

---

浉河区乡村振兴局 2024 年财政衔接推进乡村振兴补助资金（巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴任务）乡镇办实施到村带户产业发展项目监理

# 招 标 文 件

采购编号：信浉财磋商采购-2024-17

采 购 人：信阳市浉河区乡村振兴局

代理机构：河南中恳工程管理咨询有限公司

日 期：二〇二四年三月

---

## 特 别 提 示

### 二、磋商人（供应商）注册

凡有意参加本项目的磋商人（供应商），请登录“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）”网站进行交易主体自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到信阳市公共资源交易中心进行审核。磋商人（供应商）应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

### 二、办理 CA 数字证书

完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。投标人根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书（CA）互认系统正式上线运行的通知》要求，自行选择 CA 数字证书服务商，线上、线下办理 CA 数字证书。

### 三、招标（采购）文件获取方式

磋商人（供应商）凭 CA 数字证书登录会员系统后，即可按网上提示免费下载招标（采购）文件及资料（操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里供应商操作手册）。磋商文件（\*.XYZF 格式）下载后需使用“信阳市响应文件制作工具软件”打开（该工具软件可在“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）”网站下载中心栏目内下载或在磋商文件领取页面下载）。

### 四、磋商（响应）文件制作

磋商（响应）文件应使用信阳市公共资源交易系统响应文件制作专用工具软件编制，磋商（响应）文件格式为“\*.XYTF”。

磋商人（供应商）须在磋商（响应）文件递交截止时间前制作并提交。

### 五、磋商（响应）文件的签字和盖章要求

1、磋商（响应）文件格式中所有要求磋商人（供应商）加盖公章的地方都须加盖磋商人（供应商）的 CA 印章。

2、磋商（响应）文件格式中所有要求法定代表人或其委托代理人签字或盖章的地方（不含授权委托书委托人签字）都须加盖法定代表人 CA 印章。

### 六、响应文件份数

加密的电子磋商（响应）文件壹份（\*.XYTF 格式，在会员系统指定位置上传）。

### 七、磋商（响应）文件的递交

1、电子磋商（响应）文件的递交

各磋商（供应商）人应在响应文件提交时间前上传加密的电子磋商（响应）文件（\*.XYTF）到会员

---

系统的指定位置。上传的电子响应文件应使用供应商 CA 数字证书认证并加密。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请磋商人（供应商）在上传前务必认真检查上传磋商（响应）文件是否完整、正确。

2、除电子磋商（响应）文件外，不再接受任何纸质文件、资料原件等。

## 八、澄清与变更

如有疑问，以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形表现所载内容的形式），要求招标人（采购人）对招标（采购）文件予以澄清。澄清或修改的内容在信阳市公共资源交易系统“变更公告”或“答疑文件”菜单进行发布，磋商人（供应商）应在磋商（响应）文件递交截止时间前及时查看澄清或修改内容，因供应商（采购人）未及时查看而造成的后果自负。

## 九、其他注意事项

1、供应商编制响应文件时，涉及的营业执照、资质、获奖、社保、纳税等固定内容可在交易中心主体信用信息中录入。

2、供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，须扫描编制在响应文件内。评委评审只需依法对响应文件进行评审，并以响应文件的响应为唯一评审依据，不再比对主体信用信息。

3、采购人或代理机构在发布中标公告或候选人公示时需同时将中标人或第一中标候选人响应文件中的营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书、标的名称、规格型号同时公告（涉及供应商商业机密除外），强化社会监督。

4、潜在供应商有异议的，可以在公告发布之日起七个工作日内，以书面形式同时向采购人与招标代理机构提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。（企业营业执照复印件及本人身份证复印件（加盖单位公章）一并提交），以质疑函接收确认日期作为受理时间；逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

## 十、特别提醒

响应文件中的扫描件，在确保清晰的前提下，每张最好控制在 500kb 内，生成的加密电子响应文件最好不要超过 50MB。

本项目需进行二次报价，第二轮报价注意事项如下

---

---

本项目采用“不见面开标”交易方式，第二轮报价在不见面开标系统上远程报价，不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页一下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

---

## 目 录

第一章 招标公告.....	2
第二章 磋商人须知.....	6
第三章 评标办法.....	19
第四章 合同条款及格式.....	26
第五章 技术标准和要求.....	31
第六章 响应文件格式.....	38

# 第一章 招标公告

## 浉河区乡村振兴局 2024 年财政衔接推进乡村振兴补助资金（巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴任务）乡镇办实施到村带户产业发展项目监理 磋商公告

项目概况
浉河区乡村振兴局 2024 年财政衔接推进乡村振兴补助资金（巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴任务）乡镇办实施到村带户产业发展项目监理招标项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（ <a href="https://ggzyjy.xinyang.gov.cn">https://ggzyjy.xinyang.gov.cn</a> ）获取招标文件，并于 2024 年 4 月 1 日 9 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、采购编号：信浉财磋商采购-2024-17
- 2、项目名称：浉河区乡村振兴局 2024 年财政衔接推进乡村振兴补助资金（巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴任务）乡镇办实施到村带户产业发展项目监理
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：600000 元；  
最高限价：600000 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	信浉财磋商采购-2024-17-1	浉河区乡村振兴局 2024 年财政衔接推进乡村振兴补助资金（巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴任务）乡镇办实施到村带户产业发展项目监理	600000	600000

- 5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
  - (1) 采购内容：浉河区乡村振兴局 2024 年财政衔接推进乡村振兴补助资金（巩固脱贫攻坚成果和乡村振兴任务）乡镇办实施到村带户产业项目施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务。
  - (2) 项目地点：信阳市浉河区
  - (3) 监理服务期限：为本项目全部工程施工阶段和保修阶段监理服务期。
  - (4) 质量：符合有关国家、行业和地方标准，确保工程质量达到合格。
- 6、合同履行期限：同监理服务期限
- 7、本项目是否接受联合体：否。

---

8、是否接受进口产品：否。

9、是否专门面向中小企业：否

## 二、磋商人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 (1) 供应商具有独立法人资格，持有有效的营业执照。

(2) 供应商须具备监理综合资质。

(3) 拟派项目总监理工程师同时具有房建、市政专业国家注册监理工程师资格且具有中级或以上技术职称；在本单位缴纳最近一年的社会保险，签订劳动合同。

3.2 提供 2022、2023 年度的财务审计报告（若企业成立年份不足，则需提供开户行出具的资信证明）。

3.3 提供 2023 年 1 月 1 日以来任意一个月已依法缴纳税收的凭据及已依法缴纳社会保险的凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应承诺。

3.4 近三年内在经营活动中无重大违法记录，未处于被责令停业、磋商资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（提供承诺书）。

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供承诺书）。

3.6 供应商应提供通过“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）渠道查询企业信用记录，在“信用中国”网站被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的、“中国执行信息公开网”网站被列入“失信被执行人”的和“中国政府采购”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其磋商将被否决（供应商应在招标公告发布后对本单位信用信息进行查询并将查询结果附在响应文件中）。

3.7 本次招标采用资格后审。

## 三、获取招标文件

1、时间：2024 年 3 月 22 日 00 时 00 分至 2024 年 3 月 28 日 23 时 59 分（北京时间）；

2、地点：登录“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）”网站，凭办理的企业身份认证锁（CA 数字证书）登录会员系统进行网上磋商；

