

永城市酇城镇乡村振兴产业园四个厂房和配套道路项目第二标段(包)定标候选人公示

河南鑫瑞腾建设项目管理有限公司受永城市酇城镇人民政府的委托，就永城市酇城镇乡村振兴产业园四个厂房和配套道路项目进行公开招标，按相关法律法规规定的程序进行了开标、评标等工作，现就本项目的评标结果公示如下。

一、招标项目编号

- 项目名称：永城市酇城镇乡村振兴产业园四个厂房和配套道路项目
- 项目编号：豫财农综【2024】22号、豫财农综【2025】3号

招标编号：永工程【2025】016号；永建招标【2025】019号；永财公开招标采购-2025-48。

- 项目代码：/
- 资金来源：财政资金
- 招标控制价：施工中标价的0.8%（约66149.02元）。

二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于2025年09月15日在《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《商丘市公共资源交易中心》上发布。

三、评标信息

- 评标日期：2025年10月10日
- 评标地点：永城市公共资源交易中心评标室

四、评标情况

1、评标委员会推荐的定标候选人（排序不分先后）

序号	定标候选人名称	投标报价(%)	项目总监	质量	工期
----	---------	---------	------	----	----

1	中鼎景宏工程管理有限公司	0.8(%)	张景夺	合格	同施工周期及缺陷责任期
2	河南省城投项目管理有限公司	0.784(%)	刘帅	合格	同施工周期及缺陷责任期
3	河南一新工程管理有限公司	0.79(%)	王新	合格	同施工周期及缺陷责任期
4	中科天一工程管理有限公司	0.79(%)	金冯	合格	同施工周期及缺陷责任期
5	河南四方建设管理有限公司	0.8(%)	高凌云	合格	同施工周期及缺陷责任期
6	河南正兴工程管理有限公司	0.8(%)	李守柱	合格	同施工周期及缺陷责任期
7	河南良智行工程管理咨询有限公司	0.79(%)	陈鹏	合格	同施工周期及缺陷责任期
8	河南恒基时代建设管理有限公司	0.7(%)	聂睿	合格	同施工周期及缺陷责任期
9	河南顺成建设工程管理有限公司	0.8(%)	张拴伟	合格	同施工周期及缺陷责任期
10	中科旭日建设集团有限公司	0.75(%)	黄定根	合格	同施工周期及缺陷责任期
11	恒业工程管理有限公司	0.79(%)	韩向侠	合格	同施工周期及缺陷责任期

2、定标候选人项目管理人员情况

定标候选人名称	人员类别	姓名	职务	职业资格证书或职称 证书名称	证书编号
中鼎景宏工程管理有限公司	管理人员	张景夺	项目 总监	监理工程师注册 证书	41009 996

河南省城投项目管理 有限公司	管理人员	刘帅	项目 总监	监理工程师注册 证书	41017237
河南一新工程管理 有限公司	管理人员	王新	项目 总监	监理工程师注册 证书	41011691
中科天一工程管理 有限公司	管理人员	金冯	项目 总监	监理工程师注册 证书	41018208
河南四方建设管理 有限公司	管理人员	高凌云	项目 总监	监理工程师注册 证书	41002167
河南正兴工程管理 有限公司	管理人员	李守柱	项目 总监	监理工程师注册 证书	41007417
河南良智行工程管 理咨询有限公司	管理人员	陈鹏	项目 总监	监理工程师注册 证书	41012440
河南恒基时代建设 管理有限公司	管理人员	聂睿	项目 总监	监理工程师注册 证书	41002246
河南顺成建设工程 管理有限公司	管理人员	张拴伟	项目 总监	监理工程师注册 证书	41009878
中科旭日建设集团 有限公司	管理人员	黄定根	项目 总监	监理工程师注册 证书	00423510
恒业工程管理有限 公司	管理人员	韩向侠	项目 总监	监理工程师注册 证书	41005392

3、定标候选人企业业绩

定标候选人名 称	工程名称	建设单位名称	合同签订 时间	合同金额
中鼎景宏工程 管理有限公司	陵江东路片区棚户区改 造项目二期	陵水黎族自治县城 乡投资有限公司	2022.6.15	579.5812 万元
	南阳智慧物联职业学院 一期建设项目	南阳山水智联教育 科技有限公司	2023.10	2407625 元

