

## 设备销售及安装合同



甲方：周口市川汇区民政局

名称：（盖章）

甲方代表签字：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：114117030058925627

乙方：河南润通电梯工程有限公司

名称：（盖章）

乙方代表签字：



地址：周口市八一路南段

邮编：450000

电话：15378772567

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司周口三

川支行

银行帐号：4100 1553 9100 5020 4606

纳税人识别号：91411600098940497X

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_周口市川汇区\_\_\_\_

电梯品牌：\_\_\_\_杭州西奥\_\_\_\_

电梯数量：\_\_\_\_1\_\_\_\_台

交货地点：\_\_\_\_周口川汇区王晌午养老服务中心项目工地\_\_\_\_

本合同共\_\_\_\_9\_\_\_\_页



就 周口市川汇区民政局川汇区街道综合养老服务中心建设项目电梯工程(王晌午综合养老服务中心包2) 项目电梯采购与安装工程,按照公平、诚实和信用的原则,经甲乙双方协商一致,签定本合同,共同遵守如下条款:

## 一、 合同价格

1.1. 甲方根据项目需要,经过比较,决定向乙方采购并安装电梯 1 台。

1.2. 本合同文本内出现的所有货币金额,如未加另行指明,其币种均为人民币 元。

1.3. 价格:

| 梯号  | 名称    | 规格/型号                          | 单位 | 数量 | 设备及安装单价    | 单价小计       |
|-----|-------|--------------------------------|----|----|------------|------------|
| DT1 | 无机房客梯 | XO-CONIII (MRL)<br>1600kg/1m/s | 台  | 1  | 279,455.28 | 279,455.28 |
| 合计  |       | 贰拾柒万玖仟肆佰伍拾伍元贰角捌分               |    |    |            | 279,455.28 |

1.4. 如果单价和数量的乘积与总价不一致时,以单价为准并修正总价。

1.5. 本合同价格包括电梯设备的制造、包装、运输、安装及保险费、税费等。

## 二、 技术标准和技术资料

2.1、 技术标准

☒、电梯执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588)》和《电梯技术条件(GB/T10058)》。

2.2、 技术和商务资料

2.2.1、 本合同标的物设计所需的技术资料(建筑图纸、土建参数等),买方已于合同签订前交给卖方确认,卖方据此进行相关的深化设计。

2.2.2、 本合同附件所列之各项内容,买方在签署合同时应予以确认。

2.2.3、 本合同涉及的技术和商务资料未能予以书面确认时,通过本合同约定的电子邮箱发出即视为送达。

2.2.4、 本合同技术附页所列若有待定内容,买方未能予以书面确认时,交货期另行协商。

## 三、 付款条件

付款方式:

电梯设备到货后 10 日内付款至合同价的 80%;电梯验收合格并取得政府部门的《电梯监督检验报告》后 10 日内付至合同价 97%;一年后质保期满经复检合格付至合同价 100% 。



#### 四、交货期限

- 4.1.1、交货时间：双方对一切技术细节确认，买方对卖方提供的电梯井道设计图确认后 45 日内工地交货。（如交货期待定，买方应于提货前 60 天书面通知。）

#### 五、交货及运输

- 5.1、卖方须按期交货，买方应按期办理提货。买方提货的方式是：

☒ 卖方负责运输，运达地点：卸到周口市川汇区王晌午养老服务中心买方项目工地内指定位置

- 5.2、注意事项：卖方应及时跟踪代办托运货物，并及时处理好包装箱损坏和缺件引起的纠纷，交给买方合格的产品。

#### 六、检验

- 6.1、货到工地后买卖双方应在 48 小时内对箱体状况进行验收，任何一方未能在约定期间参与验收，视为无条件接收对方的验收结果。
- 6.2、如到货后 30 日内无法马上进行安装，则货物交由买方保管，双方在安装前另行约定开箱日期，并由双方共同进行检验。
- 6.3、双方开箱时，包装箱体完好无损的情况下，货物数量质量与约定不符，由卖方负责补足、修理或更换，如开箱前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的，由保管方负责。
- 6.4、卖方如期交货后经检验需补足、修理或更换的，只要卖方在合理期限内进行且不影响安装，不视为迟延履行。