3、方式：

3.1 磋商企业登录“全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）”

---

网站进行交易主体注册。自行选择 CA 数字证书服务商，线上、线下办理 CA 数字证书。供应商凭 CA 数字证书登录会员系统后下载磋商文件 (\*.XYZF 格式)，下载后需使用“信阳市响应文件制作工具软件”打开。

3.2 请供应商下载磋商文件后及时关注系统业务菜单是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。

4、售价：0 元。

#### **四、响应文件提交的截止时间及地点**

1、时间：2024 年 4 月 1 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：信阳市公共资源交易中心第四开标厅

供应商必须在响应文件提交截止时间前通过信阳市公共资源交易中心电子招磋商系统上传加密的电子响应文件 (\*.XYTF 格式)。注：加密电子响应文件逾期上传采购人不予受理。

#### **五、响应文件的开启时间及地点**

1、时间：2024 年 4 月 1 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：信阳市公共资源交易中心第四开标厅

#### **六、公告媒体及期限**

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）》上同时发布，招标公告期限为五个工作日。

#### **七、其他补充事宜**

1、本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html>，供应商无需寄送和递交非加密的电子响应文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

2、供应商应当在响应文件提交截止时间前，使用供应商 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成响应文件解密、答疑澄清等。

3、逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果供应商自行承担。

4、不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页—下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

6、特别提示：

(1)、供应商在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

(2)、由于交易中心系统升级，请各磋商单位在新系统中重新入库，再下载招标文件。

7、办理 CA 数字证书

完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。投标人根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书（CA）互认系统正式上线运行的通知》要求，自行选择 CA 数字证书服务商，线上、线下办理 CA 数字证书。

8、监督部门信息

---

监督单位：信阳市浉河区政府采购管理办公室

联系人：张先生

监督电话：0376-6312702

## 八、联系方式

### 1. 采购人信息

采购人名称：信阳市浉河区乡村振兴局

采购人地址：信阳市浉河区行政路 6 号

联系人：彭先生

联系方式：0376-6567066

### 2. 采购代理机构信息（如有）

代理机构：河南中恳工程管理咨询有限公司

地址：信阳市新五大街建业壹号城邦壹号楼 1712

联系人：陈女士 联系方式：15937681101

### 3. 项目联系方式

联系人：陈女士

联系方式：15937681101

## 第二章 磋商人须知

### 磋商人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人名称：信阳市浉河区乡村振兴局 采购人地址：信阳市浉河区行政路 6 号 联系人：彭先生 联系方式：0376-6567066
1.1.3	代理机构	名称：河南中恳工程管理咨询有限公司 地址：信阳市新五大街建业壹号城邦壹号楼 1712 联系人：陈女士 联系方式：15937681101
1.1.4	项目名称	浉河区乡村振兴局 2024 年财政衔接推进乡村振兴补助资金（巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴任务）乡镇办实施到村带户产业发展项目监理
1.1.5	建设地点	信阳市浉河区
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务。
1.3.2	监理服务期限	为本项目全部工程施工阶段和保修阶段监理服务期。
1.3.3	工期控制目标	控制在招标人与施工单位签订的合同工期之内
1.3.4	质量控制目标	符合国家现行质量验收合格标准。
1.3.5	安全控制目标	无安全事故
1.4.1	磋商人资质条件、能力及信誉	详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体磋商	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织，自行踏勘。
1.10.1	磋商预备会	不召开
1.10.2	磋商人提出问题的截止时间	递交响应文件的截止之日5日前
1.10.3	书面澄清的时间	递交响应文件的截止之日5日前

1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清文件（如有）、招标控制价请磋商人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件领取”，“控制价文件领取”）内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。
2.2.1	磋商人要求澄清招标文件的截止时间	磋商截止时间5天前
2.2.2	磋商截止时间	2024年4月1日09时30分（北京时间）
2.2.3	磋商人确认收到招标文件澄清的时间	一经发布即视为磋商人已收到并确认
2.3.2	磋商人确认收到招标文件修改的时间	一经发布即视为磋商人已收到并确认
3.1.1	构成响应文件的其他材料	请磋商人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件领取”，“控制价文件领取”）内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。
3.2.4	采购预算金额（最高磋商限价）	<b>最高磋商限价为：600000元。</b> <b>各磋商人报价不得高于项目最高磋商限价，否则视为无效标。</b>
3.3.1	磋商有效期	60日历天（从磋商截止之日起）
3.4.1	磋商保证金	无
3.5.2	近年财务状况的年份要求	提供 2022、2023 年度的财务审计报告（若企业成立年份不足，则需提供开户行出具的资信证明）。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年，自 2021 年 1 月 1 日以来
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近三年，自 2021 年 1 月 1 日起至磋商截止日止
3.6	是否允许递交备选磋商方案	不允许
3.7.1	电子响应文件签字和盖章要求	电子响应文件必须在要求盖章或签字的地方加相应的盖印章或签字。

3.7.2	响应文件份数	加密的电子响应文件壹份（在系统指定位置上传）
4.2.2	响应文件的递交	<p>1、电子响应文件的递交</p> <p>各供应商应在响应文件提交时间前上传加密的电子响应文件（*.XYTF）到会员系统的指定位置。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请供应商在上传前务必认真检查上传响应文件是否完整、正确。</p> <p>2、本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <a href="https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html">https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html</a>，供应商无需寄送和递交非加密的电子响应文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。</p>
4.2.3	是否退还响应文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同磋商截止时间</p> <p>开标地点：见招标公告</p>
5.2	开标程序	<p>(1) 公布磋商人</p> <p>(2) 上传加密响应文件并解密</p> <p>(3) 唱标</p> <p>(4) 各磋商单位确认开标记录并签章</p> <p>(5) 开标结束</p>
6.1.1	磋商小组的组建	<p>磋商小组的组成：<u>3</u>人，其中，技术、经济方面的专家<u>2</u>人，采购人代表<u>1</u>人。</p> <p>评标专家确定方式：技术、经济等方面的专家在磋商前从政府采购专家库中随机抽取。</p>
7.4	是否授权磋商小组确定中标人	否，推荐的中标候选人数：推荐 <u>1-3名</u> 中标候选人。
9. 需要补充的其他内容		
9.1	监理大纲是否采用“暗标”评审方式	不采用
9.2	重新招标和不再招标	<p>1、重新招标</p> <p>有下列情形之一的，招标人将重新招标：</p> <p>(1) 磋商截止时间止，磋商人少于3个的；</p> <p>(2) 经磋商小组评审后否决所有磋商的。</p>

---

		2、不再招标 重新招标后磋商人仍少于3个或者所有磋商被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。
9.3	磋商人代表出席开标会	在线出席
9.4	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人同意，磋商人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.5	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标磋商阶段应当分别按“招标人”和“磋商人”进行理解。
9.6	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标磋商阶段的规定，按招标公告（磋商邀请书）、磋商人须知、评标办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
9.7	招标代理服务费	招标代理费：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知（豫招协[2023]002号）文件中的基准价收费标准收取。
9.8	标书雷同性分析	文件制作机器码一致的按废标处理

---

## 1、总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 招标人：见磋商人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见磋商人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见磋商人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见磋商人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见磋商人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见磋商人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见磋商人须知前附表。

