**周口职业技术学院开元校区3#、4#学生公寓楼**

**安装疏散楼梯项目竞争性磋商**

**招 标 文 件**



**采 购 人：周口职业技术学院**

**日 期：二〇二四年四月**

**目 录**

1. **招标公告**

**第二章 评标办法**

**第三章 投标文件格式**

**第一章 招标公告**

一、项目基本情况

1.项目名称：周口职业技术学院开元校区3#、4#学生公寓楼安装疏散楼梯项目

2.项目技术参数

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物品名称 | 参数及要求 | 数量  （台） | 单价  （元） | 合计（元） |
| 1 | 疏散楼梯 | 室外楼梯长度5.61米宽度2.35米，高度18.3米，采用钢框架结构，建筑物安全等级二级，抗震等级三级，耐火等级二级。400厚C30混凝土筏板基础，主钢柱采用150x150\*6，主钢梁采用150x150\*6，楼梯边梁采用[16a，4mm花纹钢板平台,屋顶采用75厚岩棉彩钢顶板。（详细参数要求见工程预算书及图纸） | 4 | 14.2万 | 56.8万  伍拾陆万捌仟元整 |

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的营业执照）

（2）落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等政策；

（3）具有建筑施工总承包三级以上资质，或者钢结构专业三级以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备建筑工程贰级以上注册建造师执业资格；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供缴纳税收和社保有效证明材料，复印件加章）；拟派项目负责人或授权委托人必须是本单位签订合同的正式员工。提供2024年以来连续3个月本单位为其缴纳的可查询的社会保险证明（提供单位缴纳社保证明）；

（5）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供2021、2022、2023年的财务审计报告，如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务会计报表)

（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询机构：信用中国网站www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网www.ccgp.gov.cn，在本项目有效报名期进行查询并将查询时间在查询结果截图予以有效标注并加盖公章）。

2. 项目不分包、不转包（提供承诺书）。

3. 本项目采取资格后审，资格审查贯穿招标过程。

三、报名和获取招标文件

1.报名方式：现场报名，不接受电话或邮件等其它方式报名。

2.报名时间：2024年4月15日至2024年4月20日，每天上午8时至下午6时，逾期不予受理。

3.报名地点：周口职业技术学院后勤管理处。

4.材料领取：报名时领取招标文件（含技术资料）。

5.报名联系人：李老师18639466126

李老师15896728222

吴老师15938658881

四、磋商时间及地点另行通知

五、其他说明

1.投标人按时间要求提交报名材料，同时到现场进行勘查，领取现场勘查证明。

2.本工程所有材料均须符合国家标准。

3.报价包括本项目的材料、施工、保险、税费、运输、安装、清理、评审、验收等费用。

周口职业技术学院

2024年 4月15日

**第二章 评标办法**

**一、**评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。

二、本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照评分标准进行打分，得分最高者为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先。

三、评分办法

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分值构成  （总分100分） | | | 技术部分：55分  价格部分：15分  商务部分：30分 | | |
| 评分项 | 评分因素 | | 参考评分标准 | | |
| 技术部分（55分） | 施工方案与技术措施 | | 1-20分 | | 施工方案与技术措施要体现针对性、先进性、全面性、节约工程成本。内容全面，质量标准高，操作性强的，得16-20分；内容基本全面，质量标准较高，操作性一般的，得11-15分；内容不全面，质量标准一般，操作性差的，得1-10分，缺项不得分。 |
| 资源配备计划 | | 1-5分 | | 材料配备满足工程要求、人员配置合理、施工机械满足工程要求。方案具体可行的，得5分；方案较为具体可行性的，得3分；方案不具体，可行性差的，得1分，缺项不得分。 |
| 质量管理体系与措施 | | 1-5分 | | 保证招标文件规定的质量、措施切实可行。方案具体可行的，得5分；方案较为具体可行性的，得3分；方案不具体，可行性差的，得1分，缺项不得分。 |
| 安全管理体系与措施 | | 1-5分 | | 保证工程施工安全、措施切实可行。方案具体可行的，得5分；方案较为具体可行性的，得3分；方案不具体，可行性差的，得1分，缺项不得分。 |
| 环境保护管理体系与措施 | | 1-5分 | | 保证施工环境符合要求、措施切实可行。方案具体可行的，得5分；方案较为具体可行性的，得3分；方案不具体，可行性差的，得1分，缺项不得分。 |
| 工程进度计划与措施 | | 1-5分 | | 符合工期要求、切合实际。方案具体可行的，得5分；方案较为具体可行性的，得3分；方案不具体，可行性差的，得1分，缺项不得分。 |
| 施工进度网络图或横道图 | | 1-5分 | | 结合工程实际绘制合理、可行的施工进度网络图或横道图。有图得5分，没有图不得分。 |
| 施工现场平面布置图 | | 1-5分 | | 布置合理、可行。具体可行的，得5分；较为具体可行性的，得3分；不具体，可行性差的，得1分，缺项不得分。 |
| 价格部分（15分） | 报价  （15分**）** | | 价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×15。  评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。 | | |
| 商务部分（30分） | | 项目管理人员（满分15分） | | 项目管理机构专业齐全，有岗位证（专职安全员、施工员、资料员、质量员、材料员）提供齐全得15分、缺一项扣3分。须提供：1.证书证件复印件、发证单位官网查询结果打印件并加盖公司章.2.与公司签订的劳务合同。 | |
| 企业业绩（满分9分） | | 2019年以来承担过同类建设项目，每个合同项得3分，最高得9分。（需提供中标通知书及合同复印件并加盖公司章，没有不得分） | |
| 服务承诺（满分6分） | | 服务承诺1－6分，  1、 有支付农民工工资承诺、措施（0-2分）；  2、 有售后和维护承诺（0-2分）；  3、 其他实质性优惠承诺（0-2分）； | |

