

A 专家个人评分表

专家个人评分表

项目编号:平公资采20231345号

项目名称:【平公资采20231345号】平顶山市湛河区农业农村和水利局关涉沙河以北涉农村庄垃圾清运市场化管理服务项目

项目	河南勤政物业服务集团有限公司	平顶山市政和物业服务集团有限公司	平顶山市恒通物业服务集团有限公司	河南畅居物业服务集团有限公司
二、商务部分(25分)	-	-	-	-
1. 履职尽责承诺(6分) 具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺,其中包括各关键岗位人员在岗、更换等履职尽责承诺的得6分; 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺,针对性较好的得4分; 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺,针对性一般的得2分; 缺项不得分。	6	2	4	4
2. 服务承诺(6分) 投标人根据企业自身实力,结合本项目实际情况向采购人做出服务承诺,评标委员会根据承诺内容的优劣酌情打分,服务承诺满足项目需求程度高的得6分; 服务承诺满足项目需求程度较高的得4分; 服务承诺满足项目需求程度一般的得2分; 缺项不得分。	4	2	2	2
3. 人员配备(6分) 评标委员会根据各供应商提供的项目人员配备方案进行横向比较。 人员配备方案详尽,合理,职能分配明确,逻辑清晰者得6分; 人员配备方案基本详尽,合理,职能分配基本明确,但细节待完善者得4分; 人员配备方案简单,职能分配不明确,逻辑细节较差者得2分; 注:缺项不得分。	6	4	4	2
4. 管理制度(6分) 评标委员会根据各供应商提供的企业管理制度进行横向比较。 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度,严谨、完备的得6分; 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度,较为严谨、完备的得4分; 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度,不严谨、不完备、逻辑混乱的得2分。	4	2	2	2
5. 供应商业绩(1分) 自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来供应商每提供一份同类项目业绩的得1分,最多得1分。(提供中标公告网页截图、中标通知书原件扫描件、合同原件扫描件)。	1	0	1	0
二、技术部分(65分)	-	-	-	-
1. 项目实施方案及措施(18分) 项目实施方案及措施严谨、完善,可行性强的得18分; 项目实施方案及措施较严谨、完善,可行性较强的得12分; 项目实施方案及措施简单、较为完善,科学性、可行性一般的得6分; 项目实施方案及措施简单、内容不合理、逻辑混乱、可行性程度差的得1分; 注:缺项不得分。	12	6	6	6

专家签字: A

第1/3页

2023年12月14日

项目	河南勤政物业服务集团有限公司	平顶山市政和物业服务集团有限公司	平顶山市恒通物业服务集团有限公司	河南畅居物业服务集团有限公司
2. 服务目标和质量的保证措施(10分) 制定的服务目标和服务质量保证措施健全,内容成熟、重点难点分析全面,内容详尽、合理、逻辑清晰的得10分; 制定的服务目标和服务质量保证措施较为健全,内容较为成熟、重点难点分析较为全面、内容较为详尽、合理、逻辑较为清晰的得7.5分; 制定的服务目标和服务质量保证措施为一般,内容、重点难点分析、逻辑较为一般的得5分; 制定的服务目标和服务质量保证措施不健全,内容不成熟、重点难点分析不全面、内容不详尽、逻辑混乱的得2.5分。 注:缺项不得分。	7.5	5	5	5
3. 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施(12分) 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施详尽、合理、可行性程度高、逻辑清晰的得12分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施较为详尽,合理、可行性程度一般、逻辑较为清晰的得9分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施为一般,合理、可行性程度一般、逻辑一般的得6分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施简单、可行性程度较差、逻辑混乱的得3分。 注:缺项不得分。	9	6	6	6
4. 服务管理作业质量标准及内部考核办法(10分) 针对本项目的服务管理作业质量标准及内部考核办法有针对性、内容完善、详实且操作性强的得10分; 较有针对性、内容完善、详实且操作性较强的得7.5分; 一般有针对性、内容较为完善、详实且操作性一般的得5分; 内容不完善、操作性较差的得2.5分; 缺项不得分。	7.5	5	5	5
5. 岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案(6分) 岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案,安全生产、风险防控工作方案,方案详细可行、全面科学的得6分; 方案合理,可行性尚可的得4分; 方案基本满足作业要求得2分; 注:缺项不得分。	4	4	4	4
6. 安全、文明、环保等保障措施(8分) 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施完善、科学性、可行性及合理性程度较高的得8分; 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施基本完善、科学性、可行性及合理性一般的得5分; 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施不完善、没有科学性、可行性程度较差的得2分; 注:缺项不得分。	5	5	5	5
7. 落实绿色产品(节能产品、环境标志产品)优先采购政策(1分) 1. 投标人本次所投货物中任意产品在政府采购节能产品实施品目清单范围内,且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品的证明材料的得0.5分,如没有不得分。 2. 投标人本次所投货物中任意产品在政府采购环境标志产品实施品目清单范围内,且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的证明材料的得0.5分,如没有不得分。	0	0	0	0
总分	66	41	44	41