	鲁山县食用菌现代产业园项目	鲁山县三农投资发展有限公司	2023.8.17	经审定后的建安工程费的 0.98%
	息县产业集聚区纺织服装产业园标准化厂房建设项目	河南淮河投资有限公司	2022.6.28	7728050.00 元
	原市公安局办公楼改造提升项目监理	开封市文化旅游投资集团有限公司	2022.6.20	工程建安费结算价款的百分之零点柒贰伍 (0.725%)
	淇县职业中等专业学校新校区项目（EPC 总承包）监理	淇县城乡建设投资集团有限公司	2022.11.3	1360000.00 元
河南省城投项目管理有限公司	杞县平城乡楚庄学校综合楼建设项目	杞县教育体育局	2022.7.1	33450.00 元
	杞县沙沃乡车寨小学教学楼建设项目	杞县教育体育局、	2022.7.1	26760.00 元
	中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程（综合配楼、门卫房）	中国联合网络通信有限公司河南省分公司	2023.5.13	2645760.00 元
	隆平高科（河南）玉米创新中心项目（二期）	北京联创种业有限公司郑州分公司	2024.2.6	按施工招标控制价的 0.93% 计取，即 566716.46 元
河南一新工程管理有限公司	宁陵县 2023 年乡镇小微产业园建设项目	宁陵县乡村振兴局	2023.9	481814 元
	宁陵县 2022 年农村中	宁陵县教育体育局	2022 年	235889.60 元

	小学安全保障长效机制 建设项目 (二期)		11 月	
	2021 年新建乡镇公办 幼儿园建设项目	永城市教育体育局	2022.5.26	109564.60 元
	河南省夏邑县民政局 2022 年第一批农村重度 残疾人照顾服务设施升 级改造项目	夏邑县民政局	2023.9.20	138650 元
中科天一工程 管理有限公司	2024 年舞阳县老旧小区 改造提升项目	舞阳县住房保障服 务中心	2024.8.31	约 240 万元
	郑州高新技术产业开发区 消防救援大队科学消 防站场院基础配套设 施建设项目	郑州高新技术产业 开发区消防 救援大队	2022.11.24	78000 元
	上饶高新区电子信息产 业类标准厂房(八期) 建设项目(2#厂房、食 宿楼)建设工程项目 监理	上饶市广丰融资有 限责任公司(简称甲 方)	2022 年 9 月	177700 元
	叶县 2022 年校舍安全 保障长效机制项目	叶县教育局	2024.3.4	460000 元
河南四方建设 管理有限公司	漯河市召陵区食品科技 园及配套市政道路项目 三标段	漯河市东城经济 开发有限公司	2022.9.25	建筑安装工程 费的*0.99%
	漯河医学高等专科学校 召陵校区扩建项目监理	漯河医学高等专 科学学校	2025.4.16	2327442 元
	河南省驻马店防汛抗旱	河南省驻马店防汛	2023.8.25	60.8369 万元

	物资储备中心仓库项目 监理	抗旱物资储备中心 仓库建设项目建设 管理 处（原河南省防汛抗 旱物资储备中心）		
	商水县返乡创业纺织服 装工业园	河南润晟科技园区 运营管理有限公司	2023.2.25	594.7982 万元
	源汇区何王庄冷链物流 创业园项目监理	漯河市启泰冷链物 流有限公司	2024.4.1	47.8 万元
河南正兴工程 管理有限公司	信阳市北湖智慧教育园 区(信高教育集团北湖校 区)建设项目工 程监理	信阳市教育体育局	2023.2.25	6879800.00 元
	商丘高新区创业创新数 字产业园建设项目	商丘永新建设发展 有限公司	2022.12.16	5078134.43 元
	河南大学郑州校区学生 宿舍（二期）工程总承 包施工监理项目	河南大学	2022.1.17	2480000.00 元
	开封城市运营投资集团 有限公司晋安•开港项 目	开封城市运营投资 集团有限公司	2024.4.30	3784000.00 元
河南良智行工 程管理咨询有 限公司	扶沟县桐丘幼儿园建设 项目	扶沟县桐丘幼儿园	2022.8.4	暂定 239400 元整(最终按 审定工程金额 的 1.48%结算)
	萧山区径游小学拆复建 工程 (一期)监理	杭州市萧山区教育 局	2023.2	737955 元

