

# 平顶山市新华区发展和改革委员会文件

平新发改〔2023〕35号

## 关于对平顶山市新华区中兴社区老旧小区改造提升项目可行性研究报告的批复

平顶山市新华区住房和城乡建设局：

你单位《关于报送平顶山市新华区中兴社区老旧小区改造提升项目可行性研究报告的请示》（平新住建〔2023〕40号）收悉。结合咨询机构评估意见，经研究，现批复如下：

### 一、建设必要性

为满足人民群众美好生活需要，改善小区居民生活环境，同意实施平顶山市新华区中兴社区老旧小区改造提升项目。

### 二、建设地点

中兴小区，佳士客小区，商贸北苑，九方圆商城，丰源路商

贸南苑，和平路。

### 三、建设内容及规模

本项目为老旧小区提升改造项目，改进老旧小区门禁系统、监控系统、照明系统及雨污水排水系统，提升老旧小区绿化及硬化设施，利用现有空地配建充电桩、垃圾分类宣传板及垃圾桶等内容。

#### (1) 建设规模

本项目建设范围为中兴小区，佳士客小区，商贸北苑，九方圆商城，丰源路商贸南苑，和平路，共涉及 423 户居民，11 栋楼，总建筑面积 3.86 万平方米。

#### (2) 建设内容

外立面粉刷 46000 m<sup>2</sup>，给水管网改造 8000 m<sup>2</sup>，雨污水管网改造 6300 m<sup>2</sup>，供配电改造 7300m，路面改造 22200 m<sup>2</sup>，人行道改造 1600 m<sup>2</sup>，同时在老旧小区内配建机动车充电桩 90 个（其中中兴小区 50 个、商贸北苑 25 个、佳士客小区 5 个、九方圆商城 5 个、丰源路商贸南苑 5 个），非机动车充电桩 370 个（中兴小区 130 个、佳士客小区 60 个、商贸北苑 80 个、九方圆商城 40 个、丰源路商贸南苑 60 个）。

### 四、投资估算及资金来源

本项目总投资为 4144.38 万元，其中：工程费 3486.48 万元；

工程建设其他费 340.55 万元；预备费用 191.35 万元；建设期利息 126.00 万元。该项目预计申请地方政府专项债资金 2800.00 万元，地方政府配套 1344.38 万元。

## 五、招标方案

同意由项目业主委托有资质的招标代理机构；依法对设计、施工以及与工程建设有关的重要设备和原材料的采购等进行公开招标。招标公告须在国家指定的媒介上发布。依法向有关行政监督部门做好招标文件备案和招标情况报告工作。

## 六、建设周期

项目总建设期为 12 个月。

## 七、其它事项

1. 项目批复后，项目单位应当通过河南省投资在线审批监管平台定期报送项目建设信息。项目开工前，年度末 12 月 31 日前报送前期工作信息；项目开工后，当月报送开工信息；项目竣工后，30 个工作日内报送竣工验收信息。

2. 项目单位应当对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。如需对本项目批复文件所规定的有关内容进行调整，项目单位需及时以书面形式向我委报告，并按照有关规定办理。

望接文后，请据此批复抓紧开展下一步工作，按照国家和省基本建设的有关规定，办理相关手续，落实有关建设条件，委托

有资质的设计单位编制初步设计并报我委审批。

附件：项目招标方案核准意见



## 项目招标方案核准意见

项目名称：平顶山市新华区中兴社区老旧小区改造提升项目

基本	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式	投资估 算（万 元）
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
工程设计	核准			核准	核准			118.42
工程费用	核准			核准	核准			3486.48
监理							核准	88.49
设备材料	核准			核准	核准			含在施 工中招 标
其他								
招标公告发布媒介				《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台 (河南·平顶山市)》				
<p>审批部门核准意见说明： 根据《必须招标的工程项目规定》（国家发改委第 16 号令）核准项目招标方案。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>								