

GF—2020—0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：驻马店市驿城区住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南同兴建筑工程有限公司

联合体成员（全称）：驻马店市维拓建筑勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就驻马店市驿城区 2025 年老旧小区改造工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：驻马店市驿城区 2025 年老旧小区改造工程项目。

2. 工程地点：驻马店市驿城区

3. 工程审批、核准或备案文号：驿发改〔2025〕68、69、70、71 号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目包含驿城区四中家属院等 50 个老旧小区改造。建设内容包括雨污排水管道、通信管道、道路工程、院内照明路灯等基础设施改造。项目总投资约 10500 万元，资金来源为财政资金。

6. 工程承包范围：本项目的设计采购施工总承包（EPC）内容。包括但不限于以下内容：1. 工程设计（包含施工图设计及后续施工配合等内容）；2. 工程施工及采购（包含本工程施工图范

国内全部施工内容和设备采购安装、调试等）等相关内容，并按规范、规定完成各项验收、项目移交及竣工验收、缺陷修复及保修等；3. 项目水、电、路、通信等与现有市政基础设施接驳等工作；4. 按照相关规定协助发包人办理项目报建、报批、质监备案等手续。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年9月19日。

计划开始现场施工日期：2025年9月19日。

计划竣工日期：2025年3月1日。

工期总日历天数：总工期 180 日历天，其中项目设计周期：20 日历天，在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查；施工工期：160 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：合同总价款：103367200.00 元，其中施工价款为经财政评审后工程结算价的 99.52%（不可竞争费用不参与优惠）（约 10243.52 万元），设计费用（元）：932000.00 元。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）玖拾叁万贰仟元整（¥ 932000.00 元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

(2) 设备购置费（含税）：
人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：
人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂估价（含税）：
人民币（大写）/（¥/元）。

(5) 暂列金额（含税）：
人民币（大写）/（¥/元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：
人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为费率下浮，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：双方另行约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄淑平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年9月17日订立。

九、订立地点

本合同在驻马店市驿城区住房和城乡建设局订立。

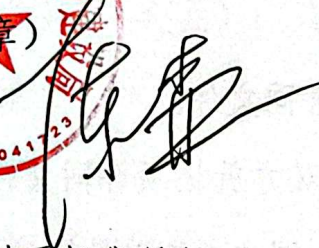
十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（公章） 承包人（联合体牵头方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91410100MA9LM4REXU

地址：驻马店市驿城区交通路与翡翠街交叉口西南角 36 号

邮政编码：463000

法定代表人：张嘉凯

委托代理人：

电话：17639685667

传真：

电子信箱：

开户银行：中原银行股份有限公司驻马店天中支行

账号：411703010110098601

联合体成员(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

高小廷

统一社会信用代码：

914117026856750262

地址：河南省驻马店市健康路中段

邮政编码：

法定代表人：高小廷

委托代理人：

电话：

传真：0396-2809051

电子信箱：

开户银行：中国工商银行驻马店分

行解放路支行

解放路支行

账号：1715025909020100718