

正阳县面粉厂家属院等26个老旧小区改造(三期)
提升项目施工及监理项目

建设工程监理合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 正阳县住房和城乡建设局

监理人(全称): 河南环昂工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 正阳县面粉厂家属院等 26 个老旧小区改造(三期)提升项目施工及监理项目;
2. 工程地点: 正阳县境内;
3. 工程规模: 共 26 个老旧小区;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 2500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 崔振友, 身份证号码: 410403197211091037, 注册号: 41007705。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹拾柒万叁仟捌佰壹拾柒元整。

合同形式: 固定总价合同。

包括:

1. 监理酬金: 173817.00。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2025 年 10 月 9 日始, 至 2025 年 12 月 8 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 10 月 9 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91410100MA9CTM1B24

地址: _____

地址: 郑州市高新区金菊街30号2号楼1单元11层188室

邮政编码: _____

邮政编码: 450001

法定代表人: _____

法定代表人: 崔振友 性别: 男

委托代理人: _____

公司规模: 小型企业

电话: _____

电话 15515536188

开户银行: _____

开户银行中国建设银行股份有限公司郑州科学大道支行

账号: _____

账号: 41050167280400000950