### 1.3 招标范围、监理服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见磋商人须知前附表。

1.3.2 监理服务期限：见磋商人须知前附表。

1.3.3 工期控制目标：见磋商人须知前附表。

1.3.4 质量控制目标：见磋商人须知前附表。

1.3.5 安全控制目标：见磋商人须知前附表。

### 1.4 磋商入资格要求

1.4.1 磋商入应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

见磋商人须知前附表。

1.4.2 磋商入须知前附表规定不接受联合体磋商。

1.4.3 磋商入不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他磋商人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他磋商人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利

---

害关系；

- （10）被依法暂停或者取消磋商资格；
- （11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （14）法律法规或磋商人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

磋商人准备和参加磋商活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标磋商活动的各方应对招标文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 磋商人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按磋商人须知前附表规定的时间、地点组织磋商人踏勘项目现场。部分磋商人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 磋商人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，磋商人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供磋商人在编制响应文件时参考，招标人不对磋商人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 磋商预备会

1.10.1 磋商人须知前附表规定召开磋商预备会的，招标人按磋商人须知前附表规定的时间和地点召开磋商预备会，澄清磋商人提出的问题。

1.10.2 磋商人应按磋商人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 磋商预备会后，招标人在磋商人须知前附表规定的时间内，将对磋商人所提问题的澄清，以磋商须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的磋商人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

本项目严禁分包。

---

## 1.12 偏离

不允许

## 2、招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 磋商人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 响应文件格式；

根据本章第1.10 款、第2.2 款和第2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 磋商人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺失，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在磋商须知前附表规定的时间前在信阳市公共资源电子交易平台上进行提问，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在磋商须知前附表规定的磋商截止时间5日前在交易平台上发给所有购买招标文件的磋商人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距磋商截止时间不足5天，相应延长磋商截止时间。

2.2.3 磋商人在收到澄清后，应在磋商须知前附表规定的时间内在交易平台上回复确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复磋商人在磋商须知前附表第2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件的修改将在磋商须知前附表规定的磋商截止时间5天前通过“信阳市公共资源交易中心”电子平台发布，一经发布即视为磋商人已收到并确认，并对其具有约束力。请各磋商人及时关注本项目通过信阳市公共资源交易中心系统发出的通知，如有遗漏自行负责。如果修改后发出的时间距磋商截止时间不足5天且影响响应文件的编制的，要相应延长磋商截止时间。

### 2.4 招标文件的异议

磋商人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在磋商截止时间5日前以书面形式提出，逾期为未提，视为对招标文件无异议。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停

---

招标磋商活动。

### 3、响应文件

#### 3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

- 一、磋商函及磋商函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、磋商承诺函及招标代理服务费承诺函
- 四、监理实施大纲
- 五、项目管理机构
- 六、资格审查资料
- 七、其他材料

#### 3.2 磋商报价

3.2.1 本项目的磋商报价应按照磋商文件、补充通知、答疑纪要、现场情况、承包范围，并充分考虑施工期间各类材料、人工市场风险和国家政策性调整等风险系数，由各响应人根据自身情况，在合理范围内，自主考虑、优惠报价，但不得低于企业成本，分二次报价：第一次报价必须按照磋商文件的报价格式填报，第二次报价在磋商中填报，第二次报价（不得高于一次报价）即为最终报价。

3.2.2 供应商应充分了解该项目的总体情况以及影响磋商报价的其它要素，考虑施工期间的价格风险因素，成交价在合同实施期内不得调整，同时也不因市场价格变动而调整。

3.2.3 响应报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3.2.4 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响施工质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商委员会应当将其作为无效磋商处理。

#### 3.2.5 小型微型企业认定及评标价格评审（非专门面向中小企业适用）

内容	大型企业	中型企业	小型企业	微型企业
价格=	报价	报价	报价×（10-20%）	报价×（10-20%）

3.3.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）、河南省财政厅 河南省工业和信息化厅《关于政府采购促进小型微型企业发展的实施意见》（豫财购[2013]14号）文件规定，对小型和微型企业产品的价格给予15%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.3.2 根据财政部、司法部联合印发《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]

---

68号)文件规定,凡监狱企业参加政府采购活动视同小型、微型企业,享受评审价格扣除的政府采购优惠政策。此次若有监狱企业参加投标的其报价享受15%的价格扣除,但必须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则评审时不予价格扣除优惠。

3.3.3 根据财库(2017)141号文件规定,在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,应当提供《残疾人福利性单位声明函》(见竞争性磋商响应文件格式),并对声明的真实性负责。

### 3.3 磋商有效期

3.3.1 在磋商人须知前附表规定的磋商有效期内,磋商人不得要求撤销或修改其响应文件。除磋商人须知前附表另有规定外,磋商有效期为60日历天。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的,招标人应在公共资源交易平台通知所有磋商人延长磋商有效期。磋商人同意延长的,但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件;磋商人拒绝延长的,其磋商失效。

### 3.4 磋商保证金

无。

### 3.5 资格审查资料

磋商人在编制响应文件时,应提供资格审查资料,以证实其各项资格条件能满足招标文件的要求,具备承担本项目监理的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选磋商方案

除磋商人须知前附表另有规定外,磋商人不得递交备选磋商方案。

### 3.7 响应文件的编制

3.7.1 响应文件应按第六章“竞争性磋商响应文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为响应文件的组成部分。其中,磋商函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上,可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 响应文件应当对磋商文件有关计划工期、磋商有效期、质量要求、采购内容作出响应。

3.7.3 响应文件应使用信阳市公共资源交易系统响应文件制作专用工具软件编制,响应文件格式为“\*.XYTF”。电子响应文件签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。磋商文件费用网上支付,支付成功后,方可上传电子响应文件。(政府采购类项目不收取磋商文件费用)。供应商须在响应文件递交截止时间前制作并提交。

3.7.4 响应文件份数见供应商须知前附表。

## 4、磋商

### 4.1 响应文件的密封和标记

---

4.1.1 网上上传的电子响应文件应使用数字证书认证并加密。

#### 4.2 响应文件的递交

各供应商应在响应文件提交时间前上传加密的电子响应文件 (\*.XYTF) 到会员系统的指定位置。上传的电子响应文件应使用供应商 CA 数字证书认证并加密。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请供应商在上传前务必认真检查上传响应文件是否完整、正确。

#### 4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章磋商人须知前附表规定的磋商截止时间前，磋商人可以多次修改或撤回已递交的响应文件，最终响应文件以磋商截止时间前完成上传至信阳市公共资源交易中心交易系统最后一份响应文件为准。

### 5、开标

#### 5.1 开标的时间、地点和要求

5.1.1 采购人在本章规定的响应文件提交时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点开标。

5.1.2 本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html>，供应商无需寄送和递交非加密的电子响应文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

供应商应当在响应文件提交时间前，使用供应商 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成响应文件解密、答疑澄清等。

供应商需在解密开始后 10 分钟内完成解密（当供应商过多时，解密时间可以适当延长）。在响应文件解密过程中，因供应商原因（如供应商准备不到位、电脑网络问题等），造成无法及时解密的，将被退回响应文件。

不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页—下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