专家签字: A

第2/3页

2023年12月14日

B 专家个人评分表

专家个人评分表

项目编号:平公资采20231345号

项目名称:【平公资采20231345号】平顶山市湛河区农业农村和水利局关涉沙河以北涉农村庄垃圾清运市场化管理服务项目

项目	河南勤政物业服务集团有限公司	平顶山市政和物业服务集团有限公司	平顶山市恒通物业服务集团有限公司	河南畅居物业服务集团有限公司
一、商务部分 (25分)	-	-	-	-
1、履职尽责承诺 (6分) 具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺; 其中包括各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺的得6分; 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺, 针对性较好的得4分; 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺, 针对性一般的得2分; 缺项不得分。	6	2	4	4
2、服务承诺 (6分) 投标人根据企业自身实力, 结合本项目实际情况向采购人做出服务承诺, 评标委员会根据承诺内容的优劣酌情打分, 服务承诺满足项目需求程度高的得6分; 服务承诺满足项目需求程度较高的得4分; 服务承诺满足项目需求程度一般的得2分; 缺项不得分。	4	4	4	2
3、人员配备 (6分) 评标委员会根据各供应商提供的企业人员配备方案进行横向比较。 人员配备方案详尽、合理, 职能分配明确, 逻辑清晰者得6分; 人员配备方案基本详尽、合理, 职能分配基本明确, 但细节待完善者得4分; 人员配备方案简单, 职能分配不明确, 逻辑细节较差者得2分; 注: 缺项不得分。	6	4	4	2
4、管理制度 (6分) 评标委员会根据各供应商提供的企业管理制度进行横向比较。 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度, 严谨、完备的得6分; 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度, 较为严谨、完备的得4分; 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度, 不严谨、完备、逻辑混乱的得2分。	4	4	4	2
5、供应商业绩 (1分) 自2021年1月1日 (以合同及签订时间为准) 以来供应商每提供一份同类项目业绩的得1分, 最多得1分。(提供中标公告网页截图、中标通知书原件扫描件、合同原件扫描件)。	1	0	1	0
二、技术部分 (53分)	-	-	-	-
1、项目实施方案及措施 (18分) 项目实施方案及措施严谨、完善, 可行性强的得18分; 项目实施方案及措施较严谨、完善, 可行性较强的得12分; 项目实施方案及措施简单、较为完善, 科学性、可行性一般的得6分; 项目实施方案及措施简单、内容不合理、逻辑混乱、可行性程度差的得1分; 注: 缺项不得分。	12	6	6	6

