

舞钢市第二小学学校物业管理服务合同标准

甲 方: 舞钢市第二小学

乙方: 舞钢市龙佳物业有限公司

甲、乙双方在平等、自愿、公开、公平的基础上, 甲方愿将位于(学校)安全保洁、秩序维护工作交给乙方实施管理, 经双方协商达成一致意见, 订立本合同。

服务事项

一、公共环境卫生打扫, 包括: 1、东操场厕所; 2、三个花池; 3、报告厅; 4、西楼楼梯、四楼北段、三楼、二楼走廊及厕所。

二、对违反服务规定的行为, 根据情节轻重采取批评规劝、警告、制止等措施, 或交有关部门处理

三、人员配备

1: 配备保洁员 2 名

三: 甲方的权利和义务

1、根据工作需要, 聘请乙方 物业公司。

2、本着竭诚服务, 信誉至上, 长期合作原则, 每 1 年签定一次合同, 考虑物价上涨及国家用人工工资保障等因素, 再次签定合同时物业管理等费用可作适当调整。本次合同期限 2024 年 3 月 1 日----2025 年 3 月 1 日。

3、按照我国劳动法第 3 条规定, 甲方为聘用乙方的保洁人员, 负责卫生和必要的工作生活环境。

4、甲方有权随时检查、监督乙方聘用服务人员的履职尽责情况, 对不适宜工作的人员提出调换建议。

5、按照我国劳动法第 6 条之规定, 因合同期满未续签而继续担负服务的, 应按时足额支付相关单位及人员因延长工作时间的工资报酬, 保护劳动者的合法权益。

6、费用支付方式: 甲方按年支付服务费用, 每年费用共计

贰万柒仟 (27000) 元 整。