#### 七、土建及安装要求

- 7.1、买方对井道、机房的土建必须按双方确认的电梯井道设计图纸及其图上的技术说明设计和施工，土建图纸由买卖双方代表签字确认，与卖方提供的电梯井道设计图同时作为本合同的附件。
- 7.2、本合同电梯应当由河南润通电梯工程有限公司负责安装。



- 7.3、买方加装电梯附属设备须经卖方确认，否则，由此引起的安全事故及其他不良后果，卖方概不负责。
- 7.4、合同标的由于买方原因放置时间过长（超过3个月）或保管不当（如未防潮、防腐、防高温等）而影响正常安装，或者出现质量问题，由买方负主要责任。在此期间内，乙方有责任和义务提醒甲方采取保管注意事项和保护措施，以免造成意外的损失。

## 八、安装工期：

- 8.1、甲方提供井道验收日期：甲方以书面形式提前7日历天通知乙方验收。
- 8.2、安装工期：电梯井道验收合格后10日内进场施工，20日完工。特种设备检验部门验收取证日期为：10个工作日。
- 8.3、如遇停电或甲方原因造成停工的，完工期限顺延。
- 8.4、甲方延期支付工程款，完工期限顺延。
- 8.5、**工程质量标准：**本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB/T10060）》。

## 九、甲方责任：

- 9.1、负责协调土建方及时完成机房及井道配合工作，包括机房门窗、爬梯、380V电源接入口、水电接入口等事宜。
- 9.2、负责协调土建方完成电梯完工后的土建修补余尾工程。（如机房钢梁墩制作、厅门口两侧封堵、底坑缓冲器墩制作、呼梯洞封堵、五方对讲机房至监控室弱电布线等）。
- 9.8、技术监督部门验收合格并移交完毕（电梯需在安装完毕后1个月内双方移交完毕）之日起，负责电梯的管理、使用及保管工作（防盗、防潮）。
- 9.9、在取得技术质量监督部门颁发的合格证后，甲方接收电梯前，甲方必须取得电梯安全管理人员操作证，以用于特种设备的河南政务网备案。

## 十、乙方责任：

- 10.1、负责土建施工期间电梯预埋件或预留洞施工指导，井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道及机房。



- 10.2、参加现场施工协调会议，配合土建有关电梯部分的施工。
- 10.3、安装前负责派人前往现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求。
- 10.4、安装期间负责电梯的搬运及保管工作，地坎位置按照国家标准进行牢固封堵，保证面层施工不受影响。
- 10.5、负责向当地技术监督部门办理安装进场前的报装施工的有关手续及安装完工后的报检手续。
- 10.6、负责安装期间安装人员的安全教育工作，电梯安装人员必须持证上岗，禁止无证上岗施工，施工过程中由于安装原因及管理不到位导致的事故，由乙方负责。
- 10.7、负责电梯的安装、调试工作，移交随机资料一套，并提交竣工资料三套。
- 10.8、施工期间遵守甲方现场管理制度，当甲方向乙方提供具备安装的完成面后，后期的文明施工及现场均由乙方负责，乙方必须服从现场管理，文明施工，确保安全。
- 10.9、乙方需包验收，包通过，由于乙方原因造成不能按期交付按时拿证，乙方承担由此引发的一切后果和责任，因甲方原因未通过验收的，乙方责任不予追究。

## 十一、保修及售后服务约定

- 11.1、电梯经质量技术监督部门验收合格，取得检验合格报告并经买卖双方签字交接后方能使用（电梯启用前必须书面通知卖方），如买方在双方未签字交接前擅自使用或允许第三方使用或因管理不善导致的他人使用，则由此产生的任何责任由买方负责。如卖方因上述事件产生的不良后果被追究赔偿责任的，则有权向买方追偿。
- 11.2、在正常使用情况下，自当地质量技术监督部门验收合格之日起，卖方负责保修十二个月，保修期间按照国家有关规定例行保养。如因买方原因不能于货到工地后六个月内完成安装或不能按时报检的，则保修期从货到工地之日起十八个月失效。
- 11.3、未经卖方同意，买方自行安装或委托第三方安装的，卖方不负责保修，并只承担与产品原设计、制造相关的直接质量责任，除此以外的其他责任均由买方承担。



11.4、在保修期间，由于买方或电梯使用单位管理使用不当造成的故障，不属于保修的范围，卖方可予以有偿修复。

11.5、免费维保期满后的维修保养，在报价合理的情况下，买方优先考虑由卖方继续进行维修保养，届时双方另行协商并签订维修保养合同，以保证售后服务的不间断。否则买方有权委托其他组织或个人进行维修保养。