项目	河南勤政物业服务集团有限公司	平顶山市政和物业服务集团有限公司	平顶山市恒通物业服务集团有限公司	河南畅居物业服务集团有限公司
2、服务目标和质量的保证措施(10分) 制定的服务目标和服务质量保证措施健全,内容成熟、重点难点分析全面、内容详尽、合理、逻辑清晰的得10分; 制定的服务目标和服务质量保证措施较为健全,内容较为成熟、重点难点分析较为全面、内容较为详尽、合理、逻辑较为清晰的得7.5分; 制定的服务目标和服务质量保证措施为一般,内容、重点难点分析、逻辑较为一般得5分; 制定的服务目标和服务质量保证措施不健全,内容不成熟、重点难点分析不全面、内容不详尽、逻辑混乱的得2.5分。 注: 缺项不得分。	7.5	5	5	5
3、重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施(12分) 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施详尽、合理、可行性程度高、逻辑清晰的得12分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施较为详尽,合理、可行性程度一般、逻辑较为清晰的得9分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施为一般,合理、可行性程度、逻辑一般的得6分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施简单、可行性程度较差、逻辑混乱的得3分。 注: 缺项不得分。	6	6	6	3
4、服务管理作业质量标准及内部考核办法(10分) 针对本项目的服务管理作业质量标准及内部考核办法有针对性、内容完善、详实且操作性强的得10分; 较有针对性、内容完善、详实且操作性较强的得7.5分; 一般有针对性、内容较为完善、详实且操作性一般的得5分; 内容不完善、操作性较差的得2.5分; 缺项不得分。	7.5	5	5	5
5、岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案(6分) 岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案,安全生产、风险防控工作方案: 方案详细可行、全面科学的得6分; 方案合理,可行性尚可的得4分; 方案基本满足作业要求得2分; 注: 缺项不得分。	4	4	4	4
6、安全、文明、环保等保障措施(8分) 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施完善、科学性、可行性及合理性程度较高的得8分; 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施基本完善、科学性、可行性及合理性一般的得5分; 安全、文明、环保、人员福利保障措施不完善、没有科学性、可行性程度较差的得2分; 注: 缺项不得分。	5	3	3	2
7、落实绿色产品(节能产品、环境标志产品)优先采购政策(1分) 1、投标人本次所投货物中任意产品在政府采购节能产品实施品目清单范围内,且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品的证明材料的得0.5分,如没有不得分。 2、投标人本次所投货物中任意产品在政府采购环境标志产品实施品目清单范围内,且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的证明材料的得0.5分,如没有不得分。	0	0	0	0
总得分	63	43	46	35

专家签字: B

第2/3页

2023年12月14日

专家签字: B

2023年12月14日

第3/3页

C 专家个人评分表

专家个人评分表

项目编号:平公资采20231345号

项目名称:【平公资采20231345号】平顶山市湛河区农业农村和水利局关李沙河以北涉农村庄垃圾清运市场化管理服务项目

项目	河南勤政物业服务集团有限公司	平顶山市政和物业服务集团有限公司	平顶山市恒通物业服务集团有限公司	河南畅居物业服务集团有限公司
二、商务部分(25分)	-	-	-	-
1、履职尽责承诺(6分) 具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺,其中包括各关键岗位人员的在、更换等履职承诺得6分; 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺,针对性较好的得4分; 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺,针对性一般的得2分; 缺项不得分。	6	2	4	4
2、服务承诺(6分) 投标人根据企业自身实力,结合本项目实际情况向采购人做出服务承诺,评标委员会根据承诺内容的优秀酌情打分,服务承诺满足项目需求程度高的得6分; 服务承诺满足项目需求程度较高的得4分; 服务承诺满足项目需求程度一般的得2分; 缺项不得分。	4	2	4	4
3、人员配备(6分) 评标委员会根据各供应商提供的项目人员配备方案进行横向比较。 人员配备方案详尽、合理,职能分配明确,逻辑清晰者得6分; 人员配备方案基本详尽、合理,职能分配基本明确,但细节待完善者得4分; 人员配备方案简单,职能分配不明确,逻辑细节较差者得2分; 注:缺项不得分。	6	4	4	2
4、管理制度(6分) 评标委员会根据各供应商提供的企业管理制度进行横向比较。 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度,严谨、完备的得6分; 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度,较为严谨、完备的得4分; 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度,不严谨、完备、逻辑混乱的得2分。	4	2	2	2
5、供应商业绩(1分) 自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来供应商每提供一份同类项目业绩的得1分,最多得1分。(提供中标公告网页截图、中标通知书原件扫描件、合同原件扫描件)。	1	0	1	0
二、技术部分(65分)	-	-	-	-
1、项目实施方案及措施(18分) 项目实施方案及措施严谨、完善,可行性强的得18分; 项目实施方案及措施较严谨、完善,可行性较强的得12分; 项目实施方案及措施简单、较为完善,科学性、可行性一般的得6分; 项目实施方案及措施简单、内容不合理、逻辑混乱、可行性程度差的得1分; 注:缺项不得分。	12	6	6	6

