

工程施工合同

项目名称：朱家坟民宿建设项目（鲁山县赵村镇 2021 年第二批预
安排统筹整合涉农资金项目）

建设单位：鲁山县赵村镇人民政府

施工单位：河南伟亚建筑工程有限公司

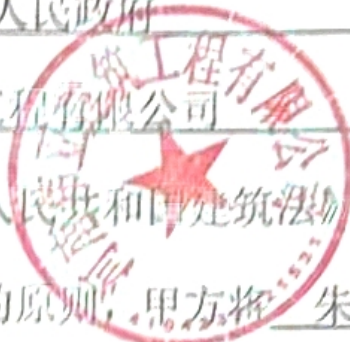


日期：2022 年 12 月 21 日

施工合同

甲方（全称）：鲁山县赵村镇人民政府

乙方（全称）：河南伟亚建筑工程有限公司



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有

关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将朱家坟

民宿建设项目（鲁山县赵村镇 2021 年第二批预安排统筹整合涉农

资金项目） 承包给乙方施工，为确保双方利益，明确双方责任，双

方协商一致，订立合同条款如下，须共同遵守。

一、工程项目：

1、工程名称：朱家坟民宿建设项目（鲁山县赵村镇 2021 年第

二批预安排统筹整合涉农资金项目）

2、工程地点：鲁山县赵村镇朱家坟村

3、工程主要建设内容：朱家坟民宿建设

4、工程承建范围内容：工程量清单范围内包括的所有内容

二、承包形式：工程施工总承包

三、工期：按甲方要求进度施工

四、本工程拟派项目经理：范向阳 技术负责人：丁俊美

五、工程工期

1、开工日期：2022年12月22日

2、竣工日期：2023年2月28日

3、合同工期：30 个日历天

六、合同价款：（大写）：壹柒拾伍万玖仟元整

（小写）：759000.00元）

七、付款办法：

项目开工后拨付合同价的 50%做为启动资金；施工过程中根据工程进度实时拨付；工程全部竣工后，经验收合格、资料齐全，按决算金额拨付至 97%；一年后复验合格再支付剩余款项。

八、安全、文明施工：

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关的管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全生产标准组织施工。并随时接受行业安全监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方应高度注意施工安全，对进入施工现场的工作人员做好安全交底工作，配置安全防护用品，所有的施工电器要有楼漏电保护，带病员工严禁进入施工现场。

3、施工中如发生安全事故，其责任及经济损失费用等均由乙方自理，甲方不负任何责任。

4、对施工现场人员，乙方必须按人头在保险公司购买意外事故保险。

九、施工质量：

1、乙方在施工过程中，必须严格遵守国家现行施工质量规范要求，按甲方出示的图纸施工，确保工程质量合格。

2、施工时乙方必须确保现场路面平整，不得对材料浪费、返

工，如有类似现象出现，材料费由乙方承担，甲方按实扣除。

十、本合同在履行过程中如发生争议，由乙方当事人协商解决，协商解决不成，可提交平顶山市仲裁委员会仲裁或向人民法院诉讼。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，签字生效，均具有同等法律效力。

发包人 (盖章)



法定代表人或授权人

(签字或盖章) 张豪



法定代表人或授权人

(签字或盖章) 申留占

签订时间：2022年12月21日