**第三章 投标文件格式**

（项目名称）

**投 标 文 件**

投标人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

**目 录**

一、法定代表人身份证明

二、授权委托书

三、投标承诺函

四、技术要求和商务条款响应情况承诺函

五、资格审查资料

六、商务部分

七、技术部分

八、其他材料

**一、法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别： 年 龄： 职 务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证。

投标人： （盖单位公章）

\_年 月 日

**二、授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称） 包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：**法定代表人身份证、授权委托人身份证、2020年1月以来连续1年在本单位缴纳社保的证明资料（法人无需提供）**

投标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

三、**投标承诺函**

致（采购人）：

我公司作为本次招标项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，不存在对招标文件有异议同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

二、参加本次招标活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他投标人参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

三、参加本次招标活动，不存在为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

四、参加本次招标活动，不存在和其他投标人在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、投标文件中提供的所有材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

六、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

（一）在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；

（二）由于中标人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；

（三）在投标文件中提供虚假材料谋取中标；

（四）与其他投标人恶意串通的；

（五）投标人在政府招标采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

日 期：

**四、技术要求和商务条款响应情况承诺函  
（格式自拟）**

投标人名称： （盖单位公章）

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人(签字或盖章)：

年 月 日

五**、资格审查资料**

**（开标结束后由采购人进行资格审查，通过资格审查的投标人可进入下一阶段评审）**

（一）投标人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 | |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电 话 | |  | | |
| 传 真 |  | | 网 址 | |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 |  | |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 成立时间 |  | | | 员工总人数： | | | | |
| 营业执照号 |  | | | 其中 | 项目经理 | | |  |
| 高级职称人员 | | |  |
| 注册资金 |  | | | 中级职称人员 | | |  |
| 开户银行 |  | | | 初级职称人员 | | |  |
| 账号 |  | | | 技 工 | | |  |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

（二）近年财务状况表

需提供2022年度财务审计报告或银行出具的资信证明。

（三）其他资格证明资料

1.提供有效的营业执照复印件并加盖公司公章；

2.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供相关设备和专业技术能力证明材料）；

3.提供依法缴纳税收和[社会保障资金](http://www.haosou.com/s?q=%E7%A4%BE%E4%BC%9A%E4%BF%9D%E9%9A%9C%E8%B5%84%E9%87%91&ie=utf-8&src=wenda_link)的良好记录（银行扣款回单或社保部门\税局开具的票据，两者均为2022年1月以来任意3个月；依法免税企业，应提供相关证明文件）；

4.参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

5.须具有有效的食品经营许可证或餐饮服务许可证；

6.投标人派驻本项目管理团队须为投标人正式员工，须提供至少5人（含5人）近一年劳动合同及近一年社保缴费证明（补缴社保不计入内）。

7.信用中国查询网页、中国执行信息公开网查询网页及中国政府采购网查询网页截图，查询日期为招标公告发布日期之后投标文件递交截止时间之前（注：供应商不良信用记录以采购人查询结果为准）。

8.“关于公司不存在借用、购买公司资质的借壳、套牌行为”的书面承诺。

9.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

**六、商务部分**

（按商务部分评分办法的内容和顺序）

**七、技术部分**

（按技术部分评分办法的内容和顺序）

**八、其他材料**

**投标人认为应附的其它相关资料......**

**九、备 注**

**1.纸质投标书制作4本，一正三副。**

**2.投标文件的递交与密封要求：（1）投标书必须密封；（2）封套上应载明的信息（项目名称、采购人名称、投标人名称并加章，在开标前不得开启）。**

**3.在开标现场递交标书，开标前5分钟，不再接受标书。**