

建设工程施工合同

发包人（甲方全称）：平顶山市湛河区人民政府北渡街道办事处

承包人(乙方全称): 源泰建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国广电 5G 产业创新中心装修项目施工及有关事宜协商一致达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国广电 5G 产业创新中心装修项目。
2. 工程地点：平顶山市湛河区黄河路与亚兴路交叉口东北角。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政资金_____。
5. 工程内容：本工程为中国广电 5G 产业创新中心装修项目，主要施工内容详见工程量清单及图纸。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内招标人发包的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 28 日。

计划竣工日期: 2024 年 8 月 08 日。

工期总日历天数： 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价、合同价格形式及支付方式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）叁佰陆拾贰万伍仟元整（¥ 3625000.00 元）；
2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 支付方式: 乙方进场后, 经确认已经具备开工条件, 甲方向乙方支付合同总价的 50% 预付款; 待该项目全部竣工, 甲方再向乙方支付合同总价的 40%; 经验收合格结算后, 项目工程款拨付至 100%。

五、项目经理

承包人项目经理: 敬新熠。

六、责任与义务

发包方(甲方)的责任和义务:

1. 提供施工条件: 甲方需要确保施工现场具备施工条件, 包括清除障碍物、腾空房间等, 以便乙方顺利施工。
2. 提供水源、电源: 甲方需要提供施工期间所需的水源、电源。
3. 协调关系: 甲方协助施工队协调和邻里之间的关系, 确保施工过程中的沟通和协调顺畅。
4. 保护建筑结构: 甲方不得变动建筑主体或者承重结构, 如需改动, 需办理相应的审批手续。
5. 支付款项: 甲方需要按照合同约定的时间和金额支付款项, 确保工程进度得以顺利进行。
6. 监督工程质量和进度: 甲方有权对工程质量和施工进度进行检查和监督, 确保工程符合合同约定。

承包方(乙方)的责任和义务:

1. 提供施工方案和进度计划: 乙方需要根据施工图纸提供施工方案和进度计划, 交甲方备案认可。
2. 安全生产: 乙方在施工中需要严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准, 确保施工过程的安全和质量。
3. 保护现场: 乙方需要保护装修现场的安全和环境, 遵守现场规定的安全和保护措施, 不得干扰或影响甲方的正常生活。
4. 按时完工: 乙方需要按照合同约定的时间节点完成工程, 确保项目的进度和质量, 不得拖延工期。
5. 维修和保修: 乙方在保修期内需要对工程进行必要的维修和保养, 确保工程的正常使用。

七、保修期限

工程保修期为：竣工验收合格后 12 个月。

八、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 18 日签订。

九、签订地点

本合同在平顶山市湛河区人民政府北渡街道办事处签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章或签字 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

十三、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

发包人：平顶山市湛河区人民政府北渡街 承包人：源泰建工集团有限公司 (公章)

道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地 址：平顶山市湛河区水库路东段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：账 号： 1116 0120 1030 5095 69

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地 址：林州市兴林路 3 号 204 室

法定代表人： 马其宝

委托代理人：

电 话：

开户银行： 山西银行晋城红星西街支行