开标过程中，供应商如有异议，须在开标结束前通过系统提出，否则视同认可开标记录。开标结束后，对开标记录的任何异议不再接受。

#### 5.2 开标程序

- (1) 磋商人在线签到
- (2) 公布磋商人
- (3) 上传加密响应文件并解密
- (4) 唱标
- (5) 各磋商单位确认开标记录并签章
- (6) 开标结束

### 6、评标

---

## 6.1 磋商小组

6.1.1 评标由招标人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由招标人以及有关技术、经济等方面专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见磋商人须知前附表。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 磋商人或磋商人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与磋商人有经济利益关系，可能影响对磋商公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标磋商有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与磋商人有其他利害关系。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

磋商小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7、合同授予

### 7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交人外，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。采购人将依序确定排名第一的供应商为成交人，若第一成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新磋商。

### 7.2 履约担保

采购人与中标人双方自行协商。

### 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的响应文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失的中标人还应当予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8、纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与磋商人串通损害国家利益、社会公

---

共利益或者他人合法权益。

## 8.2 对磋商人的纪律要求

磋商人不得相互串通磋商或者与招标人串通磋商，不得向招标人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取中标；磋商人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 8.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 8.5 投诉

8.5.1 磋商人或者其他利害关系人认为招标磋商活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起7日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 磋商人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照磋商人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第8.5.1项规定的期限内。

## 9、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见磋商人须知前附表。

---

## 附件

### 河南省政府采购合同融资政策告知函

各磋商人：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展针对参与政府采购活动的磋商人融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交磋商人，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

## 第三章 评标办法

### 1、资格审查

开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对磋商人的资格进行审查。

资格审查人员依据本章资格审查前附表规定的标准对响应文件进行资格审查，以确定磋商人是否具备磋商资格，有一项不符合评审标准的，资格审查人员应当认定其磋商无效，合格磋商人不足3家的，不得评标。

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“磋商人须知前附表”第1.4.1项规定
		项目总监要求	符合第二章“磋商人须知前附表”第1.4.1项规定
		信用要求	符合第二章“磋商人须知前附表”第1.4.1项规定
		其他要求	符合招标文件中其他要求

### 2、符合性审查标准

磋商小组对符合资格的磋商人的响应文件按照符合性审查标准进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。符合性审查有一项不符合审查标准的，磋商小组应当否决其磋商。

条款号		评审因素	评审标准
2.1.2	形式评审标准	磋商人名称	与营业执照一致
		签字盖章	按照招标文件格式要求盖章或签字
		响应文件格式	符合第六章“响应文件格式”要求
		报价唯一	只能有一个有效报价，且不高于最高磋商限价
2.1.3	响应性评审	监理服务期限	符合第二章“磋商人须知”第1.3.2项规定
		工期控制目标	符合第二章“磋商人须知”第1.3.3项规定
		质量控制目标	符合第二章“磋商人须知”第1.3.4项规定
		安全控制目标	符合第二章“磋商人须知”第1.3.5项规定
		磋商有效期	符合第二章“磋商人须知”第3.3.1项规定

条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价: 15 分 监理大纲 : 40 分 综合部分: 45 分	
条款号	评分因素	评分标准	
2.2.3 (1)	投标报价 评分标准 (15 分)	<p>价格分应当采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最终磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:</p> $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价}/\text{磋商报价}) \times 15$ <p>注: 1. 磋商小组评审中发现供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价,可能影响采购质量或者项目履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,供应商不能证明其报价合理性的,磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p> <p>2. 本项目落实节能环保、中小微企业扶持、促进残疾人就业等政府采购政策。对符合小型和微型企业产品(工程、服务)的价格给予 15% 的扣除,用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2.1、中小企业参加政府采购活动,应当出具本办法规定的《中小企业声明函》,承诺人对声明函内容负责,如有虚假,按虚假应标处理。</p> <p>2.2、供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受本办法规定的中小企业扶持政策:在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。</p>	
2.2.3 (2)	监理大纲 (40 分)	质量控制 的措施和 方法	材料控制措施得力,方法有效;事前、事中、事后控制措施可行、有效。评委横向对比进行打分,“优秀”得 5 分,“良好”得 3 分,“一般”得 1 分,差得 0 分。 5 分
		工期控制 的措施和	进度控制的监理内方法、措施是否具体、合理。评委横向对比进行打分,“优秀”得 5 分,“良好”得 3 分,“一般” 5 分

		方法	得1分，差得0分。	
		投资控制的措施和方法	①投资控制的监理工作方法和措施是否具体、合理(2分) ②工程变更投资控制、费用、索赔的处理方法是否可行(2分)	4分
		文明、安全控制的措施和方法	文明、安全的监理工作方法和措施合理、可行	4分
		工程建设合同管理	合同管理的内容，合同争议的调整方法、措施是否具体	3分
		工程施工信息管理	信息管理的重点和措施合理、可行	4分
		保证旁站监理措施	旁站监理部位（过程）设置是否合理，措施是否可行	4分
		工作协调的措施和方法	项目工作协调的工作方法、原则和措施合理、可行	4分
		监理关键点的针对性措施	针对本项目监理关键点的针对性措施合理、可行	4分
		拟投入的主要设备	评委根据各供应商提供的全站仪、经纬仪、水准仪、等设备及监理管理软件配备合理完备。	3分
		注：以上条款有缺失或者实质性与本项目不符，该项不得分。		
2.2.3 (3)	综合部分 (45分)	企业信誉	1、供应商通过质量管理体系认证，环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证，每通过一项得1分，完全通过得4分。提供相关认证证书。 2、供应商近三年以来获得：信用等级评为AAA级的得3分，AA级得2分，A级得1分其余不得分。 注：信用等级以信用评估报告为准，信用评估报告在投标文件中附扫描件，要求如下： (1)河南省供应商应提供经河南省信用建设促进会备案	7分

		<p>认可的信用评级机构出具的信用评估报告原件扫描件；信用评级机构以“信用河南网”（网址 <a href="http://www.xyhnw.com/">http://www.xyhnw.com/</a> ）公布的“河南省社会信用服务机构备案及考评合格机构公告”为准。</p> <p>（2）外省供应商应提供经省级以上社会信用管理部门备案认可的信用评级机构出具的信用评估报告，并同时出具信用评级机构相应的资质材料。</p>	
	企业荣誉	1. 供应商自 2019 年 1 月 1 日以来获得省级及以上行政主管部门颁发的“优质工程”奖项或省级“建筑工程安全文明标准化示范工地”或省级“建筑工程质量标准化示范工地”的，每项得 4 分，最高得 12 分；省级以下的每项得 2 分。（以建设行政主管部门颁发证书为准，日期以证书日期为准。）	12 分
	人员配备 (21 分)	<p>除项目总监理工程师外，项目管理机构人员中：</p> <p>1、监理部成员中至少有 1 人同时具有国家注册一级造价工程师、国家注册监理工程师和高级工程师职称的，得 4.5 分，否则不得分。注：注册造价工程师证件根据改革要求为一级注册造价工程师（换证后）或原有效执业注册造价工程师。</p> <p>2、该项目监理的施工项目每两个项目需配备一名专业监理工程师，每提供一名专业监理工程师得 0.5 分，满分 16.5 分。</p> <p>注：1、提供专业监理工程师证书和在本单位缴纳的社保资料 2、提供人员实名上岗，未经采购人同意不得更换。</p>	21 分
	采购人意见	采购人根据供应商投标文件综合进行横向比较打分，评价结果分为优 5 分，良 3 分一般 1 分三个等级，以上评价结果由业主评委在评标现场打分。	5 分
2.2.4	说明	<p>1、评委在评分办法规定的分值范围内打分，超出范围的，评分无效。有缺项的，对应项不得分；</p> <p>2、各档次的标准设定如下：</p> <p>优：内容详实，方案科学、合理、安全，考虑周全，措施到位，针对性强，完</p>	

