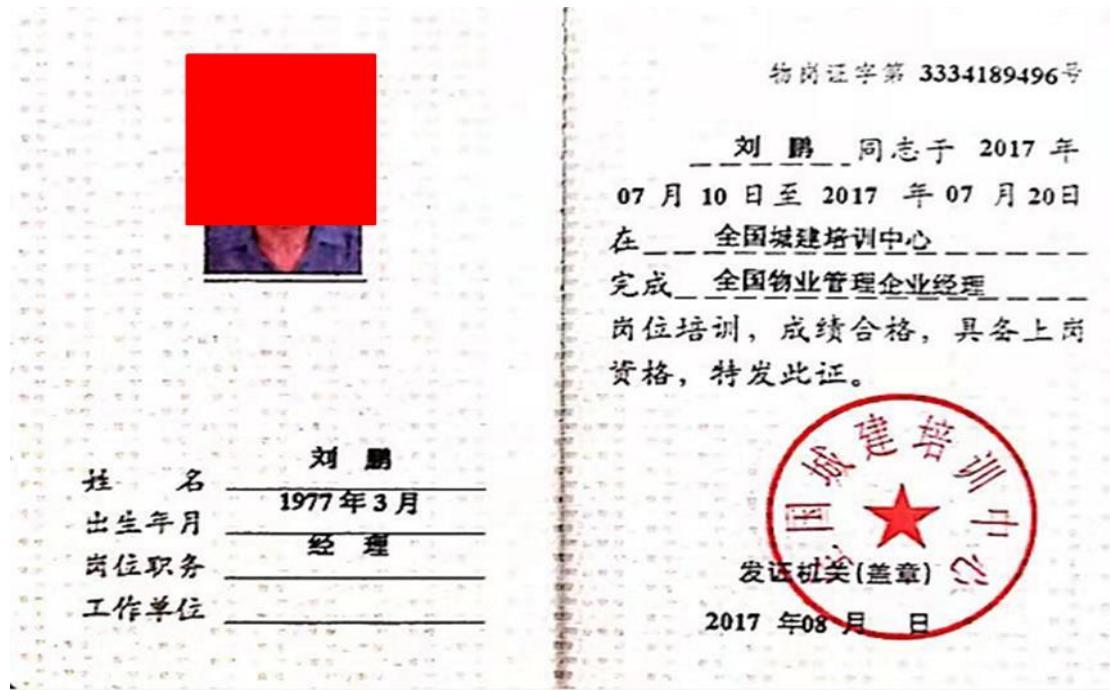
乙方（签字）：

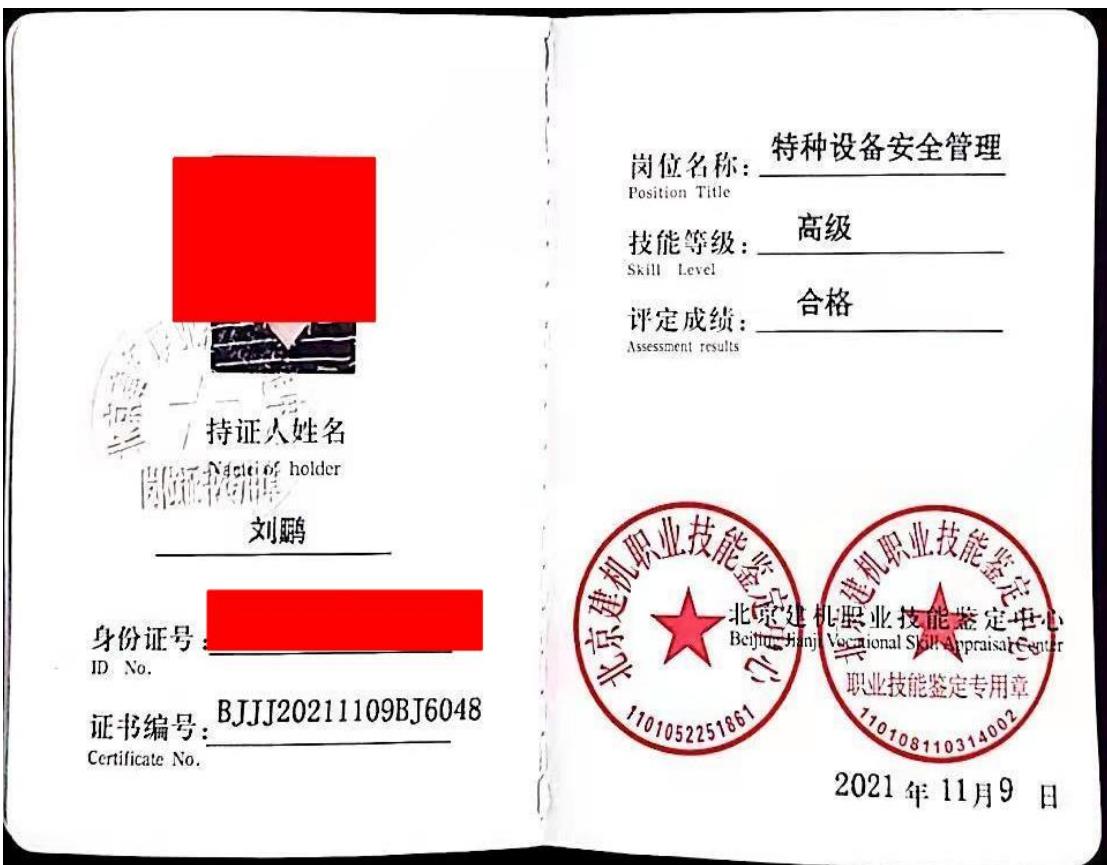
A handwritten signature in black ink, appearing to read "高连伟".

2023 年 1 月 1 日

2023 年 1 月 1 日

(5)、现场管理人员证书





**4、投标人自用工之日起一个月内与用人员签订劳动合同，并按时发放工资
的保证措施承诺函**

致：信阳农林学院：

我公司参加贵单位组织的信阳农林学院 11~20 号公寓楼及 15 栋教学行政用房物业服务外包项目，现郑重承诺如下：

- 一、严格遵守《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规和规定。
- 二、严格按国家法律、法规和政策有关规定支付职工工资。
- 三、自用工之日起一个月内与用人员签订劳动合同，合同内容明确工资支付方式、标准和支付时间等。
- 四、职工工资保证金按规定向社保部门指定银行专户足额缴纳。
- 五、针对劳务人员工资发放严格按照合同的标准执行。
- 六、保证做到不拖欠人员工资，如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果。

特此承诺！

若招标人在本项目采购过程中发现我方存在不满足相关情况，我单位将无条件退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

响应人（名称、公章）：河南金巢物业服务管理有限公司
法人授权代表（签字或盖章）：

2024 年 1 月 16 日