

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳农林学院11~20号公寓楼及15栋教学行政用房物业服务外包项目
标段编号:信财公开招标-2023-156-1
采购人:信阳农林学院
代理机构:信阳市公共资源交易中心

二、开标情况

本项目开标会于2024年01月16日 09:30在第四开标厅召开
截止到2024年01月16日 09:30 本标段（包）共收到9家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	供应商名称	投标报价(元/%)	开标备注
1	河南国信物业管理有限公司	2060000	
2	信阳超卓实业有限公司	2060000	
3	河南圆方物业管理有限公司	1951845.84	
4	信阳泓楚物业服务有限公司	2020000	
5	河南华康物业服务有限公司	1961434.34	
6	信阳市荣业保安服务有限公司	1753639.00	
7	河南金巢物业服务管理有限公司	1686680	
8	信阳龙祥物业服务有限公司	1965000.00	
9	郑州市卫众物业服务有限公司	1786600.00	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为刘开德，成员为耿城、陈宏程、张华艳、连光学。

四、评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。

未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	供应商名称	最终得分	排序
1	河南金巢物业服务管理有限公司	94.60	1
2	河南圆方物业管理有限公司	92.33	2
3	信阳市荣业保安服务有限公司	91.45	3
4	郑州市卫众物业服务有限公司	90.12	4
5	河南华康物业服务有限公司	88.60	5
6	信阳龙祥物业服务有限公司	87.75	6
7	信阳泓楚物业服务有限公司	86.05	7
8	河南国信物业管理有限公司	85.36	8
9	信阳超卓实业有限公司	76.56	9

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	供应商名称
第一中标候选人	河南金巢物业服务管理有限公司
第二中标候选人	河南圆方物业管理有限公司
第三中标候选人	信阳市荣业保安服务有限公司

评标委员会负责人（组长）：



评标委员会成员：

耿城

陈宏程 张华艳

连光学

2024年01月16日