---

	<p>全能够满足采购的需要；</p> <p>良好：内容完整，方案基本科学、合理、安全，基本考虑周全，措施基本到位，针对性较强，可以满足采购的需要，但有个别细节需要进一步完善或提高；</p> <p>一般：内容基本完整，方案在科学、合理、安全性方面一般，基本考虑不周，措施不够到位，针对性不强，虽然能够基本满足采购的需要，但有很多方面需要进一步完善甚至重新考虑。</p> <p>差：内容不全，方案在科学、合理、安全性方面差，考虑不周，措施不到位，勉强能够满足采购需求。</p> <p>3、供应商最终得分为评标委员会各专家打分的算术平均值。</p>
--	---

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。磋商小组对满足招标文件实质性要求的响应文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但磋商报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以监理大纲得分高的优先；监理大纲得分也相等的，由招标人自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 磋商报价：见评标办法前附表；
- (2) 监理大纲：见评标办法前附表；
- (3) 综合标：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评分标准

- (1) 磋商报价评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 监理大纲评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 综合标评分标准：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组依据本章第 2.1 款、第 3.1.3 款规定的评审标准对响应文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，其磋商将被否决。

---

3.1.2 磋商人有以下情形之一的，其磋商将被否决：

- (1) 第二章“磋商人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通磋商或弄虚作假或其他违法行为的；
- (3) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
- (4) 响应文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (5) 磋商人一个标段递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；
- (6) 不符合招标文件中规定的其它实质性要求的；
- (7) 响应文件附有招标人不能接受的条件的；
- (8) 标书雷同性分析：文件制作机器码一致的按废标处理。

3.1.3 磋商报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对磋商报价进行修正，修正的价格经磋商人书面确认后具有约束力。磋商人不接受修正价格的，其磋商将被否决。

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 磋商小组按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第2.2.2(1)规定的评审因素和分值对磋商报价计算出得分A；
- (2) 按本章第2.2.2(2)规定的评审因素和分值对监理大纲计算出得分B；
- (3) 按本章第2.2.2(3)规定的评审因素和分值对综合标计算出得分C。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 磋商人得分=A+B+C。

3.2.4 磋商小组发现磋商人的报价明显低于其他磋商报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该磋商人作出书面说明并提供相应的证明材料。磋商人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该磋商人以低于成本报价竞标，其磋商将被否决。

### 3.3 响应文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，磋商小组可以书面形式要求磋商人对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受磋商人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。磋商人的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3 磋商小组对磋商人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求磋商人进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

---

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“磋商人须知”前附表授权直接确定中标人外，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 磋商小组完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

#### 附件：废标条件

本附件所集中列示的废标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“供应商须知”和本章正文部分所规定的废标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“供应商须知”和本章正文部分的规定为准。

1. 未通过第三章评标办法资格评审、符合性评审的；
2. 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
3. 磋商报价有算术性错误，供应商不接受修正价格的；
4. 以他人的名义投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
5. 属于串（围）标行为的；
6. 评标委员会认定供应商以低于成本报价竞标的；
7. 明显不符合技术规格、技术标准的要求；
8. 文件制作机器码、文件创建标识码有相同的；
9. 不符合竞争性磋商文件规定的其他实质性要求及相关法律、法规或规章规定可以废标的其他情形。

---

## 第四章 合同条款及格式

(以实际签订的合同为准)

(G F-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

---

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_

监理人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 工程规模：\_\_\_\_\_
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：\_\_\_\_\_。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 响应文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：\_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

### 六、期限

---

1. 监理期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章) 监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

---

## 第二部分 通用条件(略)

参照《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）通用条款

---

### 第三部分 专用条件(略)

参照《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）专用条款

---

## 第五章 技术标准和要求

### 1、适用的规范、标准和规程

1.1 本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，监理人应书面要求发包人予以澄清，除发包人有特别指示外，监理人应按照最严格的标准执行。

1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

### 2、施工监理及验收规范

本工程执行国家现行的与本工程有关的施工监理及验收规范、标准图集、图纸设计等。

### 3、主要质量检验评定标准

本工程执行国家现行的与本工程有关的质量检验评定标准。

### 4、监理任务范围

本工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、工程质量、安全和建设工期。进行工程建设合同管理和信息管理，协调有关单位间的工作关系。监理单位受项目法人委托服务范围如下：

#### 4.1 施工监理：

- (1) 项目监理机构在项目总监指导下，编制本工程的“监理规划”和各专业“监理实施细则”，作为本工程监理的指导性和操作性文件。
- (2) 参加施工图会审和设计交底。
- (3) 审查施工单位开工申请报告。
- (4) 审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案。
- (5) 编制一级网络计划，核查二级网络计划，并组织协调实施。
- (6) 审查施工单位选择的分包单位、试验单位的资质并认可。
- (7) 审查施工单位工程结算书。工程付款必须有总监理工程师签字。
- (8) 审查施工单位质保体系和质保手册并监督实施。
- (9) 检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况。
- (10) 检查施工现场原材料、构件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况。
- (11) 参加主要设备的现场开箱检查，对设备保管提出监理意见。
- (12) 参与分项、分部工程、关键工序和隐蔽工程的质量检查和验收。
- (13) 遇到威胁安全的重大问题时，有权下达“暂停施工”的通知，并通报业主。
- (14) 监督施工合同的履行，维护业主和施工单位的正当权益。

- 
- (15) 当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准时,应书面报告业主并提出建议。
  - (16) 负责各施工单位、建设单位之间的协调工作,主持工程例会。
  - (17) 组织竣工初验,审核施工单位的竣工验收资料,协助业主进行竣工验收、备案工作。
  - (18) 负责保修期的协调及质量事故处理工作。

#### 4.2 监理资料的整理

编制整理监理工作的各种文件、通知、记录、检测资料、图纸等,合同完成或终止时移交给业主。

### 5、监理工作大纲

#### 5.1 工程质量控制:

监理单位必须对工程质量进行严格控制。要求从原材料进场到成品完成全过程的进程质量控制。对材料、设备、施工工艺、施工技术等方面进行全面检查,杜绝不合格产品出现。

#### 5.2 工程工期控制:

严格按合同工期控制工程施工工期,负责审查施工单位制定的网络计划,定期检查网络计划执行情况。根据实际情况督促审查施工单位调整网络计划,使其能够按期完工。

#### 5.3 工程投资控制:

要求监理单位严格控制各项工程变更,审查工程变更的合理性。一般不得突破工程预算,负责合格项目的验收签证,以此作为业主审查承包商工程量支付其工程款的基本依据。

#### 5.4 工程安全控制:

工程安全控制措施得力,不留隐患。

#### 5.5 工程合同管理、信息管理及协调有关单位的工作关系:

工程现场的施工单位必须接受监理单位的监督管理。要求监理单位协调好现场各有关单位的关系,处理解决各单位之间因工程施工而出现的矛盾和问题,协助业主办理与工程相关的所有手续。

