

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2023 年 12 月 | 日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 11	付款时间	2023. 11. 1-2023. 11. 30
合同金额	4877738. 47 元	付款金额	256723. 08 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 注意施工场地秩序及卫生保持		
管理部门 签 字	黄 颖 王 强 李如峰		
分管领导 签 字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2023 年 12 月 } 日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 11	付款时间	2023. 11. 1-2023. 11. 30
合同金额	2434980. 02 元	付款金额	128156. 84 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀/ (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 法定节假日、周末加班已安排 王超		
管理部门 签 字	黄贵高 王超 黄××		
分管领导 签 字	王超		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2023年12月4日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 11	付款时间	2023. 11. 1-2023. 11. 30
合同金额	2034991. 18 元	付款金额	107104. 8 元
服务质量 评 价	总体评价： ✓ 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 加3次 设备设施下地作维护保养 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务：		
管理部门 签 字	黄 磊 王 强 姜 永 林		
分管领导 签 字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2023年12月 | 日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 11	付款时间	2023. 11. 1-2023. 11. 30
合同金额	2557585. 72 元	付款金额	134609. 77 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 注意做好服务对象夜间值班 服务		
管理部门 签 字	黄贵高 王强 荣加林		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2023 年12月 4 日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 11	付款时间	2023. 11. 1-2023. 11. 30
合同金额	1327094. 08 元	付款金额	69847. 06 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 注意加强保洁工作		
管理部门 签 字	黄 高 王 强 李 坤		
分管领导 签 字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2023年12月4日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023.6.12-2025.1.11	付款时间	2023.11.1-2023.11.30
合同金额	2623000.11 元	付款金额	138052.64 元
服务质量 评 价	总体评价： ✓优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： 做好消防设施工作，防止 联动影响高压供电。		
管理部门 签 字	黄贵高 王翔 黄X1211		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2023年12月5日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2023. 6. 12-2025. 1. 11	付款时间	2023. 11. 1-2023. 11. 30
合同金额	884069. 82 元	付款金额	46529. 99 元
服务质量 评 价	总体评价： <u>优秀</u> (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 膳食服务： $\overbrace{\text{积极配合新阶段改造施工，做好}}_{\text{施工进度把控}}$		
管理部门 签 字	黄贵高 王强 姜心林		
分管领导 签 字	王翔		