



河南省政府采购网
中国政府采购网河南分网
河南省政府购买服务信息平台

无障碍阅读 进入适老模式

输入关键字，搜索相关信息

全站搜索

首页 工作动态 通知公告 采购信息 购买服务 开标信息 监督管理 政策法规 政策解读 操作指南 文件下载 公众咨询

公开 公平
公正 诚信

扶沟县自然资源局扶沟县跨中心城区城镇开发边界的乡镇和街道办事处国土空间规划编制项目-成交公告

发布机构：周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心) 发布日期：2025-07-09 13:00 访问次数：3926

中小微企业融资申请

一、项目基本情况

- 采购项目编号：扶财竞谈-2025-17
- 采购项目名称：扶沟县跨中心城区城镇开发边界的乡镇和街道办事处国土空间规划编制项目
- 采购方式：竞争性谈判
- 采购公告发布日期：2025年07月02日
- 评审日期：2025年07月09日

二、成交情况

包号	采购内容	供应商名称	地 址	中标金额	单位	备注信息	
ZK202507009-1	扶沟县跨中心城区城镇开发边界的乡镇和街道办事处国土空间规划编制项目	广东城耀建筑设计有限公司	广州市天河区龙怡路117号703室	720,000.00	元	评审价格:720000元	
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间		服务标准
	1	扶沟县跨中心城区城镇开发边界的乡镇和街道办事处国土空间规划编制项目	见附件	见附件	见附件		见附件

三、评审专家名单

刘荷婷、杨慧春、李书伟（采购人代表）

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：0

收费金额：0.00元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》《周口市公共资源交易中心网》上发布，成交公告期限为1个工作日。

六、其他补充事宜

未中标供应商未中标原因请见附件。

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：扶沟县自然资源局
地址：周口市扶沟县鸿昌大道
联系人：刘全成
联系方式：13033902521

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)
地址：周口市光明路与政通路交叉口北100米路东
联系人：郭战伟
联系方式：0394-8106517、19913276009

3. 项目联系方式

项目联系人：刘全成
联系方式：13033902521

附件

谈判文件7.1终稿修改版本扶沟县跨中心城区城镇开发边界的乡镇和街道办事处国土空间规划编制项目.docx

5.jpeg

附件.zip



周口市公共资源交易中心 政府采购中心成交通知书

采购单位联系人：刘全成 13033902521

成交单位法定代表人：孙华伟 15323356803

致：广东城曦建筑设计有限公司

恭喜贵方在周口市公共资源交易中心政府采购中心组织的竞争性谈判采购“扶沟县跨中心城区城镇开发边界的乡镇和街道办事处国土空间规划编制项目”项目(扶财竞谈-2025-17)中，经竞争性谈判小组综合评审和采购人确定，你单位为本次采购成交供应商。

成交金额：720000.00元

贵单位请在本中标通知书发出之日起1个工作日内与采购人签订合同。

采购合同签订后1个工作日内在周口市政府采购网上公示。



友情提醒：若成交供应商有融资需求的，可登录“周口市政府采购网”的“河南省政府采购融资平台”模块进行融资意向在线登记，并向融资机构提出融资申请。

合同名称：扶沟县跨中心城区城镇开发边界的乡镇和街道办事处国土空间规划编制项目

委托单位：扶沟县自然资源局

承担单位：广东城曦建筑规划设计有限公司

签订日期：2025年7月10日

甲方：扶沟县自然资源局

乙方：广东城曦建筑规划设计有限公司

根据竞争性谈判结果：乙方承担扶沟县跨中心城区城镇开发边界的乡镇和街道办事处国土空间规划编制项目编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 规划设计内容

扶沟县自然资源局（甲方）委托广东城曦建筑规划设计有限公司（乙方）编制扶沟县跨中心城区城镇开发边界的乡镇和街道办事处国土空间规划编制项目。规划范围包括扶沟县城郊乡、扶亭街道办、桐丘街道办事。

