

（四）完全响应采购需求

完全响应采购需求

一、项目概况

建安区灵井镇全域土地综合整治项目实施方案技术服务项目，项目内容包括建安区灵井镇全域土地综合整治实施方案技术服务、补充耕地设计服务费、永久基本农田调整方案设计服务。

二、采购内容

1、建安区灵井镇全域土地综合整治实施方案技术服务

（1）项目背景：灵井镇区域总面积 70.68km²，下辖 29 个行政村。

（2）方案编制内容：在灵井镇全域范围内，通过统筹推进农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、农村人居环境改善和乡村产业等内容，进一步优化生产、生活、生态空间布局，提升空间功能和价值，促进耕地保护和土地节约集约利用，改善生产生活条件和生态环境，助推乡村振兴、城乡融合发展等战略落地实施。

（3）成果形式：由方案文本、方案图件等相关附件及电子技术文件（JPG、PDF WORD GIS 格式）组成，并符合国家及地区相应编制办法技术标准要求。

（4）成果总体要求：①应满足国家有关法律法规、文件规定规划要求以及规划审批机关指定的其他要求。②供应商应按国家规划编制技术规范、标准、规程和当地有关部门的审批要求及采购人提出的编制要求，进行编制，向采购人提交质量合格的编制材料，并对其负责。③成果图纸和文本必须做到清晰、完整、表达准确，同类图纸规格应尽量统一。④编制成果内容需满足相关标准、规范及指南的规定。若编制成果在上报审批前，相关政策、标准、规范以及指南发生变化，编制单位需按照最新要求修改规划成果。

2、补充耕地设计服务：优化零散耕地、小块条状耕地，对全域内田间与耕地相连的林地、园地、其他农用地、未利用地等作为补充耕地进行优化整治。

3、永久基本农田调整方案设计服务：对四种情况的永久基本农田进行调整：1、零星、破碎、散乱的永久基本农田；2、村庄围合范围内的永久基本农田、配套设施不完善、不便耕种、不能稳定利用的永久基本农田；3、永久基本农田中非耕地图斑；4、因泉店煤矿井下采煤造成的农村房屋受损，存在安全隐患，需要进行异地安置。

4、建设用地复垦：对全域内零星建设用地、废弃建设用地进行优化，村庄集中建设区周边零散民居、损毁、老旧、闲置的民居实施有计划的集聚布局，提升建设用地节约集约利用水平。

三、技术要求

1、服务标准：符合国家行业部门相关规范要求。

2、质量要求：合格（满足国家和行业相关标准）。

四、商务要求

1、合同履行期限：合同签订后一个月内提交可上报自然资源主管部门的成果。

2、交付（实施）地点（范围）：许昌市建安区。

3、付款条件：

（1）支付方式：银行转账。

（2）支付进度：验收合格后按政府采购资金拨付程序执行，以最终采购人与中标人签订的合同为准。

五、采购标的的其他技术、服务等要求

1、供应商应就本项目完整响应，否则为无效响应。

2、本项目的投标报价为总报价，投标报价应是磋商文件采购范围内的项目费用的价格体现。

六、验收标准

1、由采购人成立验收小组,按照采购合同的约定对中标人履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认；列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由参与验收方共同签署。

2、按照磋商文件要求、响应文件响应和承诺验收。

3、按照国家及行业相关标准验收。

七、本项目预算金额：1900000.00 元（自筹资金），超出预算金额的磋商响应无效。

我单位完全响应采购需求的所有内容。

河南省自然资源监测和国土整治院

2025 年 9 月 8 日