	开封市第二十一中学综合楼建设项目	开封市第二十一中学	2023.2.7	132000 元
	鲁山县中等专业学校建设项目	鲁山县中等专业学校	2023.12.20	503000 元
河南恒基时代建设管理有限公司	濮阳市示范区总部大厦B座工程监理	濮阳新润房地产开发有限公司	2023 年 6 月 14 日	2275000.00 元
	阜外华中心血管病医院国家区域医疗中心二期建设项目且工程监理	阜外华中心血管病医院	2023.7.20	2285000.00 元
	驻马店高新技术产业开发区古城办事处城中村改造项目（一期）工程监理	驻马店高新技术产业开发区投资有限公司、驻马店市泰通房地产开发有限公司	2022.12.1	1186600.00 元
	寿县中医院国医楼建设项目（监理服务）	寿县重点工程建设管理中心、寿县中医院	2022.9.6	592000.00 元
	海骊镁合金轻量化装备产业园一期项目监理	鹤壁创镁科技有限公司	2022 年 6 月 15 日	1171137.00 元
	喀什市 2023 年老旧小区改造项目(东湖片区)二标段监理	喀什市住房保障中心	2023 年 7 月 27 日	666600 元
	唐河县产业集聚区标准化厂房 1#-6#厂房及附属工程	唐河县富唐建设发展有限公司	2022.02.17	1058800.00 元
	林州市建筑装备材料产业园(二期)钢架结构厂	林州立成新型建筑材料有限公司	2023.03.02	按工程结算价的 0.98%

	房地基处理工程监理			
中科旭日建设集团有限公司	延津县职教新城幼儿园建设项目	延津县教育体育局	2022.6.28	一标段签约合同价的 0.98%
	棕北小学（北苑校区）新建工程监理	成都市武侯区教育局	2024.1.22	966336.00 元
恒业工程管理有限公司	渝北区长安锦尚小学附属幼儿园屋面防水维护工程监理采购	重庆市渝北区长安锦尚小学校	2023.9.24	1050 元
	山地农业科技创新基地项目	重庆市农业科学院	2024.7.16	1038800 元
	河南大学实验动物中心项目监理	河南大学	2022.8.26	工程审计结算价的 0.47%
	体检中心整修工程监理	联勤保障部队第九八八医院	2023.1.15	96500 元

4、定标候选人项目总监业绩

定标候选人名称	项目总监	工程名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额（元）
中鼎景宏工程管理有限公司	张景夺	原市公安局办公楼改造提升项目监理	开封市文化旅游投资集团有限公司	2022.6.20	工程建安费结算价款的百分之零点柒贰伍 (0.725%)
	张景夺	淇县职业中等专业学校新校区项目（EPC 总承包）监理	淇县城乡建设投资集团有限公司	2022.11.3	1360000.00 元
河南省城投项目管理有限公司	刘帅	杞县平城乡楚庄学校综合楼建设项目	杞县教育体育局	2022.7.1	33450.00 元
	刘帅	杞县沙沃乡车寨小学教	杞县教育体育	2022.7.1	26760.00 元

		学楼建设项目	局、		
河南一新工程管理有限公司	王新	2021 年新建乡镇公办幼儿园建设项目	永城市教育体育局	2022.5.26	109564.60 元
	王新	河南省夏邑县民政局 2022 年第一批农村重度残疾人照顾服务设施升级改造项目	夏邑县民政局	2023.9.20	133650 元
中科天一工程管理有限公司	金冯	2024 年舞阳县老旧小区改造提升项目	舞阳县住房保障服务中心	2024.8.31	约 240 万元
	金冯	郑州高新技术产业开发区消防救援大队科学消防站场院基础配套设施建设项目	郑州高新技术产业开发区消防救援大队	2022.11.24	78000 元
河南四方建设管理有限公司	高凌云	漯河市召陵区食品科技园及配套市政道路项目三标段	漯河市东城经济开发有限公司	2022.9.25	建筑安装工程费的*0.99%
	高凌云	漯河医学高等专科学校召陵校区扩建项目监理	漯河医学高等专科学校	2025.4.16	2327442 元
河南正兴工程管理有限公司	李守柱	河南大学郑州校区学生宿舍（二期）工程总承包施工监理项目	河南大学	2022.1.17	2480000.00 元
	李守柱	开封城市运营投资集团有限公司晋安•开港项目	开封城市运营投资集团有限公司	2024.4.30	3784000.00 元
河南良智行工程咨询有	陈鹏	扶沟县桐丘幼儿园建设项目	扶沟县桐丘幼儿园	2022.8.4	暂定 239400 元整(最终按审定工程金额的 1.48%结

限公司					算)
	陈鹏	萧山区径游小学拆复建工程 (一期)监理	杭州市萧山区教育局	2023.2	737955 元
河南恒基时代建设工程管理有限公司	聂睿	海骊镁合金轻量化装备产业园一期项目监理	鹤壁创镁科技有限公司	2022年6月15日	1171137.00 元
	聂睿	喀什市 2023 年老旧小区改造项目(东湖片区)二标段监理	喀什市住房保障中心	2023年7月27日	666600 元
河南顺成建设工程有限公司	张拴伟	林州市建筑装备材料产业园(二期)钢架结构厂房地基处理工程监理	林州立成新型建筑材料有限公司	2023.03.02	按工程结算价的 0.98%
中科旭日建设集团有限公司	黄定根	延津县职教新城幼儿园建设项目	延津县教育体育局	2022.6.28	一标段签约合同价的 0.98%
恒业工程管理有限公司	韩向侠	渝北区长安锦尚小学附属幼儿园屋面防水维护工程监理采购	重庆市渝北区长安锦尚小学校	2023.9.24	1050 元
	韩向侠	山地农业科技创新基地项目	重庆市农业科学院	2024.7.16	1038800 元