第二条 具体技术要求

严格落实《党中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《中共河南省委河南省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则》（试行）等文件中关于乡镇国土空间总体规划的要求。

第三条 甲方应提供的资料

具体见乙方所提交的基础资料收集单。

第四条 乙方应向甲方提供的主要规划成果

本次规划工作具体内容如下：

- 1、规划内容：编制扶沟县桐丘街道、扶亭街道、城郊乡国土空间总体规划（2021-2035年）。
- 2、规划成果：提交纸质、电子成果各 4份，电子成果数据以U盘或光盘存

储。

第五条 交付成果日期

合同工期365个日历天，自合同签订之日起算。

第六条 验收、评价方法

规划设计达到《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则》（试行）等文件要求，由省、市自然资源主管部门进行审查，依法上报审批。

第七条 甲方权利、义务

- 1、享有规划设计技术成果所有权。
- 2、甲方应按第九条的约定支付乙方设计费用。
- 3、合同履行时间的变更应提前 10 日以书面形式通知乙方。
- 4、及时提供有关资料，并对资料的可靠性负责。如因有关资料的拖期，而造成乙方窝工、返工，交付成果日期后延。
- 5、组织协调相应规划行政主管部门审查。

第八条 乙方权利、义务

- 1、享有规划设计成果的技术所有权。
- 2、合同签订后，组织技术人员开展工作。
- 3、按合同规定时间和要求向甲方提供设计文件。
- 4、提交的规划设计文件应通过规划行政主管部门审查。
- 5、维护甲方的成果所有权，设计文件、图纸、资料等成果，不得擅自以任何方式提供给第三方使用。
- 6、积极为甲方服务，可提供与规划相关的技术咨询。

第九条 规划设计收费及支付方式

1、规划设计费用

项目规划设计费共计人民币柒拾贰万元整（¥ 720, 000.00元），包括项目调研、报送成果等相关费用。

2、支付方式及时限

（1）成果经专家评审通过后，甲方支付设计费总额的80%，共计人民币伍拾柒万陆仟元整（¥： 576, 000.00元）。

（2）成果经批复后，甲方支付设计费总额的20%，共计人民币壹拾肆万肆仟元整（¥： 144, 000.00元）。

注：若甲方要求增加成果文件套数，增加部分的工本费由甲方支付。

第十条 违约责任承担

1、合同生效后，甲方因故要求停止设计时，应及时用书面通知乙方，乙方应立即停止设计，甲方已付的预付款不予偿还，预付款不足设计进度部分，按已完成的设计实际进度补交费用。

2、因乙方原因中途停止设计或解除合同时，应退还甲方的项目预付款，并承担合同违约金，合同违约金按项目总收费的10%收取。

3、合同执行过程中如发生争议，双方应本着实事求是的原则协商解决，解决不了时由各自主管部门组织调解，调解达不成协议时向项目所在地人民法院起诉。

第十一条 合同的终止和解除

发生下列情形之一，本合同终止：

- 1、合同期满，甲方收到最终技术成果，且乙方收到全额劳动报酬。
- 2、甲、乙双方就解除本协议协商一致的。

第十二条 技术情报和资料的保密

乙方对甲方提供的资料和规划设计成果承担保密责任，甲方按国家相关保密规定使用规划设计成果。

第十三条 其它事宜

1、合同未尽事宜，由双方当事人协商或以补充条款为准。协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

2、本合同经双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并盖章后立即生效。

3、本合同共 5 页，一式 8 份，甲方、乙方各执 4 份，每份具有同等法律效力。

第十四条 签章

甲方：扶沟县自然资源局（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

单位地址：扶沟县鸿昌大道中段路北

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期： 年 月 日

乙方：广东城曦建筑规划设计有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户行：中国工商银行广州花城支行

账号：3602028509201810809

纳税人识别号：91440101304351942G

地址：广州市天河区龙怡路117号604室

电话：

联系人（签字）：

联系人电话：

签订日期： 年 月 日