（GF－2012－0202）

建设工程委托监理合同

工程名称:省道228卫新线叶县段改建工程（二标段）

委托人（全称）：叶县公路事业发展中心

监理人（全称）：晟华建设咨询有限公司

第一部分　　协议书

委托人 （全称） ：叶县公路事业发展中心

监理人 （全称） ：晟华建设咨询有限公司

根据 《中华人民共和国民法典》、 《中华人民共和国建筑法》 及其他有关法律、法规 ，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则 ，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同 。

一、工程概况

1. 工程名称 ：省道 228 卫新线叶县段改建工程（二标段）

2. 工程地点：叶县境

3. 工程规模：施工图纸、工程量清单内及招标人约定的全部内容。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同 。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人 派遣的人员和提供的资料、设备

本合同签订后 ，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分 。

四、总监理工程师

总监理工程师程开艳，负责本项目监理机构现场工作。职务：项目总监，身份证号 ：410711197706062O4X，专业：公路工程 注册号：41012123 。

五、签约酬金

签约酬金 ：伍佰陆拾叁万玖仟陆佰陆拾元（¥：5639660.00 元）

六、期限

1. 监理期限 ：同施工工期

七、承诺

1. 监理人向委托人承诺 ，按照本合同约定提供监理与相关服务 。

八、合同订立

1、订立时间 ： 2023 年 9 月 28 日 。

2、订立地点 ：叶县公路事业发展中心 。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： （盖章）

住 所：

邮政编码：

法定代表人：

或授权代理人：（签字或盖章）

开户银行：

组织机构代码：

账 号：

电 话：

传 真：

监理人： （盖章）

住 所：新乡市凤泉区耿黄乡西玛大道 456 号新乡市科创孵化园 4110

邮政编码：

法定代表人：

或授权代理人：（签字或盖章）

开户银行：中原银行股份有限公司平顶山团结支行

组织机构代码：91410700068939663M

账 号：6012701012010480746

电 话：

传 真：

第二部分　　按照通用条件执行

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托 ，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托 ，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录A、附录B；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方

可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

（1）严重过失行为的；

（2）有违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

、3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知

监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

（1）监理人完成本合同约定的全部工作；

（2）委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.2 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.3 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.3 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分　专用条件

1.　定义与解释

1. 2 解释

1. 2. 1 本合同文件除使用中文外 ，还可用_____/_____

1. 2. 2 约定本合同文件的解释顺序为 ： 通用条款

2.　监理人义务

2. 1 监理的范围和内容

2. 1. 1 监理范围包括 ：施工阶段及缺陷责任期内质量修复的监理服务

2. 1. 2　监理工作内容还包括 ：施工质量控制、施工进度控制、工程造价控制、做好合同管理、信息管理。协调好各方关系，并履行安全生产监督管理职责。

2.　2　监理与相关服务依据

2. 2. 1 监理依据包括 ：执行通用条件 2.2.1 条。

2. 2. 2 相关服务依据包括：国家有关法律、法规，监理规范 ，监理合同及其它建设工程合同，设计文件，建设工程相关规范和标准等及要求按安全目标不发生安全事故 。

2. 3 项目监理机构和人员

2. 3. 4 更换监理人员的其他情形 ：监理人的相关工作能力水平达不到本项目管理的需求,委托人有权要求换人 。

2. 4　履行职责

2. 4. 3 对监理人的授权范围 ：对本项目的工程质量、安全、进度、投资进行管理，本工程施工方案所包含并且发包的全部工作内容，并对委托人负责 。

2. 5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划 、实施细则、监理月报及约定的专项报告等） 、时间和份数 ：监理规划应于约定的开工日期前三天，监理月报应于每月 5 日提交， 监理日志应做到及时准确 ， 监理工作内容

详细 ， 能体现主要施工节点，施工工艺和发现质量安全问题及整改情况 。

3、监理人义务

3. 1 监理范围包括： 施工阶段、安装阶段及缺陷责任期内质量修复的监理服务

3. 2 履约保证金

3. 2. 1 缺陷责任期保函金额 ： 监理费 5% 。

4. 1 监理范围

4. 1. 2 工程范围包括 ：招标文件设计图纸涵盖的所有工程内容。

4. 1. 3 阶段范围包括：施工准备阶段 、施工阶段及验收与缺陷责任期阶段。

4. 1. 4 工作范围包括 ：质量控制、进度控制 、技资控制 、合同管理 、信息 管理、 组织协调和安全监理 、环保监理 、现场签证 ，设计变更 。

5. 2 监理内容

设置监理办公室，工地试验室 ，工地试验室相应的检查项目和抽检频率 ：按招标文件中的规范、标准、规程等规 定的检查项目和抽 检频率以及发包人的规定 。

监理人自行设立工地试验室的，应具有相应的 《公路水运实验监测机构等级证书》 。

6. 委托人义务

6. 4 委托人代表

委托人代表为 ：

6. 6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

7. 违约责任

4. 1 监理人的违约责任

4. 1. 1 监理人赔偿金额按下列方法确定 ：

赔偿金直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（ 或建筑安装工程费）

4. 2 委托人的违约责任

4. 2. 3 委托人逾期付款利息按下列方法确定 ：

逾期付款利息当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数。

8. 支付

8. 1 支付货币

币种为：人民币。

8. 2 支付酬金

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 （元）
第一次付款	下达开工令 10 日内	20%	1127932
第二次付款	工程进行至 50% 时	40%	2255864
第三次付款	工程完工	35%	1973881
第四次拨款	缺陷责任期满后	5%	281983

9. 变更

9.1 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时 ，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

9.2 由非监理人原因造成的工程延期，监理费补偿监理费 / 工期 x 延期。

10. 争议解决

10.2 调解

本合同争议进行调解时 ，可提交上一级行政主管部门进行调解 。

10.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 叶县 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向叶县人民法院提起诉讼。

11. 其他

11. 4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省× 奖励金额的比率

奖励金额的比率为__/__ %

11. 6 保密

委托人申明的保密事项和期限，与施工单位签订的施 工合同中的商务内容 。

监理人申明的保密事项和期限 ：监理规划 、监理报告 。

第三方申明的保密事项和期限 ： _____/_____

12. 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：经委托人同意。