五、未进入定标投标企业

序号	投标企业名称	报价
1	河南华盛工程管理有限公司	0.79(%)

2	中世景弘工程项目管理有限公司	0.72(%)
---	----------------	---------

六、否决投标情况及原因

序号	否决投标企业	否决环节	否决原因
1	河南拓朴工程咨询有限公司		未响应招标文件要求总监每周驻工地不少于五天的规定。 未响应招标文件中要求总监每周在工地上不少于 5 天的规定 未响应招标文件中要求总监每周在工地上不少于 5 天的规定 第二组，河南拓朴，第 3.5 项不通过。原因未响应招标文件要求总监每周在工地上不少于 5 天的承诺规定。 不符合招标文件第二章投标人须知前附表的项目总监理工程师驻地要求--每周驻工地不少于五天的承诺要求，仅承诺每月驻地 5 天。
2	河南林飞工程咨询有限公司		未按照招标文件的格式要求填写项目管理机构组成人员承诺书。 未按照招标文件的格式要求填写项目管理机构组成人员承诺书 未按招标文件的格式要求填写项目管理机构组成人员承诺书 第 1 组，投标文件未按照招标文件规定的格式要求，填写项目管理机构组成人员承诺书。 不符合评标办法前附表中 2.1.1 形式评审标准--投标文件要求的格式（项目管理机构组成人员承诺书）的要求，未写保证出勤每月不少于的日历天数。

3	荣泰工程管理咨询有限公司		未按照招标文件的格式要求填写项目管理机构组成人员承诺书。 未按照招标文件的格式要求填写项目管理机构组成人员承诺书。 未按照招标文件的格式要求填写项目管理机构组成人员承诺书。 第3组，荣泰工程管理，第1.3项不通过，原因：未按照招标文件的格式要求填写项目管理机构组成人员承诺书。 不符合评标办法前附表中 2.1.1 形式评审标准--投标文件要求的格式（项目管理机构组成人员承诺书）的要求，未写保证出勤每月不少于的日历天数。
---	--------------	--	---

七、入围候选人打分情况

序号	投标单位	监理大纲评审得分	投标报价评审得分	资信业绩及其他因素评审得分	得分合计
1	中鼎景宏工程管理有限公司	42.64	29.24	18.7	90.58
2	河南省城投项目管理有限公司	41.28	29.37	18.3	88.95
3	河南一新工程管理有限公司	40.38	29.75	17.9	88.03
4	中科天一工程管理有限公司	39.88	29.75	17.9	87.53
5	河南四方建设管理有限公司	39.5	29.24	18	86.74
6	河南正兴工程管理有限公司	40.22	29.24	16.9	86.36
7	河南良智行工程管理咨询有限公司	38.82	29.75	17.7	86.27
8	河南恒基时代建设管理有限公司	41.78	24.08	18.5	84.36
9	河南顺成建设工程管理有限公司	39.2	29.24	15.9	84.34

10	中科旭日建设集团有限公司	42.14	27.23	13.6	82.97
11	恒业工程管理有限公司	40.36	29.75	12.8	82.91
12	河南华盛工程管理有限公司	37.34	29.75	13.5	80.59
13	中世景弘工程项目管理有限公司	39.6	25.34	13.1	78.04

八、招标文件规定公示的其他内容：无

九、公示期：2025 年 10 月 15 日至 2025 年 10 月 17 日

十、异议和投诉渠道

1、异议提出：各投标人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式由法定代表人或授权委托代表签字并加公章向招标人或招标代理机构提出，逾期不再受理。

2、投诉提出：对异议答复不满意的，按有关规定以书面形式向相关监督部门投诉。

十一、联系方式

名称：永城市鄆城镇人民政府

地址：永城市鄆城镇

联系人：戚先生

联系方式：16691989988

名称：河南鑫瑞腾建设项目管理有限公司

地址：商丘市示范区南京路与中州路交叉口东南角华盛大厦七楼 701 室

联系人：王先生

联系方式：19339617837

监督单位：永城市城乡建设服务中心房屋市政工程招投标管理股

地 址：永城市欧亚路 191 号

电 话：0370-5758228



河南鑫瑞腾建设项目管理有限公司

2025 年 10 月 14 日