专家签字: C

第1/3页

2023年12月14日

项目	河南勤政物业服务集团有限公司	平顶山市政和物业服务集团有限公司	平顶山市恒通物业服务集团有限公司	河南畅居物业服务集团有限公司
2、服务目标和质量的保证措施(10分) 制定的服务目标和服务质量保证措施健全,内容成熟、重点难点分析全面,内容详尽、合理、逻辑清晰的得10分; 制定的服务目标和服务质量保证措施较为健全,内容较为成熟、重点难点分析较为全面,内容较为详尽、合理、逻辑较为清晰的得7.5分; 制定的服务目标和服务质量保证措施较为一般,内容、重点难点分析、逻辑较为一般得5分; 制定的服务目标和服务质量保证措施不健全,内容不成熟、重点难点分析不全面、内容不详尽、逻辑混乱的得2.5分。 注:缺项不得分。	7.5	5	5	5
3、重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施(12分) 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施详尽、合理、可行性程度高、逻辑清晰的得12分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施较为详尽、合理、可行性程度一般、逻辑较为清晰的得9分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施较为一般,合理、可行性程度、逻辑一般的得6分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施简单、可行性程度较差、逻辑混乱的得3分; 注:缺项不得分。	9	6	6	6
4、服务管理作业质量标准及内部考核办法(10分) 针对本项目的服务管理作业质量标准及内部考核办法有针对性、内容完善、详实且操作性强的得10分; 较有针对性、内容完善、详实且操作性较强的得7.5分; 一般有针对性、内容较为完善、详实且操作性一般的得5分; 内容不完善、操作性较差的得2.5分; 缺项不得分。	7.5	5	5	5
5、岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案(6分) 岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案,安全生产、风险防控工作方案;方案详细可行、全面科学的得6分; 方案合理,可行性尚可的得4分; 方案基本满足作业要求得2分; 注:缺项不得分。	4	4	4	4
6、安全、文明、环保等保障措施(8分) 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施完善、科学性、可行性及合理性程度较高的得8分; 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施基本完善、科学性、可行性及合理性一般的得5分; 安全、文明、环保、人员福利保障措施不完善、没有科学性、可行性程度较差的得2分; 注:缺项不得分。	5	5	5	5
7、落实绿色产品(节能产品、环境标志产品)优先采购政策(1分) 1、投标人本次所投货物中任意产品在政府采购节能产品实施品目清单范围内,且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品的证明材料的得0.5分,如没有不得分。 2、投标人本次所投货物中任意产品在政府采购环境标志产品实施品目清单范围内,且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的证明材料的得0.5分,如没有不得分。	0	0	0	0
总得分	66	41	46	43

专家签字: C

第2/3页

2023年12月14日

D 专家个人评分表

专家个人评分表

项目编号:平公资采20231345号

项目名称:【平公资采20231345号】平顶山市湛河区农业农村和水利局关于沙河以北涉农村庄垃圾清运市场化管理服务项目

项目	河南勤政物业服务集团有限公司	平顶山市政和物业服务集团有限公司	平顶山市恒通物业服务集团有限公司	河南畅居物业服务集团有限公司
一、商务部分 (25分)	-	-	-	-
1、履职尽责承诺 (6分) 具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺, 其中包括各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺的得6分; 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺, 针对性较好的得4分; 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺, 针对性一般的得2分; 缺项不得分。	6	2	4	4
2、服务承诺 (6分) 投标人根据企业自身实力, 结合本项目实际情况向采购人做出服务承诺, 评标委员会根据承诺内容的优劣酌情打分, 服务承诺满足项目需求程度高的得6分; 服务承诺满足项目需求程度较高的得4分; 服务承诺满足项目需求程度一般的得2分; 缺项不得分。	6	4	6	2
3、人员配备 (6分) 评标委员会根据各供应商提供的项目人员配备方案进行横向比较。 人员配备方案详尽、合理, 职能分配明确, 逻辑清晰者得6分; 人员配备方案基本详尽、合理, 职能分配基本明确, 但细节待完善者得4分; 人员配备方案简单, 职能分配不明确, 逻辑细节较差者得2分; 注: 缺项不得分。	6	2	6	2
4、管理制度 (6分) 评标委员会根据各供应商提供的企业管理制度进行横向比较。 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度, 严谨、完备的得6分; 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度, 较为严谨、完备的得4分; 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度, 不严谨、完备、逻辑混乱的得2分。	6	2	4	2
5、供应商业绩 (1分) 自2021年1月1日 (以合同及签订时间为基准) 以来供应商每提供一份同类项目业绩的得1分, 最多得1分。 (提供中标公告网页截图、中标通知书原件扫描件、合同原件扫描件)。	1	0	1	0
二、技术部分 (65分)	-	-	-	-
1、项目实施方案及措施 (18分) 项目实施方案及措施严谨、完善, 可行性强的得18分; 项目实施方案及措施较严谨、完善, 可行性较强的得12分; 项目实施方案及措施简单、较为完善, 科学性、可行性一般的得6分; 项目实施方案及措施简单、内容不合理、逻辑混乱、可行性程度差的得1分; 注: 缺项不得分。	12	12	6	6

