

二次投标分项报价表

(供应商根据磋商文件要求自行编制)

项目编号：建安政采竞磋商字〔2025〕20 号

项目名称：许昌市建安区公安局交通管理大队及小召派出所业务用房楼院物业项目

类别	岗位	单价（元）	编制（人）	月薪（元）	年薪（元）	备注
（一）人工成本	项目经理	5000	1	5000	60000	
	电工	3000	1	3000	36000	
	保安	2300	6	13800	165600	
	保洁员	2300	4	9200	110400	
小计			12		372000	
人员社会保障费		工资总额*3%		11160		
总计		383160				
类别	项 目	计算方法		月支出（元）	年支出	备注
（二）行政办公费	办公用	12 人×10 元/人/月		120	1440	
	员工培训费	10 元/月·人×12 人次		120	1440	
总计				240	2880	
（三）清洁费	项 目	计算方法	月支出（元）	年支出（元）	备注	
	工具、材料费	综合测算	300	3600		
	垃圾清运费	综合测算	300	3600		
合计			600	7200		
（四）安保费	费用内容	计算方法	月支出（元）	年支出（元）	备注	
	日 常 耗 材、 装 备	综合测算	500	6000		

合 计			500	6000	
(五) 消防 演练费	费用内容	计算方法	月支出 (元)	年支出(元)	备注
	消防演练	综合测算	200	2400	
	消防培训 费	综合测算	200	2400	
合 计			400	4800	
(六) 绿化 养护费	费用内容	计算方法	月支出 (元)	年支出(元)	备注
	药品类	综合测算	200	2400	
	工具类	综合测算	200	2400	
	合计		400	4800	
(七) 开办 费(行政、 办公用品 等)	项 目	计算方法		金 额(元)	备 注
	文件柜	1 套×300 元/套		300	
	饮水机	1 台×200 元		200	
	工具柜	套×200 元/月		200	
	员工服装 (保安 员)	300 元/人×6 人		1800	每人春秋装 1 套、夏装 2 套、大衣一件及相关
	员工服装 (保洁 员)	200 元/人×4 人		400	每人春秋装 2 套、夏装 2 套
	员工服装	300 元/套×2 套		600	
合 计				3000	
项目类别		测算依据		年度支出 (元)	备注
(一) 人工成本		详见测算明细表		383160	
(二) 行政办公费		详见测算明细表		2880	
(三) 清洁费		详见测算明细表		7200	
(四) 安保费		详见测算明细表		6000	

(五) 消防演练费	详见测算明细表	4800	
(六) 绿化养护费	详见测算明细表	4800	
(七) 开办费(行政、办公用品等)	详见测算明细表	3000	
小计		411840	
营业税金及附加	以上各项之和的 4.2%	17297.28	
总计		429137.28	
投标总报价 429137.28 元/年*2 年=858274.56 元			

投标人(盖章): 许昌溢鑫物业管理有限公司

投标人法定代表人(单位负责人)或授权代表(签字或盖章):



贾星