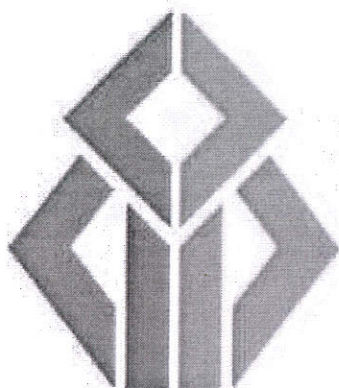


许昌市第十二中学窗户更换工程 预算审核报告

许建设审 2024 (S)-002 号



许昌建设工程项目管理有限公司

XUCHANG JIANSHE GONGCHENG XIANGMU GUANLI YOUXIAN GONGSI

日期：2024年5月14日



许昌市第十二中学窗户更换工程 预算审核报告

许建设审 2024 (S)-002 号

许昌市财政局预算评审中心：

我公司接受贵单位的委托，组织专业技术人员成立工程预算（结算）审核小组，对许昌市第十二中学窗户更换工程进行了预算审核，经与建设单位初步对接，初步审核结果如下：

一、工程概况

许昌市第十二中学窗户更换工程位于许昌市第十二中学校内，经现场踏勘，该项目内容为拆除多功能教室、教学楼及实验楼原外墙 90 系列铝合金（单玻）窗户，更换为 90 系列铝合金（中空玻璃）窗户及配套零星工程。

二、审核内容

许昌市第十二中学窗户更换工程报审预算及设计图纸。

三、审核原则

坚持客观公正，实事求是。

四、审核依据

1. 建设单位提供的评审事项有关资料；
2. 清单计价依据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
3. 定额依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）以及相关配套文件的规定；
4. 税金依据建办标函【2019】193 号文，按 9% 计取；
5. 人工费依据豫建消技【2023】35 号文发布的人工费

指数进行调整；

6. 材料价格依据《许昌市工程造价信息》2024 年第一期及 4 月份主材价及市场询价计取；

7. 其他相关参考资料。

五、审核步骤

1、熟悉建设单位报送的预算书、设计图纸及相关资料。

2、根据掌握的资料核定工程量，审核报审预算书。

3、向委托单位领导汇报审核情况。

4、出具工程预算初步审核预算书并征询委托单位意见。

5、根据委托单位反馈意见，对初审意见进行修改复核后，按照规定的格式出具初步审核报告（征求意见稿），交委托单位进行复审。

6、根据复审结果出具最终审核报告。

六、审核结果

该工程送审造价 973737.30 元，审定预算造价（大写）：玖拾伍万零陆佰肆拾壹元陆角柒分（¥：950641.67 元），审减 23095.63 元。

以上结果详见建设工程预算书。

七、审减原因分析

主要审减内容及审减原因如下：

1. 窗户拆除工程：因工程量及定额组价调整，报审金额为 26370.95 元，审定金额为 13673.89 元，审减 12697.06 元；

2. 窗户安装工程：因工程量及定额组价调整，报审金额为 813373.59 元，审定金额为 825540.56 元，审增 12166.97 元；

3. 窗户侧面粉刷：因工程量及定额组价调整，报审金额为 35334.44 元，审定金额为 17765.55 元，审减 17568.89 元；

4. 其他零星项合计审减 4996.65 元。

八、项目作业人员配置及三级复审

许昌市第十二中学窗户更换工程预算审验工作，我公司在接到项目任务后立即组建了相关的项目作业小组，初审人员王梦鸽，二级复审人员岳正旭，最终审核人员李廷亮。

许昌建设工程项目管理有限公司
二〇二四年五月十四日



许昌市第十二中学窗户更换工程 工程

工 程 预 算 书

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)



年 月 日

许昌市第十二中学窗户更换工程 工程

工程预算书

预算价: (小写): 950,641.67

(大写): 玖拾伍万零陆佰肆拾壹元陆角柒分

招标人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

Handwritten signature of the authorized representative of the construction unit.

编制人: (造价人员签字盖章用章)
岳正旭
许昌建设工程项目管理有限公司
有效期至: 2025年07月15日

复核人: (造价工程师签字盖章用章)
李廷亮
B1100426601205
许昌建设工程项目管理有限公司
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

单位工程预算价汇总表

工程名称：许昌市第十二中学窗户更换工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	856980	
1.1	1、窗户拆除工程	13673.89	
1.2	2、窗户安装工程	825540.56	
1.3	3、窗户侧面粉刷工程	17765.55	
2	措施项目	8202.51	
2.1	其中：安全文明施工费	5617.79	
2.2	其他措施费（费率类）	2584.72	
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	6965.81	—
4.1	定额规费	6965.81	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	872148.32	
6	增值税	78493.35	—
7	含税工程造价合计	950641.67	
预算价合计=1+2+3+4+6		950,641.67	0

注：本表适用于单位工程预算价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：许昌市第十二中学窗户更换工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		1、窗户拆除工程					13673.89	
1	011610002010	金属门窗拆除	窗拆除： 1. 每樘面积 $\leq 2.5\text{m}^2$ 2. 窗户拆除后，建设单位自行处理 3. 未尽事宜，详见图纸以及相关规范	樘	139	22.63	3145.57	
2	011610002011	金属门窗拆除	窗拆除： 1. $2.5\text{m}^2 < \text{每樘面积} \leq 4\text{m}^2$ 2. 窗户拆除后，建设单位自行处理 3. 未尽事宜，详见图纸以及相关规范	樘	176	28.09	4943.84	
3	011610002012	金属门窗拆除	窗拆除： 1. 每樘面积 $> 4\text{m}^2$ 2. 窗户拆除后，建设单位自行处理 3. 未尽事宜，详见图纸以及相关规范	樘	176	31.73	5584.48	
		分部小计					13673.89	
		2、窗户安装工程					825540.56	
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	窗安装： 1. 位置：教学楼1-5层、实验楼1-4层、多功能教室 2. 材质：铝合金窗（含中空玻璃） 3. 未尽事宜，详见图纸以及相关规范	m ²	1824.52	452.47	825540.56	
		分部小计					825540.56	
		3、窗户侧面粉刷工程					17765.55	
1	011201002001	墙面装饰抹灰	窗侧修补： 1. 墙体整理平整，刷专用界面剂一遍 2. 5厚水泥砂浆压实抹平 3. 2厚面层耐水腻子刮平 4. A级无机涂料墙面三遍 5. 未尽事宜，详见图纸以及相关规范	m ²	348.96	50.91	17765.55	
		分部小计					17765.55	
本页小计							856980	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：许昌市第十二中学窗户更换工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：许昌市第十二中学窗户更换工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		5617.79			
2	01	其他措施费（费率类）			2584.72			
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	646.18			
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	1292.36			
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	646.18			
3	02	其他（费率类）						
合 计					8202.51			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：许昌市第十二中学窗户更换工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：许昌市第十二中学窗户更换工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 许昌市第十二中学窗户更换工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称：许昌市第十二中学窗户更换工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：许昌市第十二中学窗户更换工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称： 许昌市第十二中学窗户更换工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]