项目	河南勤政物业服务集团有限公司	平顶山市政和物业服务集团有限公司	平顶山市恒通物业服务集团有限公司	河南畅居物业服务集团有限公司
2、服务目标和质量的保证措施(10分) 制定的服务目标和服务质量保证措施健全，内容成熟、重点难点分析全面，内容详尽、合理、逻辑清晰的得10分； 制定的服务目标和服务质量保证措施较为健全，内容较为成熟、重点难点分析较为全面、内容较为详尽、合理、逻辑较为清晰的得7.5分； 制定的服务目标和服务质量保证措施较为一般，内容、重点难点分析、逻辑较为一般得5分； 制定的服务目标和服务质量保证措施不健全，内容不成熟、重点难点分析不全面、内容不详尽、逻辑混乱的得2.5分。 注：缺项不得分。	5	5	5	2.5
3、重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施(12分) 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施详尽、合理、可行性程度高、逻辑清晰的得12分； 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施较为详尽，合理、可行性程度一般、逻辑较为清晰的得9分； 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施较为一般，合理、可行性程度、逻辑一般的得6分； 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施简单、可行性程度较差、逻辑混乱的得3分； 注：缺项不得分。	9	9	9	6
4、服务管理作业质量标准及内部考核办法(10分) 针对本项目的服务管理作业质量标准及内部考核办法有针对性、内容完善、详实且操作性强的得10分； 较有针对性，内容完善，详实且操作性较强的得7.5分； 一般有针对性，内容较为完善，详实且操作性一般的得5分； 内容不完善、操作性较差的得2.5分； 缺项不得分。	7.5	5	7.5	5
5、岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案(6分) 岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案，安全生产、风险防控工作方案； 方案详细可行，全面科学的得6分； 方案合理，可行性尚可的得4分； 方案基本满足作业要求得2分； 注：缺项不得分。	6	4	4	2
6、安全、文明、环保等保障措施(8分) 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施完善、科学性、可行性及合理性程度较高的得8分； 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施基本完善，科学性、可行性及合理性一般的得5分； 安全、文明、环保、人员福利保障措施不完善，没有科学性、可行性程度较差的得2分； 注：缺项不得分。	5	5	5	5
7、落实绿色产品（节能产品、环境标志产品）优先采购政策(1分) 1、投标人本次所投货物中任意产品在政府采购节能产品实施品目清单范围内，且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品的证明材料的得0.5分，如没有不得分。 2、投标人本次所投货物中任意产品在政府采购环境标志产品实施品目清单范围内，且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的证明材料的得0.5分，如没有不得分。	0	0	0	0
总得分	69.5	50	57.5	36.5

