

# 规划设计合同

合同名称： 襄城县先进制造业开发区国土空间规划和控制性详细规划

合同编号： HNGH-HT-2024-0501

发包方（甲方）： 襄城县先进制造业开发区管理委员会

设计人（乙方）： 河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

签订日期： 2024年4月19日

发包方（甲方）：襄城县先进制造业开发区管理委员会

设计人（乙方）：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

根据襄城县先进制造业开发区管理委员会国土空间规划和控制性详细规划编制项目的中标通知书，甲方委托乙方承担襄城县先进制造业开发区国土空间规划和控制性详细规划编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 规划设计内容

襄城县先进制造业开发区管理委员会（甲方）委托河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司编制襄城县先进制造业开发区国土空间规划和控制性详细规划。规划范围为襄城县先进制造业开发区规划范围，约为15.18平方公里。

## 第二条 具体技术要求

紧密衔接襄城县国土空间总体规划和襄城县先进制造业开发区发展规划，符合《河南省开发区国土空间规划编制审批规程（修订）》和《河南省城镇控制性详细规划编制审批规程（试行）》的相关要求。

## 第三条 甲方应提供的资料

具体见乙方所提交的基础资料收集单。

## 第四条 乙方应向甲方提供的主要规划成果

### 一、《襄城县先进制造业开发区国土空间规划》

按照国家、省、市对国土空间规划的总体要求，参照《河南省开发区国土空间规划编制审批规程（修订）》，高标准、高质量完成《襄城县先进制造业开发区国土空间规划》编制工作。



## 1、编制内容

—现状调查和评估：深入开展开发区现状调查，充分掌握自然地理、社会经济、产业发展、项目入驻、土地使用、配套设施等基础资料，摸清发展现状和诉求。

—目标定位：根据开发区产业基础和发展趋势，落实襄城县国土空间总体规划及开发区发展规划要求，明晰开发区功能定位，合理确定规划目标和指标体系。

—总体布局：合理布局工业生产、仓储物流、科技研发等产业功能组团，以及必要的生产性服务设施用地和生态隔离空间。

—用地结构：以产业用地为主，工业、物流仓储、科创研发等产业用地所占比例不低于 60%。

—市政设施：统筹落实上级国土空间总体规划确定的重大基础设施，依据开发区产业类型和发展需求，合理确定给水、排水、电力、通信、燃气、供热、环卫等各类设施建设标准、规模和布局。

—综合防灾：明确防灾减灾目标和设防标准，优化重大防灾、减灾、救灾、避灾等应急服务设施布局，统筹安排行泄通道、疏散通道、避难场所、消防用地，提出重大危险源的管控要求。

## 2、成果要求

乙方向甲方提供纸质版成果六套，电子版成果一套。

规划成果应当包括规划文本、规划图件、规划数据库及附件。

—规划文本。规划文本应当清晰表述规划结论，明确规划强制性内容。

—规划图件。应包含但不限于：区位分析图、四至边界范围图、用地现状图、布局结构图、土地使用规划图、工业用地红线图、道路交通规划图、基础设施规划图、公共服务设施规划图、综合防灾规划图、城市设计引导图、近期建设规划图等。

—规划数据库。规划数据库包括基础空间数据和属性数据，按照统一



的国土空间规划数据库标准与规划编制工作同步建设、同步报批。

--附件。附件是对规划文本、图件的补充解释，包括规划说明、基础资料汇编、专家论证意见及修改说明、公众和有关部门意见及采纳情况等。

### 3、成果审查审批

成果的审查报批严格按照河南省自然资源厅《河南省开发区国土空间规划编制审批规程（修订）》的通知要求。

## 二、《襄城县先进制造业开发区控制性详细规划》

按照国家、省、市对控制性详细规划的总体要求，参照《郑州市城市规划管理技术规定（试行）》，高标准、高质量完成《襄城县先进制造业开发区控制性详细规划》编制工作。

### 1、编制内容

--现状调查和评估：深入开展开发区现状调查，充分掌握现状用地边界、道路红线、市政基础设施、公共服务设施配套等基础资料。梳理现有已批控规及建设项目，对低效用地进行整理，提出土地集约节约利用措施。

--用地结构：深化落实《襄城县先进制造业开发区国土空间规划》确定的总体布局和用地方案。

--用地指标控制：深入分析各类用地指标控制要求，既能满足企业建设要求，又能有效控制开发区整体风貌。具体指标包含：强制性内容（容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、公服和市政配套等内容），规定性内容（建筑容量、机动车开口等）和引导性内容（建筑风貌等）。

