建设工程施工合同

工程名称：鲁山县四棵树乡人民政府黄沟村休闲生态观光园民宿项目

建设单位：鲁山县四棵树乡人民政府

施工单位：平顶山晟源建设工程有限公司

扫描全能王 创建

施工合同协议书

发包人（全称）：鲁山县四棵树乡人民政府

承包人（全称）：平顶山晟源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁山县四棵树乡人民政府黄沟村休闲生态观光园民宿项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鲁山县四棵树乡人民政府黄沟村休闲生态观光园民宿项目。

2. 工程地点：鲁山县四棵树乡黄沟村。

3. 工程立项批准文号：鲁巩固脱贫成果（2024）6号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：总面积为787.2平方米装修。其中，室内面积154平方米，民宿一层客房及配套室内面积453平方米，楼梯等配套面积181平方米。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内所涵盖的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日。

计划竣工日期：2024年11月1日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合按照国家相关标准进行验收标准。

扫描全能王 创建

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万玖仟玖佰陆拾元整（¥2149960.00元）；

五、付款方式：项目进场开工后首付50%，工程量完成80%，拨付至总价70%。项目全部竣工后邀请相关部门参加验收，验收合格后拨付至决算总价100%。

六、项目经理

承包人项目经理：卫旭生 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（如有）；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

扫描全能王 创建

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 鲁山县四棵树乡人民政府 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

扫描全能王 创建

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91410423317327933A

地　址：河南省平顶山市鲁山县马楼乡马楼村市场街中段财税所三楼6号室

开户银行：中国建设银行鲁山县支行

账　号：41001583610050207869

扫描全能王 创建