

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西平县人民政府柏城街道办事处 (以下简称甲方)

承包人(全称): 河南省润昌建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西平县人民政府柏城街道办事处西平县平顺路棚改项目优化提升工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西平县人民政府柏城街道办事处西平县平顺路棚改项目优化提升工程项目施工标段。

2. 工程地点: 西平县平顺路东侧。

3. 工程立项批准文号: 2509-411721-04-01-431022。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 项目位于西平县平顺路东侧,项目内容包含新建门卫室 9m²,新建物业用房 397.34m²,新建绿化;新修沥青道路 3557.92m²;新建钢结构北大门;回填土方;园林铺装及安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围:

- ①、本项目施工图纸、工程量清单和施工招标答疑纪要包含全部内容;
- ②、建设工程施工合同、图集规范、图纸会审纪要、设计变更、项目工程管理制度;
- ③、按设计、规范要求及施工需要的各种检测项目、安全文明、施工措施产生的费用、保险、国家主管部门规定的各项规费。

7. 特别提示：履约保证金规定详见合同专用条款 3.7；付款周期规定详见合同专用条款 12.4.1；质量保证金规定详见合同专用条款 15.3.1；工程保修规定详见合同专用条款 18.1；其它内容详见合同附件。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 22 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 18 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以上工期不含疫情防控和扬尘管控停工时间，如因疫情防控和扬尘管控造成工期延迟，则工期顺延，疫情防控和扬尘管控停工时间以政府相关部门发文为准。疫情防控和扬尘管控停工增加费按豫建行规【2020】3 号文计算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟捌佰肆拾捌万零伍佰捌拾陆元肆角柒分，

(¥: 18480586.47 元)；

(其中：不含增值税造价：16954666.48 元，增值税税率：9%，增值税：1525919.99 元)

2. 合同价格形式：/。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊启。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 西平县人民政府柏城街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13839683191

组织机构代码：11412824788096764J

地 址：西平县仙女河北路

邮政编码：463900

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13938346001

组织机构代码：914117260613805451

地 址：河南省驻马店市西平县杨
庄乡政府院内 3 号

邮政编码：463900

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限
公司泌阳县懿丰分理处

账 号：16615501040000717

3. 完成全部工程经发包人及监理验收合格后付总工程造价的 27%。

4. 剩余总工程造价的 3%为工程保修金，经发包人及监理工程验收合格一年后一个月内一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人编制申请单，监理审核。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：完成施工进度节点要求后 7 日
内。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：3 个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限：7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：承包人负责编制，监理工程师审核。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 西平县人民政府柏城街道办事处 (以下简称甲方)

承包人(全称): 河南省润昌建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西平县人民政府柏城街道办事处西平县平顺路棚改项目优化提升工程项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下: 施工图范围内所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下： 按照通用合同条款执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章) 

地 址： 西平县仙女河北路

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： [Signature]

电 话： 13839683191

传 真： /

开户银行：

账 号：

邮政编码： 463900

承包人(公章)：

地 址： 河南省驻马店市西平县杨庄

乡政府院内3号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话： 13938346001

传 真： /

开户银行： 中国农业银行股份有限公司

泌阳县懿丰分理处

账 号： 16615501040000717

邮政编码： 463900