**遂平县智慧物业管理服务平台采购项目（二次）**

**竞争性谈判公告**

项目概况

**遂平县智慧物业管理服务平台采购项目（二次）**的潜在供应商应在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台（http://ggzy.zhumadian.gov.cn）获取采购文件，并于2023年12月12日9:00 时（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况：**

1.项目编号：遂政采招【2023】124号

2.项目名称：遂平县智慧物业管理服务平台采购项目（二次）

3.采购方式：竞争性谈判

4.预算金额：500000元 最高限价（如有）：500000元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算（元） | 包最高限价（元） | 是否专门面向中小企业 | 采购预留金额（元） |
| 1 | 遂政采招【2023】124号A | 遂平县智慧物业管理服务平台采购项目（二次） | 500000 | 500000 | 是 | 500000 |

5.采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）详见附件或采购文件。

6.服务期限：服务平台投入使用之日起一年（合同签订之日起五日内完成服务平台建设）。

7.本项目是否接受联合体：否

8.本项目是否接受进口产品：否

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：（如属于专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位；属于节能产品政府采购品目清单规定必须强制采购的, 投标产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；采购信息安全产品的，必须采购经国家认证的信息安全产品；政府机关采购计算机办公设备必须预装正版操作系统软件)

3、本项目的特定资格要求：

3.1投标供应商应具有独立企业或事业法人资格，具有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一证件）或事业单位法人证书；

3.2根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本项目采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】响应文件中提供网站查询结果截图（查询时间须在本公告发布后）；

3.3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目投标。

3.4本项目不接受联合体投标，不允许转包和分包。

**三、获取采购文件：**

1.时间：2023年 12月7日至 2023 年12月11日，每天上午08:00时至12:00时，下午12:01时至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：驻马店市公共资源交易中心电子交易平台

3.方式：网上下载

4.售价：0元

**四、响应文件提交/上传的截止时间及地点**

1.截止时间：2023年 12月12日9:00 时（北京时间）。

2.地点：供应商应在规定的响应文件提交截止时间前将制作好的电子响应文件加密上传至驻马店市公共资源交易中心电子交易平台，无需递交纸质文件。逾期上传其响应将被拒绝。

**五、响应文件开启：**

1.时间：2023年12月12日9:00 时（北京时间）

2.地点：遂平县公共资源交易中心不见面开标大厅。

**六、发布公告的媒介及公告期限：**

本次公告在《河南省政府采购网》、《驻马店市公共资源交易中心网》上发布。

公告期限为三个工作日，2023年12月7日至 2023 年12月11日。

**七、其他补充事宜：**

1.本项目使用远程不见面交易的模式。供应商应于响应文件提交截止时间前将加密电子响应文件(.zmdtf格式)在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台加密上传，逾期上传其响应将被拒绝。

2.供应商注册:

 供应商首先通过“驻马店市公共资源交易中心（http://ggzy.zhumadian.gov.cn）”网站“投标人登陆版块”进行交易主体免费注册，然后按网站下载中心（其他）“诚信库申报操作手册”指导填报企业信息和上传有关资料原件的扫描件，完善诚信库信息，自行核验通过后，按网站下载中心（其他）“办理HNXACA单位个人数字证书所需材料下载”准备齐资料，最后到驻马店市公共资源交易中心（驻马店市文明路1196号公共资源交易中心1F大厅）办理 CA 密钥，完成注册。

3.采购文件下载:

凡有意参加谈判者，登录“驻马店市公共资源交易中心（http://ggzy.zhumadian.gov.cn/）”网站，凭领取的企业身份认证锁（CA密钥）登录系统进行网上免费下载采购文件。供应商未按规定在网上下载采购文件的，其响应将被拒绝。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

采购单位：遂平县住房和城乡建设局

地 址：遂平县城南新区4#楼

联 系 人：段女士

联系电话：0396-4929003

集中采购机构：遂平县政府采购中心

地 址：遂平县城南新区5#楼3楼

联系人：刘先生

联系电话：0396-4961087

监督单位：遂平县人民政府采购管理办公室

地 址：遂平县城南新区2#楼5楼

联系电话：0396-4902783

遂平县住房和城乡建设局 遂平县政府采购中心

2023年12月6日

**特别提醒**

因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

1、网络要求：

网络带宽4M以上。

2、硬件要求

电脑要求内存4G及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求Windows7及以上，IE浏览器IE11及以上。

3、人员要求

对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标人，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：

（http://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&CategoryNum=026005）