

濮阳职业学院

建设工程施工合同

2022.10.13

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、专用合同条款二部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据

《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

目 录	1
第一部分 合同协议书	2
一、工程概况	2
二、合同工期	2
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、项目经理	3
六、合同文件构成	3
七、承诺	4
八、词语含义	4
九、签订时间	4
十、签订地点	4
十一、补充协议	4
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
第二部分 通用条款	7
第三部分 专用合同条款	8
1. 一般约定	8
说 明	11
2. 发包人代表	12
3 质量要求	13
4 隐蔽工程检查	13
5. 安全文明施工与环境保护	14
6. 工期和进度	15
7. 材料与设备	17
8. 试验与检验	18
9. 变更	18
10. 价格调整	19
11. 合同价格、计量与支付	21
12. 验收和工程试车	23
13. 竣工结算	25
14. 缺陷责任期与保修	26
15. 违约	27
16. 不可抗力	29
17. 保险	29
18. 争议解决	30
附件 1:	33
附件 2:	37

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含安全文明施工费、规费）为：

人民币（大写）伍拾柒万捌仟伍佰伍拾贰元贰角叁分
（¥578552.23 元）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：程燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月13日签订。

十、签订地点

本合同在濮阳职业技术学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

范世清

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91410102086253526W

地 址： _____

地 址： 郑州市中原区建设西路与凯

旋路交叉口向西 100 米路南

邮政编码： _____

邮政编码： 450000

法定代表人： _____

法定代表人： 罗志一

委托代理人： _____

委托代理人： 范世清

电 话： _____

电 话： 0371-63351598

传 真： _____

传 真： 0371-63351598

电子信箱： _____

电子信箱： chongdeshiye@163.com

开户银行： _____

开户银行： 中国银行郑州文化支行

账 号： _____

账 号： 255929048454

第二部分 通用条款

执行（GF--2017--0201）合同范本

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工现场。

1.1.3.9 永久占地包括：依据图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：建筑法、投标法、合同法、建筑工程质量管理条例

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：建筑工程质量管理条例、建筑工程施工质量验收规范、建筑工程质量评定标准、国家颁布的现场验收合格标准和规范及各书面文件。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

按国家标准执行

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本工程招标文件，本合同协议书，中标通知书，投标函及附录，专用条款及附件，通用条款，技术标准和要求，图纸。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工进度计划相关资料等；

承包人提供的文件的期限为：施工阶段；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：提供文件后三天内审定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包方代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人项目部；

监理人指定的接收人为： 监理工程师 。

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 由承包人按照发包人要求出入现场 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 本项目施工现场边界 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 双方另行确定 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 施工方 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.12 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

2. 发包人代表

发包人代表：

姓 名：李忠臣；

身份证号：/；

职 务：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：_____ / _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理方行使职权，协调工程质量进度，督导安全文明施工中存在的问题，协调有关设计变更的签证办理，签订现场技术签证，审核工程进度报表。

2.1 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.1.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。
_____ 计划开工日期前完成 _____。

2.1.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。
_____ / _____。

2.2 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3 质量要求

3.1 特殊质量标准和要求：工程质量标准必须符合国家有关工程质量验收规范和标准_____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

4 隐蔽工程检查

4.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

执行通用条款_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前___/___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___/___小时。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应按建质「2008」91号文件设置专职安全人员，采取有效的安全措施以保证自身及其他人员和周边环境安全，在施工现场发生的一切安全事故，及人员伤亡和造成的财产损失，民事、行政、刑事的等责任均由承包方承担。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定：施工现场的安全保卫工作（包括此项目发生的费用）均由承包人承担。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供_____。

5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按照文件规定进行施工，文明施工管理所发生的费用由承包人承担，承包人必须做好施工现场安全护栏，并设警示牌子，做到文明施工，建立重大事故报告制度，加强安全教育，采取必要防护措施，清除一切安全隐患的发生，承包人应按《建筑施工安全标准》确保安全生产。

5.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____

/

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____

无

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____

收到中标通知后3天

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在承包人提供施工设计后7天内确定完毕，若发包人对施工设计提出质疑，承包人在规定期限内提供修改的施工设计，发包人应在7天内对承包人修改的施工设计进行最后的审定。