专家签字：D

第2/3页

2023年12月14日

专家签字：D

2023年12月14日

第3/3页

E 专家个人评分表

专家个人评分表

项目编号:平公资采20231345号

项目名称:【平公资采20231345号】平顶山市湛河区农业农村和水利局关李沙河以北涉农村庄垃圾清运市场化管理服务项目

项目	河南勤政物业服务集团有限公司	平顶山市市政和物业服务集团有限公司	平顶山市恒通物业服务集团有限公司	河南畅居物业服务集团有限公司
一、商务部分(25分)	-	-	-	-
1. 履职尽责承诺(6分) 具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺,其中包括各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺的得6分; 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺,针对性较好的得4分; 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺,针对性一般的得2分; 缺项不得分。	6	2	4	4
2. 服务承诺(6分) 投标人根据企业自身实力,结合本项目实际情况向采购人做出服务承诺,评标委员会根据承诺内容的优秀酌情打分,服务承诺满足项目需求程度高的得6分; 服务承诺满足项目需求程度较高的得4分; 服务承诺满足项目需求程度一般的得2分; 缺项不得分。	4	4	4	2
3. 人员配备(6分) 评标委员会根据各供应商提供的项目人员配备方案进行横向比较。 人员配备方案详尽、合理,职能分配明确,逻辑清晰者得6分; 人员配备方案基本详尽、合理,职能分配基本明确,但细节待完善者得4分; 人员配备方案简单,职能分配不明确,逻辑细节较差者得2分; 注:缺项不得分。	6	2	4	2
4. 管理制度(6分) 评标委员会根据各供应商提供的企业管理制度进行横向比较。 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度,严谨、完备的得6分; 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度,较为严谨、完备的得4分; 供应商的人事制度、服务管理制度、岗位责任制度、考评奖励制度,不严谨、完备、逻辑混乱的得2分。	4	4	4	2
5. 供应商业绩(1分) 自2021年1月1日(以合同及签订时间为准)以来供应商每提供一份同类项目业绩的得1分,最多得1分。(提供中标公告网页截图、中标通知书原件扫描件、合同原件扫描件)	1	0	1	0
二、技术部分(65分)	-	-	-	-
1. 项目实施措施及措施(18分) 项目实施措施及措施严谨、完善,可行性强的得18分; 项目实施措施及措施较严谨、完善,可行性较强的得12分; 项目实施措施及措施简单、较为完善,科学性、可行性一般的得6分; 项目实施措施及措施简单、内容不合理、逻辑混乱、可行性程度差的得1分; 注:缺项不得分。	12	6	6	6

专家签字: E

第1/3页

2023年12月14日

项目	河南勤政物业服务集团有限公司	平顶山市市政和物业服务集团有限公司	平顶山市恒通物业服务集团有限公司	河南畅居物业服务集团有限公司
2. 服务目标和质量的保证措施(10分) 制定的服务目标和服务质量保证措施健全,内容成熟、重点难点分析全面,内容详尽、合理、逻辑清晰的得10分; 制定的服务目标和服务质量保证措施较为健全,内容较为成熟、重点难点分析较为全面,内容较为详尽、合理、逻辑较为清晰的得7.5分; 制定的服务目标和服务质量保证措施较为一般,内容、重点难点分析,逻辑较为一般得5分; 制定的服务目标和服务质量保证措施不健全,内容不成熟、重点难点分析不全面、内容不详尽、逻辑混乱的得2.5分。 注:缺项不得分。	7.5	5	5	5
3. 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施(12分) 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施详尽、合理、可行性程度高、逻辑清晰的得12分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施较为详尽、合理、可行性程度一般、逻辑较为清晰的得9分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施较为一般,合理、可行性程度、逻辑一般的得6分; 重大活动、突发事件等应急工作方案及保障措施简单、可行性程度较差、逻辑混乱的得3分。 注:缺项不得分。	9	3	6	6
4. 服务管理作业质量标准及内部考核办法(10分) 针对本项目的服务管理作业质量标准及内部考核办法有针对性、内容完善、详实且操作性强的得10分; 较有针对性、内容完善、详实且操作性较强的得7.5分; 一般有针对性,内容较为完善、详实且操作性一般的得5分; 内容不完善、操作性较差的得2.5分; 缺项不得分。	5	5	5	2.5
5. 岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案(6分) 岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案,安全生产、风险防控工作方案;方案详细可行、全面科学的得6分; 方案合理,可行性尚可的得4分; 方案基本满足作业要求得2分; 注:缺项不得分。	4	2	4	4
6. 安全、文明、环保等保障措施(8分) 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施完善、科学性、可行性及合理性程度较高的得8分; 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施基本完善、科学性、可行性及合理性一般的得5分; 安全、文明、环保、作业人员福利保障措施不完善、没有科学性、可行性程度较差的得2分; 注:缺项不得分。	5	5	5	5
7. 落实绿色产品(节能产品、环境标志产品)优先采购政策(1分) 1. 投标人本次所投货物中任意产品在政府采购节能产品实施品目清单范围内,且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品的证明材料的得0.5分,如没有不得分。 2. 投标人本次所投货物中任意产品在政府采购环境标志产品实施品目清单范围内,且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的证明材料的得0.5分,如没有不得分。	0	0	0	0
总得分	63.5	38	48	38.5

专家签字: E

第2/3页

2023年12月14日

专家签字: E

2023年12月14日

平顶山市公共资源交易中心

平顶山市公共资源交易中心