#### 项目明细表:

乡镇办 2024 年计划实施到村带户产业发展项目					
序号	项目名称	项目类型	建设性质	实施地点	建设内容
1	2024 年东双河镇何湾村集体经济合作社建设仓储物流车间项目	产业发展	新建	何湾村	2000 平方仓库及配套基础设施。
2	2024 年东双河镇黄楼村信阳市炫瑞生物科技有限公司白参菌种植项目大棚建设以及自动化设备配套设施。	产业发展	扩建	黄楼村	建设 12 米宽长 30 米自动化大棚 18 座, 2 米宽 800 长砖铺生产路面, 以及 40 立方米灭菌柜一台, 食用菌自动上架机一台, 600 升微生物发酵罐 2 台。2 米长 1 米宽 2 米高养菌不锈钢层架。
3	2024 年东双河镇刘家畈村信阳书画院茶文化体验园建设项目	产业发展	新建	刘家畈村	茶叶展示区建设 230 平方; 茶叶生产加工厂房建设 200 平方; 茶叶营销体验区 300 平方。

4	2024年东双河镇马店村全宏生态农场冬枣大棚项目	产业发展	新建	马店村	建设冬枣大棚。
5	2024年东双河镇土寨村机采茶叶合作社茶厂扩建项目	产业发展	扩建	土寨村	茶厂扩建，新增加工设备等。
6	2024年东双河镇翟洼村信阳市瑞诚生物质科技有限公司生产线投产运营项目	产业发展	新建	翟洼村	建设1200平方厂房和生物质颗粒生产粉碎机、长20米，宽2米的烘干机。长10米的制粒机。长10米的包装机。
1	2024年董家河镇车云山村信阳市昆宸茶业有限公司茶叶加工厂改扩建项目	产业发展	扩建	车云山村	茶叶加工厂房改造，生产设备更新，展厅升级，基础设施配套。
2	2024年董家河镇高岭村信阳市浩江农业开发有限公司中药材种植基地项目	产业发展	新建	高岭村	新建150亩夏枯草、猫爪草种植基地。
3	2024年董家河镇孔畈村信阳市浉河区明业种养殖农民专业合作社苍术种植基地项目	产业发展	扩建	孔畈村	需扩展180亩左右，现有300亩，共480亩，购买挖掘机、农用车、电力设施、灌溉设备、扩大库房，修建灌溉蓄水池。
4	2024年董家河镇楼畈村青云茶叶专业合作社茶叶加工厂厂房建设项目	产业发展	新建	楼畈村	新建一座面积2300平方米的茶叶加工厂。
5	2024年董家河镇清塘村清塘农业种植专业合作社水产养殖项目	产业发展类	扩建	清塘村	在何湾组扩建水产养殖鲈鱼基地15亩，购买配套供氧机3套，整修养殖基地12亩左右。
6	2024年董家河镇睡仙桥村信阳市浉河区东安种植养殖合作社茶叶加工厂建设项目	产业发展	新建	睡仙桥村	建设茶叶生产车间1000平方米。
1	2024年李家寨镇大王村龙华山茶庄园茶旅一体化项目	产业发展	扩建	大王村	改造15间民宿客房，升级200平米茶文化体验馆一处。
2	2024年李家寨旗杆村鸡公山矿泉水厂扩建项目	产业发展	扩建	旗杆村	增加一个吹瓶生产线，扩建500平米厂房。
3	2024年李家寨镇水口庙村玉成旭东兰苑大棚扩建项目	产业发展	扩建	水口庙村	扩建2座300平米精品兰花大棚。
4	2024年李家寨镇谢桥村富锶山泉水厂扩建项目	产业发展	扩建	谢桥村	厂房扩建300平米，增加一条吹瓶生产线，增加一条灌装生产线。
5	2024年李家寨镇黄龙寺集体经济合作社茶厂建设项目	产业发展	新建	杨岗村	500平米茶厂扩建及三台机械设备。
6	2024年李家寨镇李家寨镇泉豆藏豆制品加工项目	产业发展	扩建	龙泉寺村	建设豆制品生产、参观、研发基地，推广豆腐宴。

1	2024年柳林乡甘冲村松林苑茶庄园、民宿建设项目	产业发展	新建	甘冲村	松林苑茶庄园建设、二期民宿建设项目。
2	2024年柳林乡柳林村信阳市浉河区满田红生态家庭农场瓜蒌种植项目	产业发展	新建	柳林村	柳林村姜湾组流转土地220亩，种植瓜蒌。
3	2024年柳林乡马庄村信阳市德栗绿色食品有限公司板栗加工厂	产业发展	新建	马庄村	购买板栗深加工设备、配套基础设施建设及污水设施建设。
4	2024年柳林乡堰冲村信阳国香兰苑花卉专业合作社兰花大棚建设项目	产业发展	新建	堰冲村	新建两个兰花大棚。
5	2024年柳林乡堰冲村浉河区泓正农业服务专业合作社香椿蔬菜大棚种植项目	产业发展	新建	堰冲村	香椿大棚建设项目。
6	2024年柳林乡龙嘴村信阳市浉河区心悦精制品茶场项目	产业发展	新建	龙嘴村	土地流转510亩种植信阳毛尖茶。
1	浉河港镇黑龙潭村信阳市文新茶叶公司茶叶加工生产车间项目	产业发展	新建	黑龙潭村	1.茶叶加工车间土建800平米。2.茶叶智能化加工生产线1条。
2	浉河港镇胡岗村集体经济合作社茶叶生产车间项目	产业发展	新建	胡岗村	在浉河港镇胡岗村下茶山组建设茶叶生产车间450平方。
3	浉河港镇西湾村信阳盛世佳茗茶业公司茶叶包装生产车间项目	产业发展	新建	西湾村	1.茶叶内包装净化车间。2.全自动给袋式中大袋茶叶包装生产线，3.高精度小袋生产线。4、茶叶冻库。
4	浉河港镇郝家冲村农产品展销中心	产业发展	新建	郝家冲村	农产品展销中心1000平方米。
5	2024年浉河港镇郝家冲村信阳景元茶叶专业合作社标准化茶厂提升改造项目	产业发展	扩建	郝家冲村	扩建茶厂700平方米，管理用房300平方米，制茶设备一套储存设备一套。
6	浉河港镇龙潭村信阳市云尖茶叶有限公司毛尖提质增效茶树花生产线项目	产业发展	新建	龙潭村	购买一套茶叶、茶树花生产设备。
1	十三里桥乡莲花塘村信阳市莲花盛开生态农林专业合作社草莓大棚种植项目二期	产业发展	新建	莲花塘村	流转土地20亩，建设草莓大棚10个。
2	十三里桥乡十三里桥村信阳市浉河区信豫农业种植专业合作社黄桃种植基地项目	产业发展	新建	十三里桥村	流转山地50亩，种植黄桃3500颗。
3	十三里桥乡小庙村信阳市福隆茶叶有限责任公司绿茶精选车间项目	产业发展	新建	小庙村	建设面积600平方米厂房，购买绿茶智能化精选流水线设备一套及配套设施。