## 十二、违约责任 一遵循双方对等的原则

12.1、买方不履行合同无权要求返还定金，卖方不履行合同应当双倍返还定金。

12.2、卖方逾期交货或者买方逾期付款，应向对方支付违约金，迟延履行违约金以逾期部分价款总额每日万分之二计算。任何一方逾期履行超过 90 天，应当以逾期部分价款总额 20% 向对方支付违约金。违约方支付违约金后，对方有权要求继续履行合同。（因不可抗力造成的延迟交货的除外）。买方逾期付款，卖方有权停止电梯的服务。

12.3、因任何一方违约，无法达成一致意见而产生诉讼的，为实现权力而产生的下列费用由败诉方承担：律师费、差旅费、诉讼费、保全担保费用、鉴定费、公证费。

12.4、卖方不能交货超过 3 个月，买方有权解除合同，并有权要求卖方承担因此造成的所有损失；买方逾期提货超过 3 个月，卖方有权解除合同，并有权另行处置电梯设备。

## 十三、争议的解决

双方发生纠纷，应协商解决，协商不成，任何一方有权向买方所在地人民法院提起诉讼。

## 十四、双方联系方式

买方：联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_ 联系邮箱：\_\_\_\_\_

卖方：联系人：陈燃 联系电话：18039539988 联系邮箱：358748122@qq.com

## 十五、与本合同不可分割附件



1、十六、生效：本合同一式陆份，双方各执叁份自双方签章时起成立并依法生效，在质保期满且买方支付完所有合同款项后失效。

|                 |                           |     |                  |     |      |  |
|-----------------|---------------------------|-----|------------------|-----|------|--|
| 买 方             |                           |     |                  |     | (盖章) |  |
| 单位名称            | 周口市川汇区民政局                 |     |                  |     |      |  |
| 项目名称            | 王晌午综合养老服务中心               |     |                  |     |      |  |
| 项目地址            | 周口市川汇区龙源路与黄河路交叉口向西南 460 米 |     |                  |     |      |  |
| 法人代表或委托人        |                           |     |                  |     |      |  |
| 开户银行            |                           |     |                  |     |      |  |
| 帐 号             |                           |     |                  |     |      |  |
| 税务登记号 (开具发票须填写) | 114117030058925627        |     |                  |     |      |  |
| 经 办 人           | 秦居正                       | 日期  | 2024 年 12 月 30 日 |     |      |  |
| 邮 编             |                           | 电 话 |                  | 传 真 |      |  |

|          |                          |     |                  |     |      |  |
|----------|--------------------------|-----|------------------|-----|------|--|
| 卖 方      |                          |     |                  |     | (盖章) |  |
| 单位名称     | 河南润通电梯工程有限公司             |     |                  |     |      |  |
| 地 址      | 周口市八一路南段                 |     |                  |     |      |  |
| 法人代表或委托人 | 陈燃                       |     |                  |     |      |  |
| 开户银行     | 中国建设银行股份有限公司周口三川支行       |     |                  |     |      |  |
| 帐 号      | 4100 1553 9100 5020 4606 |     |                  |     |      |  |
| 经 办 人    | 陈燃                       | 日期  | 2024 年 12 月 30 日 |     |      |  |
| 邮 编      | 466000                   | 电 话 | 18039539988      | 传 真 |      |  |



## 电梯规格参数表新梯评审

项目名称: 周口王尚武养老服务中心

项目城市: 河南省周口市周口市

合同号: XODTH34859

系统梯号: DT1

☐ 项目信息

|      |             |      |   |
|------|-------------|------|---|
| 市场类别 | 普通商品住宅      | 设备数量 | 1 |
| 详细地址 | 周口王尚武养老服务中心 |      |   |

☐ 主参数

|               |                |      |                |      |      |
|---------------|----------------|------|----------------|------|------|
| 电梯型号          | XO-CONIII(MRL) | 载重   | 1600kg         | 速度   | 1m/s |
| 类别            | 无              | 控制方式 | 集选控制           | 运行方式 | 单台   |
| 层/站/门         | 3/3/3          | 五方对讲 | 分线制 注：DT1同一值班室 |      |      |
| 注：该电梯限载人数为21人 |                |      |                |      |      |

