

四、符合性审查证明材料

4.1 投标分项报价表

(投标人根据招标文件要求自行编制)

项目编号：建安政采公字〔2026〕1号

项目名称：北海公园一期、公厕、中心湖、北海书院等四个项目物业及绿化管理工作进行市场化运作

类别	岗位	单价（元）	编制（人）	月薪（元）	年薪（元）	备注
（一）人工成本	项目经理	5000	1	5000	60000	
	项目副经理	4500	1	4500	54000	
	水电维修工	3000	2	6000	72000	
	保安	2800	28	78400	940800	
	保洁	2800	25	70000	840000	
	讲解员	4000	1	4000	48000	
	湖面管理员	3000	6	18000	216000	
	垃圾清运工	2800	4	11200	134400	
小计		27900	68	197100	2365200	
人员社会保障费		工资总额*5%		118260		
总计		2483460				
类别	项 目	计算方法		月支出（元）	年支出	备注
（二）行政办公费	办公费用	68人×20元/人/月		1360	16320	
	员工培训费	20元/月·人×68人次		1360	16320	
总计				2720	32640	

(三) 清洁费	项 目	计算方法	月支出(元)	年支出(元)	备注
	工具、材料费	综合测算	7500	90000	
	垃圾清运费	综合测算	5000	60000	
合计			12500	150000	
(四) 安保费	费用内容	计算方法	月支出(元)	年支出(元)	备注
	日常耗材、装备	综合测算	16800	201600	
合计			16800	201600	
(五) 消防演练费	费用内容	计算方法	月支出(元)	年支出(元)	备注
	消防演练	综合测算	2800	33600	
	消防培训费	综合测算	2800	33600	
合 计			5600	67200	
(六) 开办费(行政、办公用品等)	项 目	计算方法		金 额(元)	备 注
	文件柜	5 套×300 元/套		1500	
	饮水机	5 台×300 元		1500	
	工具柜	5 套×200 元		1000	
	员工服装(保安员)	500 元/人×28 人		14000	每人春秋装 1 套、夏装 2 套、大衣一件及相关
	员工服装(保洁员)	500 元/人×25 人		12500	每人春秋装 2 套、夏装 2 套
	员工服装	500 元/套×15 套		7500	
合计				38000	
项目类别		测算依据		年度支出(元)	备注
(一) 人工成本		详见测算明细表		2483460	
(二) 行政办公费		详见测算明细表		32640	

(三) 清洁费	详见测算明细表	150000	
(四) 安保费	详见测算明细表	201600	
(五) 消防演练费	详见测算明细表	67200	
(六) 开办费（行政、办公用品等）	详见测算明细表	38000	
小计		2972900	
营业税金及附加	以上各项之和的 7%	208103	
总计		3181003	
投标总报价 3181003 元/年*3 年=9543009 元			

投标人（公章）：许昌溢鑫物业管理有限公司

投标人法定代表人（单位负责人）或授权代表（签字或盖章）：贾星



2026 年 1 月 28 日



贾星