4	十三里桥乡小庙村信阳市小小农庄生态农业有限公司油茶果园混种项目	产业发展	新建	小庙村	建设占地 300 亩、栽种油茶 20000 棵，果树苗木 7000 棵。
5	十三里桥乡小庙村信阳市浉河区中和蔬菜花木专业合作社香椿温室大棚育苗项目	产业发展	新建	小庙村	投资建设大棚，占地 30 亩。
6	十三里桥乡叶桥村信阳市浉河区麒翔种养殖专业合作社高标准蛋鸭旱养养殖园项目	产业发展	新建	叶桥村	两栋 4000 平方米钢架养殖大棚。
7	十三里桥乡强湾村信阳市浉河区审强农业专业合作社周湾组水产养殖项目	产业发展	新建	强湾村	建设养殖大棚 2000 平方米，20 套养殖单元，附属设备 2 套
1	2024 年谭家河乡刘河村信阳市浉河区曼美茶叶农场红薯种植及深加工项目	产业发展	新建	刘河村	种植红薯 50 亩，购买加工红薯粉条设备。
2	2024 年谭家河乡骆福记茶油庄园建设项目	产业发展	扩建	谭家河乡	建设茶油西厨体验餐厅。
3	2024 年谭家河乡袁冲村信阳市大别山佳茗茶文化有限公司白茶厂建设项目	产业发展	新建	袁冲村	利用袁冲村现有厂房，建设 4 条白茶生产线。
4	2024 年谭家河乡袁冲村信阳市浉河区鑫达中药材种植有限公司铁北组苍术基地建设项目	产业发展	新建	袁冲村	种植苍术苗圃及中草药。
5	2024 年谭家河乡刘河村信阳市永涛茶叶有限责任公司茶叶深加工项目	产业发展	改扩建	刘河村	新建厂房及生产配套设施。
6	2024 年谭家河乡冯店村水产养殖项目	产业发展	扩建	冯店村	水产养殖、水塘整治。
7	2024 年谭家河乡凌岗村汇生生物科技有限公司现代智慧化水产养殖基地	产业发展	新建	凌岗村	养殖大棚、设备采购安装。
8	2024 年谭家河乡土门村云尖茶叶有限公司产业链条延伸项目	产业发展	新建	土门村	购买白茶和茶树花生产设备
9	2024 年谭家河乡大桥村那山那湾有限公司腊梅山农特产品加工基地提升项目	产业发展	扩建	大桥村	腊梅山食品加工厂购置设备

1	2024 年吴家店镇聂寨村集体经济合作社养殖湖羊项目	产业发展	扩建	聂寨村	发展肉羊(湖羊)养殖产业, 原羊舍升级改造(夏季降温及冬季保暖), 研发室升级改造, 羊场路面硬化改造, 购买 200 只新品种种羊, 新增一家羊肉馆。
2	2024 年吴家店镇吴店村裕民生态种植专业合作社大棚种植及设施建设 项目	产业发展	新建	吴店村	种植香菇、西红柿等。
3	2024 年吴家店镇杨岗村信阳浉河区月德生态养殖农场建设项目	产业发展	扩建	杨岗村	养殖大棚及配套养殖设施。
4	2024 年吴家店镇杨河村种养殖专业合作社新建肉兔养殖项目	产业发展	新建	杨河村	建设 1500 平米养殖大棚。
5	2024 年吴家店镇尹台村瀛禾生态农业发展有限公司黄桃基地建设项目	产业发展	新建	尹台村	种植黄桃苗 2000 余棵及加工车间改扩建。
6	2024 年吴家店镇余寨村股份经济联合社茶业加工改扩建项目	产业发展	扩建	余寨村	余寨村茶业加工配套设施建设、茶叶基地。
7	2024 年吴家店镇河头村祥云茶业有限公司“信阳 10 号”茶叶加工项目	产业发展	新建	河头村	新建茶叶加工厂一个, 购置加工设备及周边配套设施。
8	2024 年吴家店镇擒龙山信阳市七龙山生态农业发展有限公司茶叶基地建设项目	产业发展	新建	擒龙山村	茶叶基地 100 亩。
9	2024 年吴家店镇太阳坡村泓旭生态农业科技开发有限公司汽车露营基地项目	产业发展	新建	太阳坡村	新建露营基地及周边配套设施
1	2024 年游河乡老庙村信阳市轩乐家庭农场种植太空莲项目	产业发展	新建	老庙村	利用水面面积近 350 亩种植太空莲。
2	2024 年游河乡李畈村信阳市浉河区富华种养殖专业合作社花菇蔬菜种植项目	产业发展	扩建	李畈村	李湾组、刘井组新建 50 个花菇种植大棚。鱼塘 3 口、养殖鸭嘴鱼、松花鱼、鱼苗、水渠 1750 米。
3	2024 年游河乡李畈村信阳市浉河区启建种养殖农民专业合作社蟠枣种植项目	产业发展	新建	李畈村	土地流转 300 亩, 种植蟠枣 50 亩, 7000 棵, 水渠 500 米、围栏 2500 米。
4	2024 年游河乡李畈村童子岗生态茶叶灌溉设施项目	产业发展	新建	李畈村	为童子岗生态茶叶、中草药购买灌溉设备。

5	2024 年游河乡李畈村信阳市浉河区源林丰种养殖专业合作社高标准冬桃种植采摘园项目	产业发展	新建	李畈村	流转冬桃种植园 45 亩, 修剪整理冬桃树种 2500 株, 新增滴灌设施 45 亩, 整修生产道路 3 米, 长 0.8 公里及配套沟渠, 坑塘治理、清淤 28 亩, 新增防护栏设施及道路绿化 1500 米, 防旱水井一口及生产电力设施 50 米。
6	2024 年游河乡新集村信阳市旭海农业科技发展有限公司荷叶加工厂扩建项目	产业发展	扩建	新集村	扩建厂房 1000 平方米及附属设施, 购买加工设备等。
7	2024 年游河乡大塘村信阳必果农业有限公司鲈鱼养殖产业项目	产业发展	扩建	大塘村	扩大种植、养殖面积, 发展多元化种植(在大塘村信阳必果农业有限公司鲈鱼养殖)。
8	2024 年游河乡姚湾村信阳市姚湾土特产电子商务有限公司机械保鲜仓储冻库项目	产业发展	新建	姚湾村	机械仓储冷库 5000 立方。
9	游河乡张家大湾村瓜果蔬菜种植项目	产业发展	新建	游河乡张家大湾村	瓜果蔬菜采摘大棚: 建连栋大棚 20000 平方米。
10	2024 年游河乡孔畈村信阳市浉河区绿之岛农业专业合作社种植项目	产业发展	新建	游河乡孔畈村	种植苗木, 果林, 兰花, 搭建大棚

---

## 第六章 响应文件格式

\_\_\_\_\_ (项目名称 )

# 投 标 文 件

采购编号:

供应商: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

---

# 目 录

- 一、磋商函及磋商函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、磋商承诺函及招标代理服务费承诺函
- 四、监理实施大纲
- 五、项目管理机构
- 六、资格审查资料
- 七、其他材料

---

## 一、磋商函及磋商函附录

### (一) 磋商函

\_\_\_\_\_ (采购人名称) :

1、我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称及包段) 招标文件的全部内容, 愿意以\_\_\_\_\_ 元为磋商报价, 按合同约定承担实施和完成及质量保修的全部监理工作, 工程质量达到现行国家、省、市规范和标准。