☐ 土建信息

|      |        |            |                           |      |        |
|------|--------|------------|---------------------------|------|--------|
| 对重位置 | 右置后侧   | 井道内尺寸(宽×深) | 2500mm×2800mm             |      |        |
| 提升高度 | 7200mm | 底坑深度       | 1500mm                    | 顶层净高 | 4150mm |
| 单双通  | 单通     | 井道结构       | 混凝土(支架等距), 配膨胀螺栓, 墙厚240mm |      |        |
| 支架间距 | 1500mm | 控制柜安装方式    | 井道外(无机房)                  |      |        |

☐ 轿厢信息

轿厢尺寸内(净)尺寸: 1500mm(宽)×2300mm(深), 轿厢净高: 2250mm

整体装潢型号: XO-Z1002B

轿厢两侧壁材质: 发纹不锈钢, 轿厢后壁材质: 发纹不锈钢

前壁: 发纹不锈钢

吊顶型号: XO-Z0394(L), 吊顶边框材质(颜色): 发纹不锈钢

轿底装饰型号: XO-Z0479, 说明: PVC

扶手型号: 无

☐ 轿门信息

门机: E-CON中分变频门机, 净开门尺寸(宽×高): 1100mm×2100mm, 门保护: 光幕

前门材质: 发纹不锈钢

☐ 操纵箱信息

主操纵箱型号: COP6, 操纵箱面板: 发纹不锈钢, 面板颜色为月光银, 轿内显示器: 10"BND-LEDW, 轿厢按钮: BR34B

副操纵箱: 无

备注: 产品可能根据优化配置的需要, 适当的调整某些部件的供应商或产地, 恕不另行通知,

卖方保证零备件在调整前后属于同一档次, 不会对合同下的货物产生负面影响。

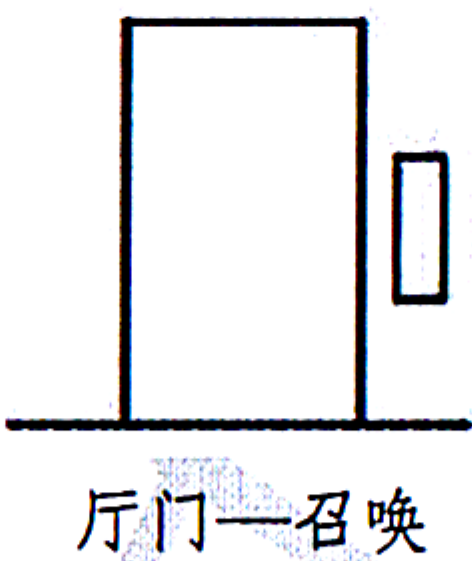


□ 层、站、门、厅外召唤信息(基站层名:1)

| 层名  | 层高(mm) | 前后门     | 厅门材质    | 厅门类型  | 小门套材质        |
|-----|--------|---------|---------|-------|--------------|
| 1~2 | 3600   | 开前门     | 发纹不锈钢   | 中分    | 发纹不锈钢        |
| 3   | 4150   | 开前门     | 发纹不锈钢   | 中分    | 发纹不锈钢        |
| 层名  | 召唤盒位置  | 召唤盒型号   | 召唤盒面板材质 | 召唤按钮  | 召唤显示器        |
| 1~3 | 厅门—召唤  | XHB21-A | 月光银玻璃   | BR36E | 4.3"BND-LEDW |

其他信息: 厅门牛腿: 1~3层工厂提供钢牛腿

召唤盒示意图如下:



□ 其他功能信息

可选配置: 视频电缆接口预留(含视频电缆): 有,信号类型为数字 ,动力电源电压: 三相五线制380V

可选功能: 消防功能(非消防梯): ✓ ,消防迫降成功反馈: ✓ ,紧急消防员服务: ✓ ,消防联动: ✓ ,紧急消防返基: ✓ ,轿厢意外移动保护功能: ✓ ,错误指令取消: ✓ ,防捣乱保护: ✓ ,独立服务: ✓

特殊配置: 无

□ 备注

底坑左右墙各整体凸出75mm

- 注:1、本规格参数表双方确认后, 将作为生产排产的作业依据;
- 2、双折门左右开门确认的规则为: 人在轿厢内, 面向轿门, 往左手开门为左开门, 往右手开门为右开门;
- 3、控制柜到值班室的电缆、线槽等物料及敷设由甲方自理, 控制柜到值班室的最远走线距离应小于2000米;