投标供应商名称	一次报价（元）	最终报价（元）
河南楚峥建筑工程有限公司	1117832.57	1117832.57

4.4 服务承诺

一、（供应商根据磋商文件要求自行编制）

关于不拖欠农民工工资承诺

1、 截止本工程开标之日止，本企业无拖欠农民工工资及其他职工工资，无克扣或拖欠农民工工资的不良记录；

2、一旦确定本公司为该项目中标单位，我公司为保证不拖欠农民工资及其他职工工资，特作以下承诺：

（1）我单位中标后，将及时、足额存入农民工工资保障金；

（2）工程款优先支付农民工工资，不以任何理由拖欠农民工工资； 一旦我单位承建的建筑工程中出现拖欠职工工资情况的，可由建设行政主管部门从工资保障金中先予划支；

（3）在工程款结算或农民工工资支付出现争议纠纷时，积极配合主管部门协调解决。

二、协调地方关系承诺

若我公司中标，与地方关系协调的承诺如下：

1、若我公司中标，马上进驻现场迅速成立专职协调部，迅速普查影响施工因素，并与相关单位联系，参与解决方案制定

2、在施工前主动与周边街道办事处、村委、相邻标段和各行政管理部门等相关单位联系，听取意见和建议，搞好邻里关系，友好相处，避免产生矛盾和摩擦。

3、我公司保证在处理工程和地方关系过程中，始终将业主利益放在首位，自行解决处理一般的地方关系问题。

4、项目部现场安全保卫部门主动与当地派出所建立联防，共同防范扰乱施工正常秩序的事件发生。

5、项目部协调组进场后，主动与周边村民搞好关系，优先充分保障当地群众的利益，采取相关措施降低对村民正常生活的扰乱。若必须产生干扰，提前做好公告和协调。

三、连续施工承诺。

若我公司中标，保证连续施工不停工，并确保按总工期交工，具体措施如下：

工期：确保按时完成，工期提前，免收赶工措施费。

资金：若我公司中标，我公司针对本项目，设立专用账户，专款专用，不挪作他用。愿意接受发包人监督，我公司为该项目储备流动资金，为其提供充足的资金保障。在甲方资金暂不到位时，我方保证连续施工不停工。

3、为防止施工现场临时停水、停电，我公司自备发电设备及供水车辆，保证工程连续施工。

4、保证节假日和农忙期间不停工，不影响工程总进度和质量，争取早日还路于民。

5、雨季和冬季施工期间，提前编制可行的专项施工方案并责任到人、落实到位。增加雨季施工所需机具、雨具、防汛器材等投入，避免天气原因影响进度，保证连续施工。

四、工程质量承诺

若我单位中标，确保承诺达到招标文件要求的质量标准。按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。

五、扬尘治理承诺

1、结合省、市人民政府等有关单位控制现场扬尘的规定，我们在现场采取场地硬化并配合绿化的措施。现场每日早晚安排人员彻底打扫一次，干燥、风大的天气，项目部安排专人对全现场周边易扬尘路面洒水降尘。项目经理部每天指派专人清扫、润湿现场至场外道路至场外道路之间施工车辆通行路段，抑制施工车辆扬尘。

2、项目配置大功率吸尘器用于现场清理、打扫，杜绝因采用撒水清扫又扫不干净而直接清扫则扬尘又大等缺点。

3、施工现场设专人负责工地的扬尘治理工作，成立文明施工保结队，配备洒水设备，做好压尘、降尘工作。

4、施工作业场地作到坚实平整，保证无浮土、无积水。

现场道路出入口设清洗槽，车辆离开现场前应对轮胎和底盘进行清洗，不得将泥上路。运输车辆不得满载，应留有余量，用彩条布覆盖严密，严防遗撒，并设专人沿路巡视，一旦发现遗撒，及时组织人力清扫，保证道路的清洁。

6、有意识有组织的建立现场废料处理系统，特别是容易产生二次污染的废料，制定专项处理方案。

六、安全施工承诺

若我单位中标、严格执行国家《建设工程安全生产管理条例》，通过采取行之有效的安全防护防范措施，保证在施工期间不发生任何人员伤亡事故并争取获得省级安全文明工地。

七、其它实质性承诺

1、若我公司中标，保证不将承包的工程转包给他人，也不将承包的工程肢解以后以分包的名义转包给他人；未经发包人同意，保证不将其承包工程的任何部分分包。

2、我公司保证拟派驻优秀的项目经理、技术负责人在工地每周现场办公不少 5 个日历天，实行工地考勤制度。

3、项目经理和项目机构成员保证持证上岗且吃住在现场，在施工过程中上述人员不经建设单位同意保证不更换，对于建设单位、监理单位认为不称职的人员及时更换。否则承诺按合同规定接受罚款。

4、工程保修期内承诺：

树立为用户服务的思想。派驻专业保修服务人员跟踪服务，工程交工后，采取定期和不定期回访、电话回访、季节性回访相结合的方式，保证服务质量，专门负责本工程有关保修事宜。

5、保修期外承诺：

5.1 工程保修期满后，项目部及时将该工程保修资料交我公司工程管理处，并填写回访维修服务卡，工程管理处根据计划每季回访一次，每半年派专人回访一次。

5.2 在工程回访中发现质量问题，确保在 24 小时内派服务队到现场，根据我公司有关规定无条件维修因我公司原因造成的质量问题；对非我公司原因造成

工十附

的质量问题，维修时仅收取成本费。

6、若我公司中标，保证足额缴纳履约保证金。

7、因我方自身施工产生的建筑垃圾，我方做到日产日清，并且免收垃圾场外运输费，确保不影响各种绿化和环境。

8、施工期间为所有参与施工的人员办理建筑工程意外伤害保险，并交纳保险费用。

9、若我公司中标，在开工前安排专人协助业主办理进场的相关手续。

10、若我公司中标，积极主动做好场地周围地下、地上各种管线和设施、临近建筑物构筑物的保护工作；并保证在竣工前，将因施工破坏的绿地、道路等设施恢复至相关单位的要求。

11、若我单位中标，我公司承诺在项目实施过程中，如遭遇自然灾害及突发事件，我公司的机械设备及人员无条件服从业主方的统一安排及调配，积极无条件投入抢险救灾工作。

12、若我公司中标,我们将本着质量第一、科学规范、改善环境、用户至上的宗旨，组织优秀的施工队伍，精心组织，精心施工，以最快的速度、最优的质量、最好的服务、保证优质、如期交付使用。我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

单位全称：河南慧静建筑工程有限公司 （盖 章）

2024 年 9 月 23 日