

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：禹州市教育体育局

承包人：禹州市鼎工建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就禹州市教育体育局小吕镇大吕小学等7所学校校舍安全保障长效机制项目协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

工程名称：禹州市教育体育局小吕镇大吕小学等7所学校校舍安全保障长效机制项目；

工程地址：禹州市境内。

工程内容及规模：小吕镇大吕小学维修、顺店镇第二中心小学维修、花石镇西柳小学厕所拆除重建、郭店镇中心学校维修、浅井镇中心学校围墙重建、褚河街道双马小学维修、禹州市第五实验学校三里校区维修改造。

工程承包范围：图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开、竣工时间：2025年8月26日至2025年11月26日；

工期总日历天数：92日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合的标准和要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰零贰万壹仟陆佰壹拾捌元贰角玖分

(小写)：¥3021618.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒万肆仟贰佰捌拾壹元肆角陆分 (¥74281.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：无。

(3) 专业工程暂估价金额：无。

(4) 暂列金额：无。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘军富，国家注册一级建造师，证书编号：
豫 1412018202002152.

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件

须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 8月26日签订。

十、签订地点

本合同在 禹州市教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

本页为签署页，以下无正文。

发包人：



住 所：

法定代表人：

电 话：

开户行：

帐 号：

承包人：禹州市鼎工建筑工程有限公司



住 所：禹州市神垕镇钧瓷文化
主题公园内 4 楼 401

法定代表人：刘晓东



电 话：

开户行：上海浦东发展银行禹州支行

帐 号：16440078801500000739

工。

7. 变更

7.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：以发包人发布的设计变更为准。

7.2 变更估价

7.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用条款。

7.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 日内。

8. 价格调整

8.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

9. 预付款

9.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

10. 工程进度款支付

10.1 付款周期

关于付款周期的约定：1. 工程完工后出具竣工验收合格手续后,支付至总工程款的80%;2. 决算完成后,一次性支付剩余所有工程款项。支付工程款时,承包人须向发包人开具合格增值税专用发票,作为发包人付款的前置条件,否则发包人有权拒绝付款。

11.1 竣工验收

11.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人应在竣工后向发包人提交书面竣工验收请示,发