2、我方已经详细审核了全部招标文件, 包括修改、补充的文件 (如果有的话) 和参考资料以及有关附件, 我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销响应文件。

4、如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本磋商函递交的磋商函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部监理工作。

(4) 我方承诺按照招标文件的要求和招标人签订工程监理合同, 按招标文件要求组建项目管理监理部进驻施工现场实施监理合同。

5、我方理解贵方不一定接受最低磋商报价或任何贵方可能收到的磋商。

6、我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“磋商人须知”第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

7、我方在此声明, 所递交的响应文件 (包括有关资料、澄清) 真实可信, 不存在虚假 (包括隐瞒), 我方承诺, 如存在虚假磋商行为, 我方自愿按有关规定承担责任。

8、如果我方中标, 愿参照国家规定向招标代理公司交纳工程招标代理服务费。

供应商 (单位电子签章) :

法人代表或委托代理人 (签字或盖章) :

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## (二) 磋商函附录

项目名称				
供应商名称				
投标报价 (元)	(大写)		(小写)	
	(供应商应在此填列第一次报价, 但以供应商最后一次的磋商报价为成交价)			
项目总监理工程师	姓名		证书编号	
监理服务期限				
工期控制目标				
质量控制目标				
安全控制目标				
磋商有效期				
需要说明的问题及承诺				

供应商 (单位电子签章) :

法人代表或委托代理人 (签字或盖章) :

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

供应商名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (磋商人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证扫描件。

磋商人: \_\_\_\_\_ (盖单位电子章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

---

## (二) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人, 现委托\_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称及包段) 响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: \_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人及委托代理人身份证件

供应商: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证件号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证件号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

---

### 三、磋商承诺函及招标代理服务费承诺函

#### （一）磋商承诺函

致\_\_\_\_\_（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的磋商人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在磋商截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对招标文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他磋商人参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次招标采购活动，不存在和其他磋商人在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、磋商人参加本次政府采购活动要求在近三年内磋商人和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次招标采购活动，不存在联合体磋商。

八、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

九、本项目评标过程中需要提供样品，我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。

十、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- （一）磋商有效期内撤销响应文件的；

- 
- (二) 在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的;
  - (三) 由于中标人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同;
  - (四) 由于中标人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金;
  - (五) 在响应文件中提供虚假材料谋取中标;
  - (六) 与采购人、其他磋商人或者采购代理机构恶意串通的;
  - (七) 磋商有效期内, 磋商人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假, 我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

---

## (二) 招标代理服务费承诺函

致\_\_\_\_\_ (采购人及采购代理机构) :

我们在贵公司组织的 (项目名称: \_\_\_\_\_, 采购编号: \_\_\_\_\_) 招标中若获中标, 我们保证在中标公告发布后5个工作日内, 按招标文件的规定, 以支票、银行转账、汇票或现金, 向贵公司一次性支付招标代理服务费用。否则, 由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

---

## 四、监理实施大纲

(格式自拟)

## 五、项目管理机构

### （一）项目管理机构组成表

## 附 1：项目总监简历表

## 项目总监简历表

后附项目总监身份证件、相关证书、本单位缴纳的社保资料。

---

附 2：项目管理人员简历表

项目管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附项目管理人员身份证件、相关证书、本单位缴纳的社保资料。

---

### 附 3：项目总监承诺书

### 项目总监承诺书

\_\_\_\_\_ (招标人名称) :

如我方中标,我方在此声明,我方拟派往\_\_\_\_\_ (项目名称及包段) (以下简称“本工程”)的项目总监\_\_\_\_\_ (项目总监姓名)保证项目总监到位率在\_\_\_\_\_ % 以上即每月不少于\_\_\_\_\_ 日历天。如违反此承诺,我方承诺愿意接受业主的任何处罚,包括终止合同,没收我方的合同履约保证金,直至被清退出场,并为此负一切法律责任。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

---

#### 附 4：项目管理机构组成人员承诺书

### 项目管理机构组成人员承诺书

\_\_\_\_\_ (采购人名称) :

1. 我方在此声明, 我方拟派往\_\_\_\_\_ (项目名称及包段) (以下简称“本工程”) 项目的项目管理机构人员作出如下承诺。

2. 如我方中标:

(1) 我方承诺按照项目管理机构组成人员实施本合同, 在合同实施期间以确保按合同要求完成本工程, 并保证项目管理机构组成人员实名上岗, 每周在岗不少于5天, 未经采购人同意不得更换。如违反此承诺, 我方承诺愿意接受业主的任何处罚, 包括终止合同, 直至被清退出场, 并为此负一切法律责任。

我方保证上述信息的真实和准确, 并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 六、资格审查资料

### (一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目总监		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				监理员		
经营范围						
备注						

---

## （二）近年财务状况

---

### (三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
监理服务期限	
监理内容	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

---

#### (四) 正在监理的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
签约合同价	
监理服务期限	
监理内容	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

---

## （五）近年发生的诉讼及仲裁情况

---

## 七、其他材料

### 1、反商业贿赂承诺书

我方承诺：

在\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）磋商活动中，我方保证做到：

- 一、公平竞争参加本次磋商采购活动。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若出现上述行为，我方及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商（单位电子签章）：

法人代表或授权代表（电子签名或盖章）：

日期： 年 月 日

---

## 2、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（单位电子签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

---

说明：符合要求的单位，按照上述格式进行填写；不符合要求的企业不需要提供。

注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（2）在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策。

（3）本采购标包采购标的属于：其他未列明行业；

（4）如需填写，各供应商必严格按照承诺函提示要求填写，由错填、虚假填写、不按要求填写引起的相关责任后果自行承担。

## 国家统计局《统计上大中小微型企业划分标准》

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

---

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。
2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视台和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。
3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。

---

### 3、残疾人福利性单位声明函

(属于残疾人福利企业的填写, 不属于的无需填写此项内容)

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (单位电子签章)  
日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

#### 4、监狱企业证明文件

本企业        (单位) 郑重声明下列事项 (按照实际情况填空) :

本企业        (单位)        (请填写: 是、不是) 监狱企业。如果是监狱企业, 后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件。

本企业        (单位)        对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

投标人:                            (单位电子签章)

法定代表人:                            (加盖个人电子签章)

       年        月        日

---

附件:

信阳市政府采购供应商信用承诺函

致 (采购人或采购代理机构) :

单位名称 (自然人姓名) : \_\_\_\_\_

统一社会信用代码 (身份证号码) : \_\_\_\_\_

法定代表人 (负责人) : \_\_\_\_\_

联系地址和电话: \_\_\_\_\_

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序,树立诚实守信的政府采购供应商形象,我单位(本人)自愿作出以下承诺:

一、我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,依法诚信经营,无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位(本人)郑重承诺,我单位(本人)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- (七) 未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内;
- (八) 未曾做出虚假采购承诺;
- (九) 符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位(本人)保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为,自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台,并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定,处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,有违法所得的,并处没收违法所得,情节严重的,由市场监管部门吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任;给他人造成损失的,并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商(公章) :

法定代表人、负责人、本人或授权代表(签字或盖章) :

---

---

日期： 年 月 日

注：1、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应磋商文件要求，按无效投标处理。

2、供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动（提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司基础信息）