6.2 施工进度计划

6.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____ / _____

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____

执行通用条款

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

_____。
执行通用条款

6.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

6.4 测量放线

6.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____ 开工前 7 天内 _____。

6.5 工期延误

6.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

_____。
执行通用条款

6.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
每逾期一日，承包人应向发包人支付合同价的 2‰ 违约金，还必须
承担由此造成的经济损失_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。
合同价总价款的 12%_____。

6.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

6.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

6.8 提前竣工的奖励

6.8.1 提前竣工的奖励：_____/_____。

7. 材料与设备

7.1 材料与工程设备的保管与使用

7.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____

_____/_____。

7.2 样品

7.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____/_____。

7.3 施工设备和临时设施

7.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应向发包人提供临时办公用房，所需费用由承包方承担_____。

8. 试验与检验

8.1 试验设备与试验人员

8.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： _____
/ _____。

施工现场需要配备的试验设备： _____
/ _____。

施工现场需要具备的其他试验条件： _____
/ _____。

8.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： _____
_____。

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： _____
/ _____。

9.2 变更估价

9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： _____
/ _____。

9.3 承包人的合理化建议

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整:

第1种方式:采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:_____ / _____;

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

(2)关于基准价格的约定:_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm ___/___%时,其超过部分据实调整。

第3种方式:其他价格调整方式:_____ / _____。

11. 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

_____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

_____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

_____。

_____。

11.2 预付款

11.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

11.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

11.3 计量

11.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

11.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

11.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

11.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

11.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

11.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和序：_____ / _____。

11.4 工程进度款支付

11.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：根据工程进度，项目竣工验收支付至合同价款的 70%，经市财政评审中心出具结算评审结果后支付至结算价的 97%，3%缺陷责任期保证金，到期后无息支付。

延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

12.2 竣工验收

12.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款

12.2.1 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按合同工期。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

12.3 工程试车

12.3.1 试车程序

工程试车内容：/

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

12.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/

12.6 竣工退场

12.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ / _____。

13. 竣工结算

13.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ 15 日 _____

竣工结算申请单应包括的内容：_____ / _____。

13.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ 工程价款经审计部门审计后 15 日内 _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ 竣工验收合格贰年内无质量问题 _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

13.4 最终结清

13.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 4 份 _____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____ / _____。

13.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批，并颁发最终结清证书

14.3 保修

14.3.1 保修责任

工程保修期为：_____ 贰年 _____

14.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____

_____ 24 小时内 _____

15. 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ 执行通用条款 _____

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

_____ / _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____

_____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

(7) 其他：_____ / _____。

15.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满1天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：项目经理技术负责人及五大员坚持在工地管理

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如发包人发现承包方管理人员不坚持在工地管理的，每发现一次，应向发包方承担 1000 元违约金。

17.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____

_____ 执行通用条款 _____。

18. 争议解决

免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____

_____ 同意 _____。

18.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

18.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

18.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向 濮阳市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 濮阳市 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：濮阳职业技术学院

承包人（全称）：河南崇德实业有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就濮阳职业技术学院本科部新校区南区临时用电工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

为五年；

3. 装修工程为三年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为三年；

5. 供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为三年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。
_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章): _____

承包人(公章): 河南崇德实业有限



地 址: _____

地 址: 郑州市中原区建设西路与

凯旋路交叉口向西 100 米路南

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____



委托代理人(签字): 范世靖

电 话: _____

电 话: 0371-63351598

传 真: _____

传 真: 0371-63351598

开户银行: _____

开户银行: 中国银行郑州文化支行

账 号: _____

账 号: 255929048454

邮政编码: _____

邮政编码: 450000

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李中正	主管	助理工 程师	开封兰考带电施工项目
二、现场人员				
项目经理	程燕	项目经 理	二级建 造师	国网舞阳供电公司 9 座 35 千伏变电站 附属设施维修
项目副经理	李中强	项目经 理	二级建 造师	漯河临颖 35KV 固厢站等变 电 站 10KV 电容器大修
技术负责人	桂庆强	经理	助理工 程师	平舆县配电网 2020 年第二批新开工项 目
其他人员	郭海军	安全员	/	开封兰考带电施工项目
	韩保锋	安全员	/	开封兰考带电施工项目
	党海彬	特种工	/	开封兰考带电施工项目
	苏德军	特种工	/*	开封兰考带电施工项目