### 2、成果要求

乙方向甲方提供纸质版成果六套，电子版成果一套。

规划成果应当包括规划文本、规划图件及附件。

--规划文本。规划文本应当清晰表述规划结论，明确规划强制性内容。

--规划图件。应包含但不限于：区位分析图、用地现状图、土地使用规划图、道路交通规划图、基础设施规划图、公共服务设施规划图、地块



地上空间和地下空间控制图则等。

--附件。附件是对规划文本、图件的补充解释，包括规划说明、专家论证意见及修改说明、公众和有关部门意见及采纳情况等。

## **第五条 计划进度及交付成果日期**

整个项目计划进度安排如下：

签订合同后 120 日历天。

注：若因甲方组织方案汇报、评审时间推迟等原因造成延误，则时间顺延。

## **第六条 验收、评价方法**

规划设计达到省市关于开发区国土空间规划和控制性详细规划的编制技术要求，由甲方组织专家评审会进行审查，乙方根据专家评审会会议纪要修改完善成果，并按照《中华人民共和国城乡规划法》、《河南省开发区国土空间规划编制审批规程（修订）》要求，依法上报审批。

## **第七条 甲方权利、义务**

- 1、享有规划设计技术成果所有权。
- 2、甲方应按第九条的约定支付乙方设计费用。
- 3、合同履行时间的变更应提前 10 日以书面形式通知乙方。
- 4、及时提供有关资料，并对资料的可靠性负责。如因有关资料的拖期，而造成乙方窝工、返工，交付成果日期后延。
- 5、组织协调相应规划行政主管部门审查。

## **第八条 乙方权利、义务**

- 1、享有规划设计成果的技术所有权。



- 2、合同签订后，组织技术人员开展工作。
- 3、按合同规定时间和要求向甲方提供设计文件。
- 4、提交的规划设计文件应通过规划行政主管部门审查。
- 5、维护甲方的成果所有权，设计文件、图纸、资料等成果，不得擅自以任何方式提供给第三方使用。
- 6、积极为甲方服务，可提供与规划相关的技术咨询。

## 第九条 规划设计收费及支付方式

### 1、规划设计费用

编制襄城县先进制造业开发区国土空间规划和控制性详细规划项目设计费共计人民币贰佰叁拾伍万元整（¥ 2350000.00），包括项目评审、调研等相关费用。

### 2、支付方式及时限

（1）合同签订后，乙方完成现状调研工作后，甲方向乙方支付合同额的30%，共计人民币柒拾万伍仟元整（¥ 705000.00）。

（2）国土空间规划成果技术审查会前，甲方向乙方支付合同额的20%，共计人民币肆拾柒万元整（¥ 470000.00）。

（3）控制性详细规划完成初步成果后，甲方向乙方支付合同额的30%，共计人民币柒拾万伍仟元整（¥ 705000.00）。

（4）依据审查会意见修改完善后提交规划成果后，甲方向乙方支付总合同额的20%，共计人民币肆拾柒万元整（¥ 470000.00）。

注：若甲方要求增加成果文件套数，增加部分的工本费由甲方支付。

## 第十一条 违约责任承担

1、合同生效后，甲方因故要求停止设计时，应及时用书面通知乙方，乙方应立即停止设计，甲方已付的预付款不予偿还，预付款不足设计进度



部分，按已完成的设计实际进度补交费用。

2、因乙方原因中途停止设计或解除合同时，应退还甲方的项目预付款，并承担合同违约金，合同违约金按项目总收费的 10%取。

3、合同执行过程中如发生争议，双方应本着实事求是的原则协商解决，解决不了时由各自主管部门组织调解，调解达不成协议时向项目所在地人民法院起诉。

## **第十二条 合同的终止和解除**

发生下列情形之一，本合同终止：

- 1、合同期满，甲方收到最终技术成果，且乙方收到全额劳动报酬。
- 2、甲、乙双方就解除本协议协商一致的。

## **第十三条 技术情报和资料的保密**

乙方对甲方提供的资料和规划设计成果承担保密责任，甲方按国家相关保密规定使用规划设计成果。

## **第十四条 其它事宜**

- 1、合同未尽事宜，由双方当事人协商或以补充条款为准。
- 2、本合同经双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并盖章后立即生效。
- 3、本合同共 8 页，一式陆份，甲方、乙方各执叁份，每份具有同等法律效力。



发包人



法定代表人: 李刚(代)

委托代理人: 李明

纳税人识别号:

地 址:

电 话:

联系人:

联系人电话:

开户银行:

账 号:

签署日期: 2024年4月19日

设计人(乙方):



河南省城乡规划设计研究总院股  
份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

纳税人识别号:

91410108169967559G

地 址:

河南省郑州市文化北路 298 号

电 话: 0371-66230643

联系人:

联系人电话:

开户银行:

中国银行股份有限公司

郑州普罗旺世支行

账 号: 253359423427

签署日期: 2024年4月19日



# 工程项目评审意见书

2023年6月20日

|                             |                             |            |           |                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                        | 襄城县先进制造业开发区国土空间规划和控制性详细规划费用 |            |           | 备注                                                                            |
| 审 核 情 况                     |                             |            |           |                                                                               |
| 审核内容                        | 送审金额（元）                     | 审定金额（元）    | 审减金额（元）   | 1、依据建设单位提供的请示及预算书所示工作内容，项目完工据实结算；<br>2、前期费用参照计费规范及市场询价综合考虑计取，仅作为本项目前期投资参考的依据。 |
| 襄城县先进制造业开发区国土空间规划和控制性详细规划费用 | 3300000.00                  | 2690000.00 | 610000.00 |                                                                               |
| 合计                          | 3300000.00                  | 2690000.00 | 610000.00 |                                                                               |
| 建设单位意见：                     |                             |            |           |                                                                               |
| 建设单位：                       |                             |            |           |                                                                               |
| 负责人：                        |                             |            |           |                                                                               |

备注：请贵单位收到控制价及清单后认真核对，并在五个工作日内签署意见。在规定时间内没有回复的，视为同意评审结论。



# 评审报告

襄财投审字[2023]第 123 号

根据《襄城县财政投资评审管理办法》规定，我中心对襄城县财政局工业企业股报送的：襄城县先进制造业开发区国土空间规划和控制性详细规划费用进行了审核，该项目送审金额为 3300000 元，经评审后为 2690000 元。

## 说明：

- 1、此审核价格为招标控制价。
- 2、依据建设单位提供的请示及预算书所示工作内容，项目完工据实结算；
- 3、前期费用参照计费规范及市场询价综合考虑计取，仅作为本项目前期投资参考的依据。







## 项目招标信息表

招标人（盖章有效）

2024年2月23日

|          |                                    |      |        |        |                                                                  |
|----------|------------------------------------|------|--------|--------|------------------------------------------------------------------|
| 项目名称     | 襄城县先进制造业开发区管理委员会国土空间规划和控制性详细规划编制项目 |      |        |        |                                                                  |
| 招标单位     | 襄城县先进制造业开发区管理委员会                   |      |        |        |                                                                  |
| 代理机构     | 河南特慧工程咨询有限公司                       |      |        |        |                                                                  |
| 项目金额（万元） | 269 万元                             | 上级资金 |        | 资金到位情况 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
|          |                                    | 本级资金 | 269 万元 |        |                                                                  |
|          |                                    | 自筹资金 |        |        |                                                                  |
| 招标单位意见   | 同意 2024.2.23                       |      |        |        |                                                                  |
| 财政局      | [Signature]                        |      |        |        |                                                                  |
| 分管副县长    | [Signature]                        |      |        |        |                                                                  |
| 常务副县长    | [Signature]                        |      |        |        |                                                                  |
| 县长       | [Signature]                        |      |        |        |                                                                  |

**备注：**项目金额在 200 万元以下须报分管副县长和常务副县长知悉，项目资金在 200 万元以上（含 200 万元）须报县政府主要领导知悉。



# 中标通知书

河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规的规定，受襄城县先进制造业开发区管理委员会的委托，河南特慧工程咨询有限公司、襄城县政府采购中心、监督方、招标单位于2024年04月18日09时00分进行了襄财招标采购-2024-7“襄城县先进制造业开发区管理委员会国土空间规划和控制性详细规划编制项目”公开招标，经评标委员会对各投标人进行详细评审和比较后，现确定贵公司为此次采购项目中标供应商，项目中标金额大写：贰佰叁拾伍万元整（小写：2350000元）。

中标通知书一经发出具有法律效力，中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。中标单位凭此通知书7日内与采购人签订采购合同，所签订的合同不得对招标文件作实质性的修改。



2024 年 月 日



2024 年 6 月 19 日



2024 年 月 日



请积极向规划发展

郑不廷 20/

# 襄城县先进制造业开发区管理委员会文件

王司总 请明且印

襄开文〔2023〕29号

2023年7月25日

## 关于襄城县先进制造业开发区国土空间规划 和控制性详细规划编制费用的请示

县政府：

为完善城乡规划体系，深化《襄城县先进制造业开发区发展规划（2022～2035）》，使其在产业发展和城市建设中更好的发挥作用，按照《河南省产业集聚区空间发展规划和控制性详细规划编制审批暂行办法》、河南省自然资源厅关于印发《河南省开发区国土空间规划编制审批规程（试行）》、河南省发展和改革委员会印发《2022年推动全省开发区高质量发展工作要点》的通知要求，襄城县先进制造业开发区需编制国土空间规划和控制性详细规划，开发区国土空间规划和控制性详细规划成果包括规划文本、规划图件、规划数据库及附件等。

根据《襄城县财政投资评审管理办法》规定，2023年6月30日，襄城县财政投资评审中心对襄城县先进制造业开发



南省土地学会联合制定的《市县国土空间总体规划计费指导意见》、《城市规划设计计费指导意见》，开发区总面积为 15.18 平方公里，编制国土空间规划费用约 90 万元，控制性详细规划费用约 240 万元。预计共需费用约 330 万元。现申请进行财政评审。

妥否，请批示。



襄城县先进制造业开发区管理委员会

2023 年 3 月 31 日